

**GEZ**  
(REJ)

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

**K O Ł O B R Z E G**

1. Nazwa

**KAMIENICA KUPIECKA „DOM SCHLIFFENÓW”  
OB. MUZEUM OREŻA POLSKIEGO**

2. Czas powstania

**XV w.**  
(gotyk)

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Fasada (elewacja wschodnia)



Widok ogólny bryły od południowego wschodu



Widok ogólny z lotu ptaka od północnego zachodu

4. Adres (ulica, nr posesji)

**Kołobrzeg**  
**ul. ppor. Emilii Gierczak 5**  
**p-ta 78-100**  
**nr dz. 319, obr. 12**

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

**rejestr zabytków:**

**A-19, decyzja z dn. 08.11.1954 r.**  
*dom przy ulicy A. Gierczak, tzw. dom Schliffenów*

*Inne:*

**Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków**  
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14  
Prezydenta Miasta Kołobrzeg  
z dn. 21.10.2014 r.  
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22  
z dn. 26.08.2022 r.)

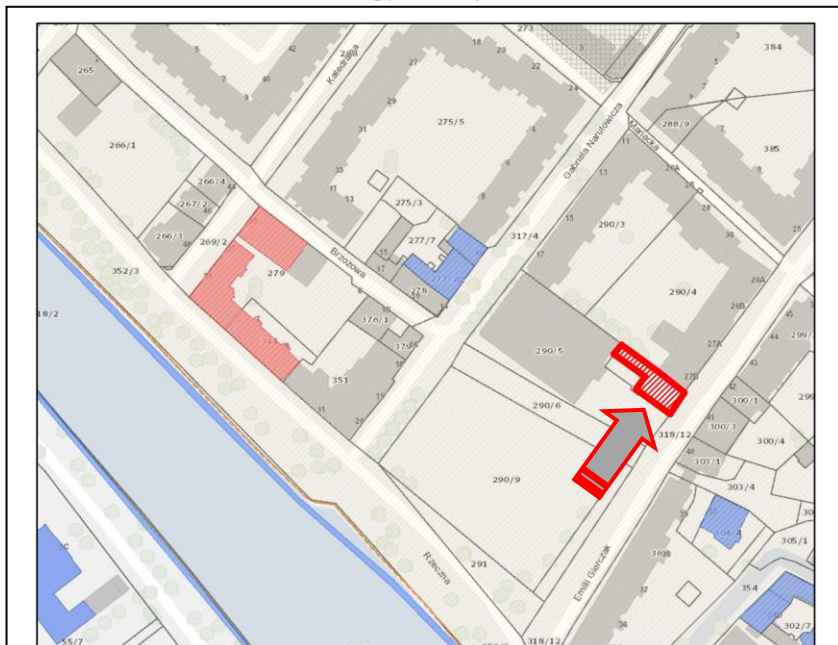
## 8. Historia, opis i wartości

Dom z XV w., należał do zamożnej rodziny kupieckiej Schliffenów. W programie użytkowym łączył funkcję mieszkalną z magazynową. Na parterze znajdowała się wielka sień i kantor handlowy, na piętrze izby mieszkalne, w piwnicach i wyższych kondygnacjach magazyny towarów. W ciągu wieków częściowo przekształcany, po pożarze miasta w 1630 r. szczyt otrzymał formę renesansową, dobudowano wówczas oficynę. Poddany renowacji w 1933 r., w 1945 r. wypalony (pozostała jedynie fasada i resztki murów obwodowych), odbudowany w latach 1957-1963 z przeznaczeniem na siedzibę muzeum regionalnego.

Budowla usytuowana jest na średniowiecznej parceli, szczytowo względem ulicy, z węższą i wydłużoną oficyną na tyłach posesji. Została wymurowana z cegły gotyckiej na prostokątnym obrysie, o prostej, dwukondygnacyjnej bryle, z wysokim podpiwniczeniem i użytkowym poddaszem pod dwuspadowym zadaszeniem. Reprezentacyjną, trójosiową fasadę (elewacja wschodnia) wieńczy szczyt o wolutowo opracowanych krawędziach. Oś środkową podkreśla ostrołukowy, profilowany portal. Poszczególne kondygnacje wydziela gzyms z kształtki ceramicznej, zarazem podokienny. Oficyna dostawiona do elewacji tylnej (zachodniej) piętrowa, niższa od budynku głównego, przekryta jest niskim dachem dwuspadowym. Elewacja podwórzowa o ceglany licu, z asymetrycznym układem okien w oprawie nisz odcinkowych i półkoliście zamkniętych.

Dom jest cennym zabytkiem późnośredniowiecznego budownictwa mieszkalnego, jedynym zachowanym w Kołobrzegu i jednym z nielicznych w województwie zachodniopomorskim. Prezentuje typ gotyckiej, hanzeatyckiej ceglanej kamienicy szczytowej, który w XIV i XV w. dominował w zabudowie największych miast nadbałtyckich.

### Mapy / ikonografia



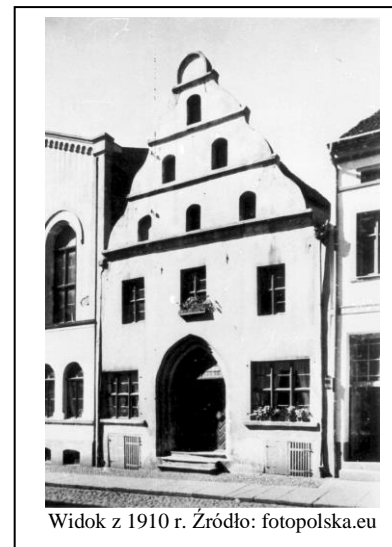
Kołobrzeg, ul. Gierczak 5 - kamienica Schliffenów: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl/>

## 9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Ogólny stan zachowania – bardzo dobry; obiekt jest pod stałą opieką właścicielską (Muzeum Oręża Polskiego), po pracach renowacyjno-konserwatorskich elewacji, dachu i wnętrza. W 2024 r. przeprowadzono renowację holu wejściowego.

### Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być uzgadniane z MKZ w Kołobrzegu. **Obowiązuje ochrona prawna w zakresie pełnego zachowania:** /ukształtowania bryły (w tym gabaryty wysokościowe, proporcje wysokości ścian i dachu, forma dachu)/ konstrukcji i materiału budowlanego/ ukształtowania elewacji, w tym rozmieszczenia i formy otworów okiennych, drzwiowych oraz detalu architektonicznego/ stolarki okiennej i drzwiowej, przy wymianie wymagane jest odtworzenie poprzedniej formy i zastosowanie pierwotnego rodzaju materiału/ zasadniczego układu oraz wystroju wnętrza/ bezpośredniego otoczenia obiektu zabytkowego



Widok z 1910 r. Źródło: fotopolska.eu

Oprac.: K. Wójcik, K. Tymbariski

## 10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

### Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

## 11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

\* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków