

G E Z

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

**MAGAZYN ZBOŻOWY
OB. BUDYNEK MIESZKALNY**

2. Czas powstania

kon. XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Elewacja wschodnia - podwórzowa



Widok ogólny od zachodu – za kanału

4. Adres (ulica, nr posesji)

**Kołobrzeg
ul. Budowlana 24D
p-ta 78-100
nr dz. 302/6, obr. 12**

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

**obiekt na obszarze wpisanym do rejestru
zabytków, A-1366, z dn. 21.07.1953 r.
śródmieście miasta Kołobrzeg**

Inne:

**Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)**

8. Historia, opis i wartości

Budynek wzniesiony w kon. XIX w., w kompleksie zabudowy dawnego młyna, usytuowany przy *Neustadt Bau Strasse*, w głębi parceli, bezpośrednio przy kanale na Parsęcie. Pierwotnie pełnił funkcję magazynu zbożowego, zaadaptowany na budynek mieszkalny.

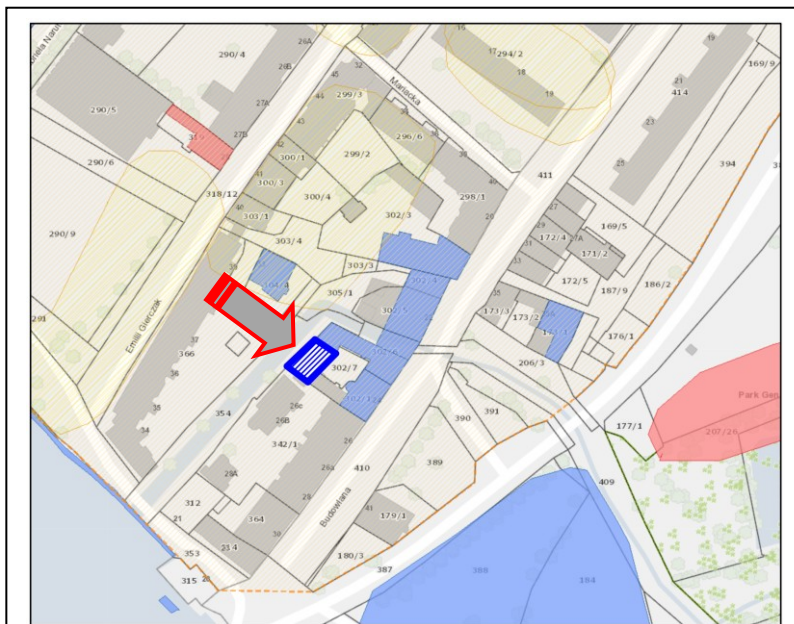
Budynek ulokowany w zwartej zabudowie podwórza, założony na planie prostokąta, pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, nakryty spłaszczonym dachem dwuspadowym. Ściany murowane, tynkowane i malowane.

Elewacja wschodnia (podwórzowa) 4-osiowa, symetryczna, dzielona kwadratowymi oknami (z odcinkowymi nadprożami), umieszczonymi w szerokich i płaskich wnękach oraz taśmowymi gzymsami

Elewacja zachodnia 6-osiowa, symetryczna, o analogicznej kompozycji, akcentowana pośrodku zestopniowanym układem blend oraz zwieńczona profilowanym gzymsiem. Okna współczesne, ale osadzone w pierwotnych otworach, odwzorowują skale dawnego magazynu zbożowego.

Budynek o wartościach zabytkowych, o historycznej bryle i kompozycji elewacji, stanowi integralny element dawnej zabudowy podwórza młyńskiego.

Mapy / ikonografia



Kolobrzeg, ul. Budowlana 24D - magazyn - <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl/>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – dobry, budynek po remoncie i w trakcie odnowienia elewacji.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- ochronie podlega bryła obiektu, kompozycja i wystrój elewacji oraz wykrój i forma otworów okiennych i drzwiowych
- wszelkie prace remontowo-konserwatorskie (ze szczególnym uwzględnieniem fasady) winny być uzgodnione z Miejskim Konserwatorem Zabytków

Ilustracje: K. Tymbarski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków