

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

kon. I 20. XX w.
(modernizm)

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok ogólny od południa



Lukarna w połaci płn.-zachodniej



Widok ogólny od zachodu



Ganek płn.-zachodni

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Jedności Narodowej 36-37
p-ta 78-100
nr dz. 329, 330, obr. 2

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

mpzp:

Uchwała nr VIII/105/11
Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 28.06.2011 r.

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)

8. Historia, opis i wartości

Dom mieszkalny wzniesiony ok. 1925 r. (budynek odnotowany na mapie z 1929 r.), położony przy dawnej *Stettiner Strasse*, prowadzącej w kierunku cmentarza. Pierwotnie był to dom dwurodzinny.

Budynek wolnostojący, założony na planie prostokąta, parterowy, podpiwniczony, z dwupoziomowym (mieszkalnym) poddaszem, nakryty dachem mansardowym (pokrycie dachówkowe), z facjatą i lukarnami. Ściany murowane, na wysokim cokole, tynkowane. Elewacje frontowa (płd.-zachodnia) 6-osiowa, symetryczna, zwieńczona prostym okapem oraz szeroką (4-osiową) facjatą z trójkątnym szczytem, w którym umieszczone są dwa okna w formie ćwierć koła. Elewacje szczytowe 1-osiowe w parterze, z murowanymi i przeszklonymi gankami oraz 3-osiowe w obrębie trapezowatego szczytu, a w połaci dachowej wyprowadzone lukarny w formie „wolego oka”. Stolarka okienna i drzwiowa współczesna (PCV i sporadycznie drewniana), osadzona w pierwotnych otworach i częściowo odwzorowujące historyczne formy. W obrębie ganków zachowane oryginalne okna krosnowe, z podziałem szczeblinowym oraz drzwi płycinowe w ganku południowym.

Budynek o pierwotnej bryle (z wysokim dachem), formie architektonicznej oraz kompozycji elewacji, waloryzuje architektoniczny krajobraz miasta.

Mapy / ikonografia



Kołobrzeg, ul. Jedności Narodowej 36-37 – dom - <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – dobry. Brak widocznych zagrożeń konstrukcyjnych. Niewielki zawilgocenia tynków w obrębie facjaty, pojedyncze spękania dachówek.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- ochronie podlega bryła obiektu z formą dachu i pokryciem, kompozycja elewacji, rodzaj i proporcje otworów okiennych; zgodnie z zapisami mpzp 2011 r.
- wszelkie prace remontowo-konserwatorskie (ze szczególnym uwzględnieniem fasady) winny być uzgodnione z Miejskim Konserwatorem Zabytków

Ilustracje: K. Tymbarski

10. Wykonanie karty
(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków
w Szczecinie**
Maria Witek
10.2024


faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty
(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków