

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

KOŁOBRZEG

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

I. 10/20. XX w.
(modernizm)

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Elewacja frontowa - południowa



Widok ogólny od wschodu



Wystawka frontowa

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Jedności Narodowej 27
p-ta 78-100
nr dz. 45/2, obr. 10

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)

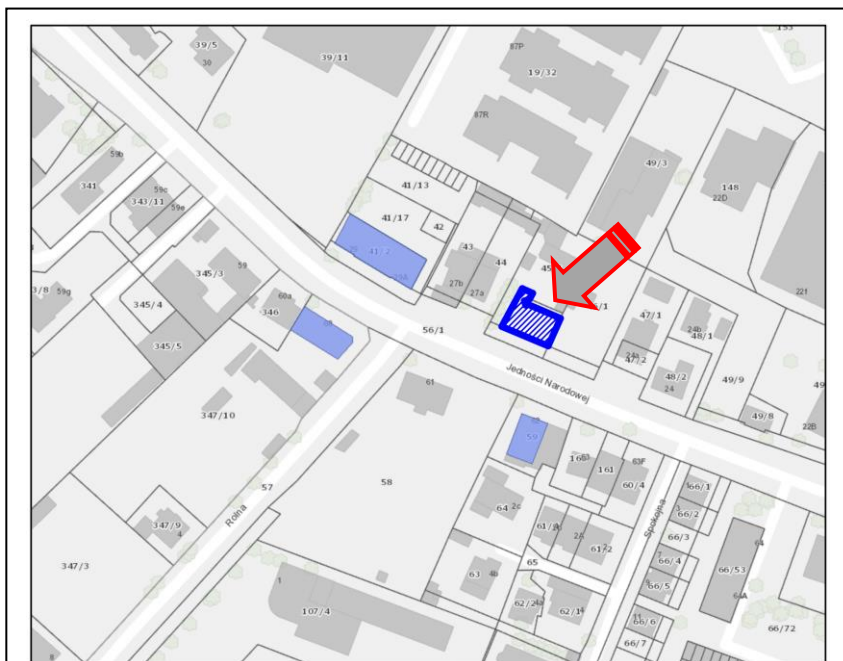
8. Historia, opis i wartości

Dom mieszkalny wzniesiony ok. 1920 r., położony przy dawnej *Stettiner Strasse*. Pierwotnie był to dom kilkurodzinny; obecnie o funkcji mieszkalno-usługowej.

Budynek wolnostojący, założony na planie prostokąta, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z mieszkalnym poddaszem, nakryty dachem dwuspadowym (dachówka karpieńska), z szeroką wystawą i facjatami w połaci frontowej. Ściany murowane, tynkowane. Fasada 5-osiowa, symetryczna, z kwadratowymi oknami na 1-piętrze, z wejściem na osi oraz wtórnym wejściem do lokalu użytkowego. W obrębie poddasza 3-osiowa wystawa, zamkniętą trójkątnym szczytem z uszakami i liliowatym otworem pośrodku. Elewacja dzielona boniowanymi lizenami, zwieńczona profilowanym gzymsem; ob. w większości przesłonięta winobluszczem. Elewacje boczne bez podziałów, bezstylowe. Stolarka okienna i drzwiowa wtórna, PCV, osadzona w częściowo powiększonych otworach.

Budynek o pierwotnej bryle (z wysokim dachem i facjatą), formie architektonicznej oraz regularnej kompozycji elewacji, waloryzuje architektoniczny krajobraz miasta.

Mapy / ikonografia



Kołobrzeg, ul. Jedności Narodowej 27 - dom - <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – dobry.

Brak widocznych zagrożeń konstrukcyjnych. Z uwagi na rozwój roślinności na ścianach należy monitorować stan tynków.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- ochronie podlega bryła obiektu z formą dachu i pokryciem, kompozycja elewacji, rodzaj i proporcje otworów okiennych
- wszelkie prace remontowo-konserwatorskie (ze szczególnym uwzględnieniem fasady) winny być uzgodnione z Miejskim Konserwatorem Zabytków

Ilustracja: K. Tymbarski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków