

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

**PENSJONAT
OB. ZESPÓŁ SZKÓŁ POLICEALNYCH**

2. Czas powstania

**I. 30. XX w.
(modernizm)**

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok ogólny bryły od strony południowo-wschodniej



Elewacja wschodnia, ryzalit głównego wejścia



Widok ogólny bryły od strony południowo-zachodniej

4. Adres (ulica, nr posesji)

**Kołobrzeg
ul. Artura Grottgera 12
p-ta 78-100
nr dz. 48, obr. 5**

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzegi**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

mpzp:

Uchwała nr XVIII/242/08

Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 18.02.2008 r.

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków

na podstawie Zarządzenia Nr 87/14

Prezydenta Miasta Kołobrzeg

z dn. 21.10.2014 r.

(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22

z dn. 26.08.2022 r.)

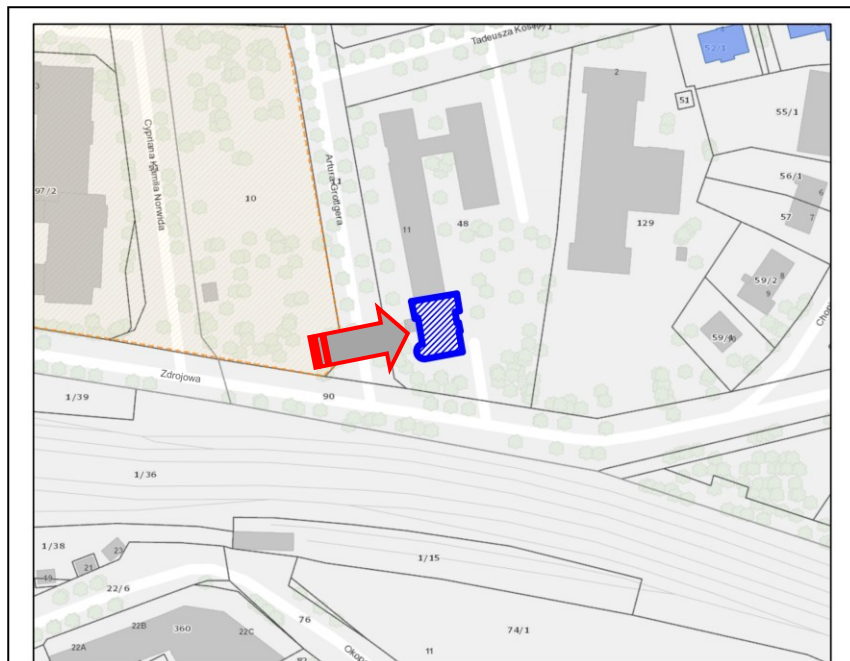
8. Historia, opis i wartości

Budynek powstał w I. 30. XX w., w okresie rozbudowy przestrzennej Kołobrzegu, na wytyczonych od pocz. XX w. kwartałach północnej części miasta, w związku z rozwojem funkcji uzdrowskowo-wypoczynkowej. Do 1945 r. pełnił funkcję mieszkalną (luksusowa willa, pensjonat). W I. 60. XX w. zaadaptowany na siedzibę Liceum Medycznego, obecnie mieści Zespół Szkół Policealnych „MEDYK”.

Budynek pierwotnie wolnostojący, obecnie z dobudowanym od północy internatem. Założony jest na planie prostokąta, zryzalitowany w części północnej oraz elewacji wschodniej i zachodniej. Wymurowany został z cegły z użyciem żelbetowych elementów konstrukcyjnych. Bryła trójkondygnacyjna złożona jest z trzech części nakrytych osobnymi stromymi dachami dwuspadowymi. Do części środkowej przylegają części boczne (od północy i południa), przy czym człon południowy (o kalenicy prostopadłej względem pozostałych brył) uzupełnia niższy, owalny ryzalit narożny z osobnym zadaszeniem papą. Elewacje wielosiowe, dzielone rytmicznie szeregiem okien, w większości jasno otynkowane, skontrastowane są z pasami czerwonej cegły licowej (w partii ryzalitu, elewacji południowej i klatki schodowej). Skromny detal ograniczono do obramień okiennych z cegieł w układzie rolkowym i wozówkowym.

Obiekt stanowi wybitny przykład architektury modernistycznej o charakterystycznej nowoczesnej formie bryły i uproszczonej kompozycji elewacji kształtowanych w estetyce funkcjonalizmu.

Mapy / ikonografia



Kołobrzeg, ul. Grottera 12 – pensjonat-szkola: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl/>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Ogólny stan zachowania – dobry; obiekt pod ścisłą opieką właścicielską, z odnowionymi elewacjami o zachowanym pierwotnym układzie osi i podziałach. Stolarki okien współczesne, plastikowe.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być **uzgadniane** z MKZ w Kołobrzegu.

Obowiązuje zachowanie:

historycznej bryły, kompozycji i podziałów elewacji frontowej wraz z detalami wystroju architektonicznego, oryginalnych stolarek (okiennych, drzwiowych, balustrad schodów); w przypadku zniszczenia historycznej formy, przy wymianie wskazane jest odtworzenie pierwotnego kształtu i podziałów.

Oprac.: K. Wójcik, K. Tymbarski

10. Wykonanie karty
(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków
w Szczecinie**
Maria Witek
10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków