

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY (WILLA)

2. Czas powstania

I. 20/30. XX w.
(modernizm)

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok ogólny od południa



Elevacja płd.-zachodnia

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Jedności Narodowej 42
p-ta 78-100
nr dz. 297/2, obr. 2

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

mpzp:

Uchwała nr VIII/105/11
Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 28.06.2011 r.

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)



Okna w elewacji płd.-zachodniej



Widok ogólny od wschodu

8. Historia, opis i wartości

Dom mieszkalny wzniesiony ok. 1925 r. (budynek odnotowany na mapie z 1929 r.), położony przy dawnej *Stettiner Strasse*, prowadzącej w kierunku cmentarza. Obiekt w typie wielkogabarytowej willei.

Budynek wolnostojący, założony na planie prostokąta (z szerokim i głębokim ryzalitem), parterowy, podpiwniczony, osadzony na wysokim cokole, nakryty dachami mansardowymi z dwupoziomowym poddaszem mieszkalnym. Ściany murowane, tynkowane i częściowo malowane. Elewacje o zróżnicowanych kompozycjach wynikających z funkcjonalnego układu wnętrza. Elewacja płd.-zachodnia 4-osiowa, dzielona w obrębie parteru naprzemiennym układem prostokątnych okien(z kanelownymi podokniami), malowanymi lizenami, zamknięte prostymi gzymsami. Wejście frontowe do budynku ujęte arkadą i poprzedzone schodami z pełną balustradą.

Elewacja płd.-wschodnia (ryzalit), 3-osiowa, o zróżnicowany poziomach i skali otworów okiennych. Elewacja płn.-wschodnia (tylna) 4-osiowa, z murowanym (bocznym) gankiem zwieńczonym tarasem z wtórnym zadaszeniem. Stolarka okienna współczesna (PCV), osadzona w pierwotnych otworach, w większości bezpodziałowa lub ze stylizacją krzyżową.

Budynek o pierwotnej bryle (z wysokim dachem), formie architektonicznej oraz kompozycji elewacji, waloryzuje architektoniczny krajobraz miasta.

Mapy / ikonografia



9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – dobry; budynek po częściowym remoncie (nowe tynki, stolarka okienna). W szczycie frontowym i ścianie bocznej widoczna korozja i ubytki tynku.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- ochronie podlega bryła obiektu z formą dachu i pokryciem, kompozycja elewacji, rodzaj i proporcje otworów okiennych; zgodnie z zapisami mpzp 2011 r.
- wszelkie prace remontowo-konserwatorskie winny być uzgodnione z Miejskim Konserwatorem Zabytków

Ilustracje: K. Tymbarski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

*(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)**

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków