

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

KOŁOBRZEG

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

I. 20. XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Elewacja frontowa - południowa



Ganek w elewacji zachodniej



Widok ogólny od południowego-zachodu

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Jedności Narodowej 1-2
p-ta 78-100
nr dz. 223, 224/1, obr. 1

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

mpzp:

Uchwała nr VI/73/19

Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 19.03.2019 r.

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków

na podstawie Zarządzenia Nr 87/14

Prezydenta Miasta Kołobrzeg

z dn. 21.10.2014 r.

(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22

z dn. 26.08.2022 r.)

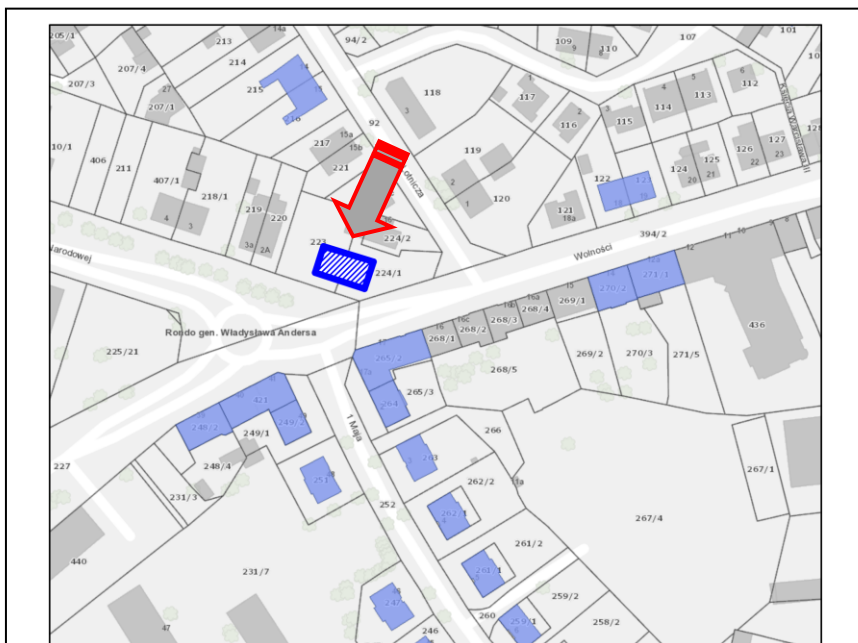
8. Historia, opis i wartości

Dom mieszkalny wzniesiony w I. 20. XX w., położony przy dawnej *Stettiner Strasse*. Pierwotnie był to dom dwurodzinny.

Budynek wolnostojący, założony na planie prostokąta, parterowy, podpiwniczony, z mieszkalnym poddaszem, nakryty dachem mansardowym z naczółkami (dachówka ceramiczna), z trójkątnymi wystawkami w połaciach długich. Ściany murowane, tynkowane, częściowo ocieplone (po termomodernizacji), malowane. Wejścia w szczytach - zachodnie z niewielkim gankiem. Fasada 6-osiowa, symetryczna, akcentowana dwiema, trójkątnymi (2-osiowymi) facjatami, bez detalu architektonicznego. Elewacje szczytowe 2 i 3-osiowe, nieregularne. Stolarka okienna i drzwiowa współczesna, PCV; na ganku zachodnim pierwotne okna krosnowe, dzielone krzyżem i szczeblinami.

Budynek o pierwotnej bryle (z wysokim dachem), formie architektonicznej oraz kompozycji elewacji, waloryzuje architektoniczny krajobraz miasta.

Mapy / ikonografia



Kołobrzeg, ul. dom, Jedności Narodowej 1-2 – dom – <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – zadawalający. Budynek po częściowym remoncie (modernizacja i termoizolacja). W zachodniej części budynku widoczne spękania pokrycia dachowego i tynków w facjacie.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- ochronie podlega bryła obiektu z formą dachu i pokryciem, kompozycja elewacji, rodzaj i proporcje otworów okiennych; zgodnie z zapisami mpzp z 2019 r.
- wszelkie prace remontowo-konserwatorskie (ze szczególnym uwzględnieniem fasady) winny być uzgodnione z Miejskim Konserwatorem Zabytków

Ilustracje: K. Tymbarski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

*(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)**

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków