

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

kon. I. 20. XX w.
(modernizm)

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok ogólny od południa (z ul. Jed. Narodowej)



Widok ogólny od wschodu (z ul. Wylotowej)



Widok ogólny od zachodu (z ul. Jed. Narodowej)

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Jedności Narodowej 33
p-ta 78-100
nr dz. 333, obr. 2

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

mpzp:

Uchwała nr VIII/105/11

Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 28.06.2011 r.

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków

na podstawie Zarządzenia Nr 87/14

Prezydenta Miasta Kołobrzeg

z dn. 21.10.2014 r.

(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22

z dn. 26.08.2022 r.)

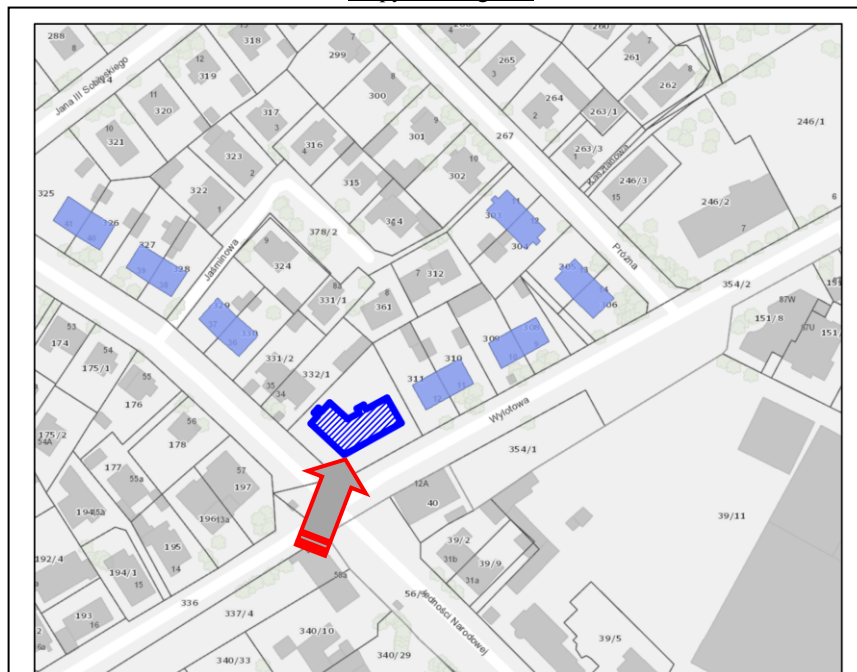
8. Historia, opis i wartości

Dom mieszkalny wzniesiony ok. 1925 r. (budynek odnotowany na mapie z 1929 r.), położony przy skrzyżowaniu dawnej *Stettiner Strasse*, z *Greifenberg – Weg*. Pierwotnie był to dom wielorodzinny.

Budynek wolnostojący, założony na planie zbliżonym do leżącej i odwróconej litery „L”, parterowy, podpiwniczony, z dwupoziomowym (mieszkalnym) poddaszem, nakryty dachem mansardowym (pokrycie dachówkowe), z facjatami i lukarnami. Ściany murowane, na wysokim cokole, pokryte tynkami fakturowymi i częściowo boniowane. Elewacje płd.-wschodnia 10-osiowa, rytmiczna, z boniowanymi narożnikami, akcentowana pośrodku dwiema (2-osiowymi) facjatami z trójkątnymi (wysokimi) szczytami konturowymi, a z boku dwie lukarny z trójkątnymi szczycikami. Elewacja płd.-zachodnia 5-osiowa, z jedną facją i lukarnami (o podobnym wystroju j/w). Elewacja szczytowa płn.-zachodnia 1-osiowa, z urowanym gankiem nakrytym daszkiem trzypołaciowym. Elewacja szczytowa płn.-wschodnia 1-osiowa, dzielona boniowanymi lizenami. Wszystkie otwory okienne ujęte prostymi (malowanymi na biało) opaskami, z dachówkowymi parapetami. Stolarka okienna i drzwiowa współczesna (PCV), osadzona w pierwotnych otworach i częściowo odwzorowujące historyczne formy.

Budynek o pierwotnej bryle (z wysokim dachem), formie architektonicznej oraz kompozycji elewacji, waloryzuje architektoniczny krajobraz miasta.

Mapy / ikonografia



Kołobrzeg, ul. Jedności Narodowej 33 – dom - <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – dobry.

Brak widocznych zagrożeń konstrukcyjnych.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- ochronie podlega bryła obiektu z formą dachu i pokryciem, kompozycja elewacji, rodzaj i proporcje otworów okiennych; zgodnie z zapisami mpzp 2011 r.
- wszelkie prace remontowo-konserwatorskie (ze szczególnym uwzględnieniem fasady) winny być uzgodnione z Miejskim Konserwatorem Zabytków

Ilustracje: K. Tymbarski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

*(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)**

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków