

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

kon. I. 20. XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok ogólny od południa



Lukarna w połaci pñ.-zachodniej



Widok ogólny od zachodu

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Jedności Narodowej 38-39
p-ta 78-100
nr dz. 327, 328, obr. 2

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

mpzp:

Uchwała nr VIII/105/11

Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 28.06.2011 r.

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków

na podstawie Zarządzenia Nr 87/14

Prezydenta Miasta Kołobrzeg

z dn. 21.10.2014 r.

(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22

z dn. 26.08.2022 r.)

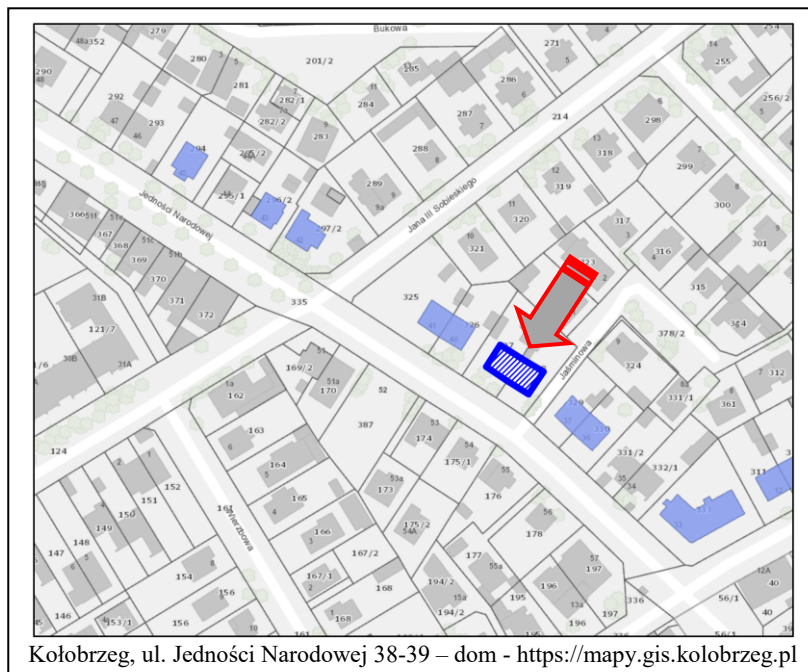
8. Historia, opis i wartości

Dom mieszkalny wzniesiony ok. 1925 r. (budynek odnotowany na mapie z 1929 r.), położony przy dawnej *Stettiner Strasse*, prowadzącej w kierunku cmentarza. Pierwotnie był to dom dwurodzinny.

Budynek wolnostojący, założony na planie prostokąta, parterowy, podpiwniczony, z dwupoziomowym (mieszkalnym) poddaszem, nakryty dachem mansardowym (pokrycie dachówkowe), z facjatami, lukarnami i oknami połaciowymi. Ściany murowane, tynkowane i ocieplone, a w obrębie cokołu obłożone płytkami. Elewacje frontowa (płd.-zachodnia) 6-osiowa, symetryczna, zwieńczona prostym okapem oraz szeroką (4-osiową) facjatą z trójkątnym szczytem, w którym umieszczone są dwa okna w formie ćwierć koła oraz wtórna rozeta tynkarska. Elewacje szczytowe 1-osiowe w parterze, z murowanymi i przeszklonymi gankami oraz 3-osiowe w obrębie trapezowatego szczytu, a w połaci dachowej wyprowadzone lukarny w formie „wolego oka”. Stolarka okienna i drzwiowa współczesna (PCV), osadzona w pierwotnych otworach, w większości bezpodziałowa. Okna ujęte prostym opaskami.

Budynek o pierwotnej bryle (z wysokim dachem), formie architektonicznej oraz kompozycji elewacji, waloryzuje architektoniczny krajobraz miasta.

Mapy / ikonografia



9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – dobry; budynek po remoncie (termomodernizacja, wymiana stolarki i pokrycia dachowego).

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- ochronie podlega bryła obiektu z formą dachu i pokryciem, kompozycja elewacji, rodzaj i proporcje otworów okiennych; zgodnie z zapisami mpzp 2011 r.
- wszelkie prace remontowo-konserwatorskie (ze szczególnym uwzględnieniem fasady) winny być uzgodnione z Miejskim Konserwatorem Zabytków

Ilustracje: K. Tymbarski

10. Wykonanie karty
(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków
w Szczecinie**
Maria Witek
10.2024


faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty
(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków