

**GEZ**

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

**K O Ł O B R Z E G**

1. Nazwa

**DOM MIESZKALNY**

2. Czas powstania

**I. 20. XX w.**  
*(modernizm)*

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Elewacja frontowa, pld.-zachodnia



Okna z balkonami



Widok ogólny od południa

4. Adres (ulica, nr posesji)

**Kołobrzeg**  
**ul. Jedności Narodowej 29-29A**  
**p-ta 78-100**  
**nr dz. 41/2, obr. 10**

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

*Inne:*

**Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków**  
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14  
Prezydenta Miasta Kołobrzeg  
z dn. 21.10.2014 r.  
*(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22*  
*z dn. 26.08.2022 r.)*

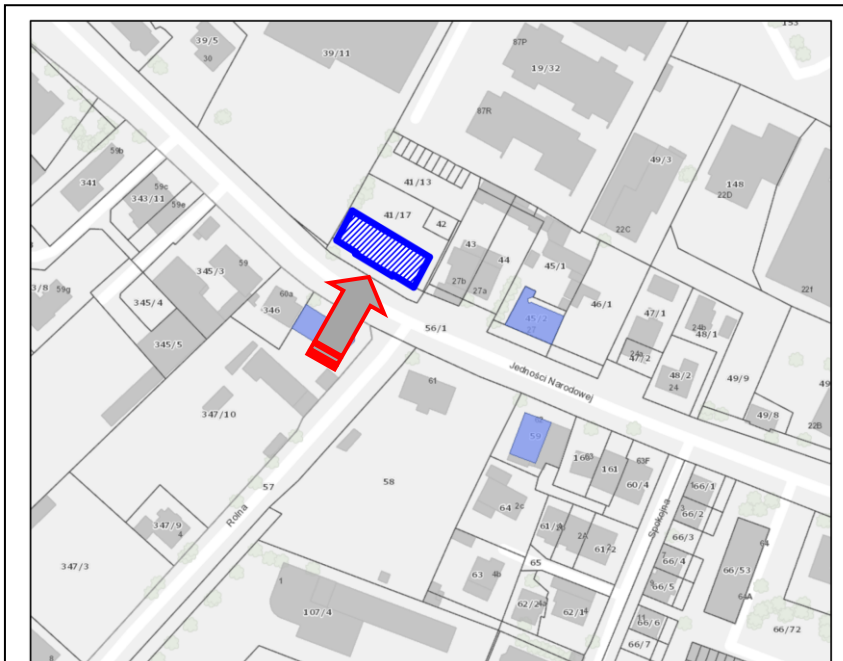
## 8. Historia, opis i wartości

Dom mieszkalny wzniesiony ok. 1925 r., położony przy dawnej *Stettiner Strasse*. Pierwotnie był to dom wielorodzinny.

Budynek wolnostojący, założony na planie wydłużonego prostokąta, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z mieszkalnym poddaszem, nakryty dachem dwuspadowym (pokrycie dachówkowe), z wystawkami i facjatkami w obu połaciach. Ściany murowane, tynkowane i malowane. Fasada lustrzana symetryczna (9-osiowa w przyziemiu i 7-osiowa na piętrze), akcentowana pośrodku szerokim ryzalitem pozornym, z dwoma trójbocznymi wykuszami, zamkniętymi trójkątnymi szczytami z uszakami. Pomiędzy wykuszami umieszczone okna porte-fenetre, z metalowymi (kutymi) balustradami. Przy szczytach, na 1-piętrze znajdują się loggie z trójbocznymi nadprożami, a w dachu wyprowadzone po dwie facjatki, nakryte 2-spadowymi daszkami. Elewacja dzielona malowanymi pasami lizen, zwieńczona prostym gzymsem. Elewacje szczytowe bez podziałów osiowych, za wyjątkiem okien w szczytach. Stolarka okienna i drzwiowa współczesna (w większości PCV), osadzona w pierwotnych otworach i częściowo odwzorujące krzyżowe podziały.

Budynek o pierwotnej bryle (z wysokim dachem), formie architektonicznej oraz kompozycji elewacji, waloryzuje architektoniczny krajobraz miasta.

### Mapy / ikonografia



Kołobrzeg, ul. Jedności Narodowej 29-29A – dom - <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

## 9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – dobry; po remoncie i odnowieniu elewacji.  
Brak widocznych zagrożeń konstrukcyjnych.

### Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- ochronie podlega bryła obiektu z formą dachu i pokryciem, kompozycja elewacji, rodzaj i proporcje otworów okiennych
- wszelkie prace remontowo-konserwatorskie (ze szczególnym uwzględnieniem fasady) winny być uzgodnione z Miejskim Konserwatorem Zabytków

*Ilustracje: K. Tymbarski*

## 10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków**

**w Szczecinie**

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

## 11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

\* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków