

GEZ
(WEZ)

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

I. 30. XX w.
(modernizm)

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok ogólny bryły od strony zachodniej



Widok ogólny bryły od strony północno-zachodniej

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Giełdowa 12
p-ta 78-100
nr dz. 190, obr. 12

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)

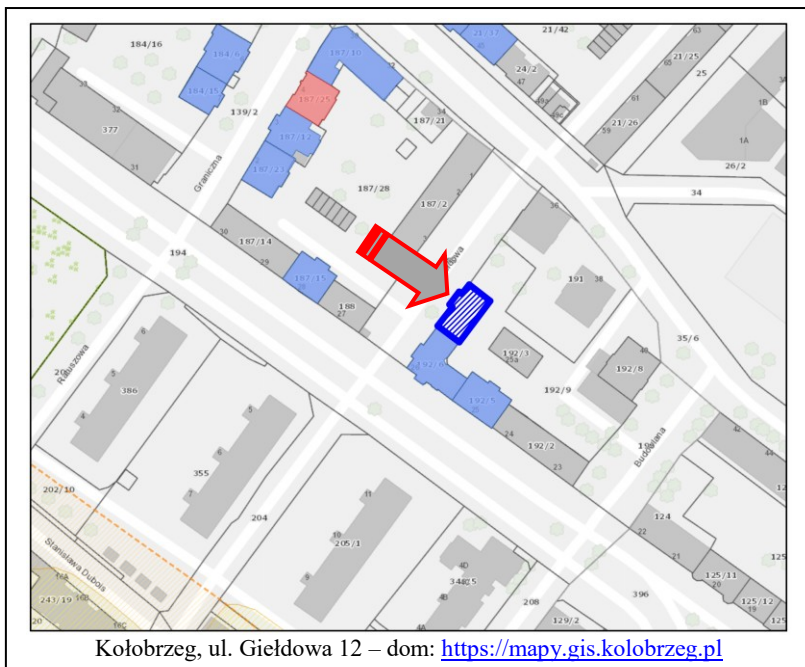
8. Historia, opis i wartości

Dom wielorodzinny powstał w I. 30. XX w., w kwartale zabudowy rozplanowanym po północnej stronie jednej z pierwszych nowych arterii miasta, wytyczonej znacznie wcześniej, wkrótce po likwidacji twierdzy (w 1872 r.) w miejscu dawnych wałów ziemnych i rowów fortyfikacyjnych. Nieprzerwanie do dziś pełni funkcje mieszkalne.

Budynek usytuowany w linii zabudowy wschodniej pierzei ulicy. Od południa przylega do narożnego budynku (przy al. św. Jana Pawła II) o identycznej formie bryły i opracowaniu elewacji. Został wymurowany z cegły na prostokątnym rzucie z prostym ryzalitem w elewacji frontowej jako budowla pięciokondygnacyjna o zwartej, masywnej i prostopadłościennych bryle, przykrytej dachem płaskim (stropodachem). Elewacje w całości otynkowane (możliwe, że pierwotnie z pasami lica z cegły klinkierowej) o uproszczonej do minimum plastyce architektonicznej, rytmicznie dzielone szeregami jednolitych, prostokątnych okien. Fasada sześciosiowa z asymetrycznie ustawionym dwuosowym ryzalitem, zamkniętym – podobnie jak cała elewacja – prostą ścianką attykową. Podzielona jest na całej wysokości opaskowymi gzymsami kordonowymi, zarazem pod- i nadokiennymi. Wejście główne umieszczone narożnikowo w ryzalicie, podkreślone poziomymi pasami z wysuniętych cegieł (otynkowanymi).

Budynek jest przykładem domu mieszkalnego z I. 30. XX w., ukształtowanego w nowoczesnej estetyce, kładącej nacisk na funkcjonalizm i utylitaryzm architektury.

Mapy / ikonografia



Kołobrzeg, ul. Giędlowa 12 – dom: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Ogólny stan zachowania – dobry; obiekt po remoncie i modernizacji, z odnowionymi elewacjami i zachowanym pierwotnym układzie osi. Stolarki okien współczesne, plastikowe, o jednolitych podziałach zgodnych z historycznymi.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być **uzgadniane** z MKZ w Kołobrzegu. **Obowiązuje zachowanie:**

historycznej bryły, kompozycji i podziałów elewacji frontowej wraz z detalami wystroju architektonicznego, oryginalnych stolarek (okiennych, drzwiowych, balustrad schodów); w przypadku zniszczenia historycznej formy, przy wymianie wskazane jest odtworzenie pierwotnego kształtu i podziałów.

Oprac.: K. Wójcik, K. Tymbarski

10. Wykonanie karty
(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków
w Szczecinie**
Maria Witek
10.2024


faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków