

GEZ	KARTA ADRESOWA ZABYTKU		3. Miejscowość K O Ł O B R Z E G
1. Nazwa KAMIENICA		2. Czas powstania 4 ćw. XIX w. <i>(neorenesans)</i>	4. Adres (ulica, nr posesji) Kołobrzeg ul. Jagiellońska 1 p-ta 78-100 nr dz. 11, obr. 12
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym  Widok ogólny kamienicy od strony północnej  Widok ogólny kamienicy od strony północno-wschodniej  Fasada, detale wystroju tynkarskiego			5. Przynależność administracyjna województwo <u>zachodniopomorskie</u> powiat <u>kołobrzeski</u> gmina <u>Miasto Kołobrzeg</u>
			6. Formy ochrony <i>Inne:</i> Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków na podstawie Zarządzenia Nr 87/14 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dn. 21.10.2014 r. <i>(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22</i> <i>z dn. 26.08.2022 r.)</i>

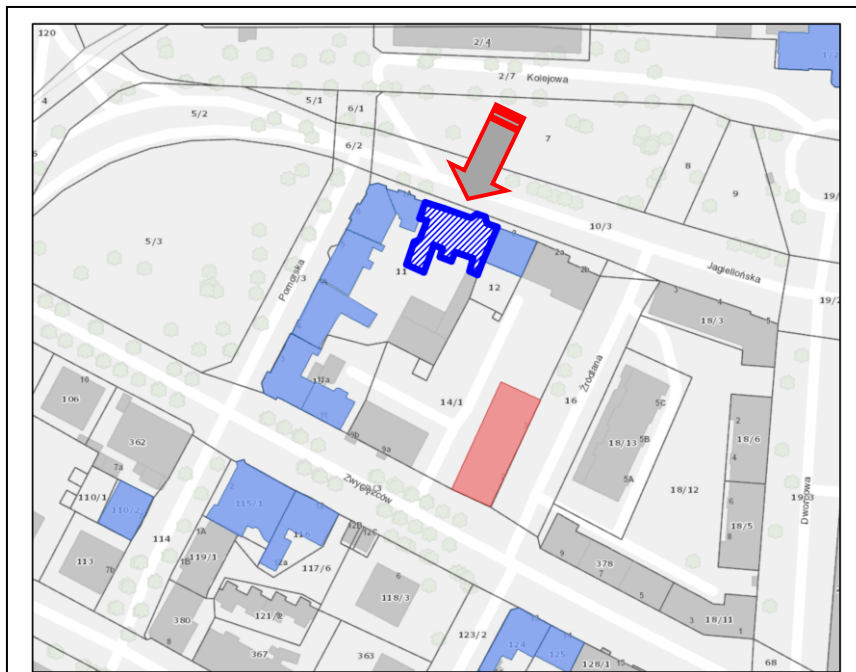
8. Historia, opis i wartości

Kamienica powstała w I. 80. XIX w. (odnotowana na mapie z 1892 r.), w okresie rozbudowy przestrzenno-urbanistycznej miasta, jaki nastąpił po likwidacji twierdzy (1872 r.) i włączeniu pod nową zabudowę terenów zajętych wcześniej przez umocnienia, wały ziemne i przedpoła twierdzy. Nieprzerwanie do dziś pełni funkcję mieszkalną, z parterem w części zaadaptowanym na cele handlowe.

Budynek usytuowany jest w linii zabudowy południowej pierzei ulicy. Wymurowany został z cegły, na rzucie prostokąta z niską zabudową oficynową w podwórzu. Bryła prostopadłościenna, trójkondygnacyjna z użytkowym poddaszem, przekryta jest płaskim dachem dwuspadowym. Elewacje zostały otynkowane z fasadą zdobioną detalem tynkarskim w stylistyce neorenesansowej. Jest ona zakomponowana jako siedmioosiowa, podzielona gzymsami z fryzami płycinowymi i akcentowana dwoma pseudoryzalitami (dwuosowymi), z których jeden ujęty jest wielobocznym wykuszem z balkonem tarasowym. Naroża pseudoryzalitów podkreślono boniami. Okna zamknięte prosto ujęte są profilowanymi opaskami tynkarskimi i zwieńczone odcinkami gzymsów lub łukami odcinkowymi. W skrajnej osi (zachodniej) umieszczono bramę przejazdu, przesklepioną półkoliście.

Budynek mieszkalny jest przykładem eklektycznej kamienicy czynszowej, charakterystycznej dla wielkomiejskiego budownictwa mieszkalnego 4 ćw. XIX w. Zachował wartości kulturowe, dokumentując rozwój urbanistyczny i architektoniczny Kołobrzegu po likwidacji twierdzy.

Mapy / ikonografia



Kołobrzeg, ul. Jagiellońska 1 – kamienica: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl/>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Ogólny stan zachowania – dobry; obiekt po remoncie i modernizacji, z zachowaniem pierwotnych osi; fasada odnowiona, z historycznymi elementami architektonicznymi i wystrojem tynkarskim. Stolarki okien współczesne o nieujednoliconych podziałach. Dawny przejazd bramny zabudowany i zaadaptowany na potrzeby funkcji usługowych.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być **uzgadniane** z MKZ w Kołobrzegu.

Obowiązuje zachowanie:

historycznej bryły, kompozycji i podziałów elewacji frontowej wraz z detalami wystroju architektonicznego, oryginalnych stolarek (okiennych, drzwiowych, balustrad schodów); w przypadku zniszczenia historycznej formy, przy wymianie wskazane jest odtworzenie pierwotnego kształtu i podziałów.

Oprac.: K. Wójcik, K. Tymbarski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków