

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY - WILLA

2. Czas powstania

kon. I. 20. XX w.
(modernizm)

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok ogólny od południa



Widok ogólny od zachodu

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Jedności Narodowej 43
p-ta 78-100
nr dz. 296/2, obr. 2

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

mpzp:

Uchwała nr VIII/105/11
Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 28.06.2011 r.

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)

8. Historia, opis i wartości

Dom mieszkalny wzniesiony ok. 1925 r. (budynek odnotowany na mapie z 1929 r.), położony przy dawnej *Stettiner Strasse*, posadowiony szczytem do ulicy. Obiekt w typie niewielkiej willi.

Budynek wolnostojący, założony na planie prostokąta (z płytkim ryzalitem), parterowy, podpiwniczony, osadzony na wysokim cokole, nakryty dachem mansardowym (ryzalit pod dachem 2-spadowym), z dwupoziomowym poddaszem mieszkalnym. Ściany murywane, częściowo tynkowane z ceglany obramieniami narożników i cokołem. Elewacje o zróżnicowanych kompozycjach, wynikających z funkcjonalnego układu wnętrza. Elewacja wschodnia 3-osiowa, arytmiczna, z wejściem przy szczycie tylnym, zaakcentowana pośrodku 2-osiowym i trzykondygnacyjnym ryzalitem, opiętym ceglany lizenami i zwieńczona gzymsem schodkowym. Elewacja południowa (szczytowa) 2-osiowa, symetryczna, z narożnymi obramieniami ceglany oraz trapezowatym szczytem. Stolarka okienna współczesna (PCV), osadzona w pierwotnych otworach (z profilowanymi parapetami), dwuskrzydłowa.

Budynek o pierwotnej bryle (z wysokim dachem), formie architektonicznej oraz kompozycji elewacji, waloryzuje architektoniczny krajobraz miasta.

Mapy / ikonografia



Kołobrzeg, ul Jedności Narodowej 43 – willa - <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – zadawalający; brak widocznych zagrożeń konstrukcyjnych. Tynki częściowo zawilgocone, z licznymi uzupełnieniami, skutymi gzymсами nadokienkami.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- ochronie podlega bryła obiektu z formą dachu i pokryciem, kompozycja elewacji, rodzaj i proporcje otworów okiennych; zgodnie z zapisami mpzp 2011 r.
- wszelkie prace remontowo-konserwatorskie winny być uzgodnione z Miejskim Konserwatorem Zabytków

Ilustracje: K. Tymbarski

10. Wykonanie karty
(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków
w Szczecinie**
Maria Witek
10.2024


faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków