

GEZ	KARTA ADRESOWA ZABYTKU		3. Miejscowość K O Ł O B R Z E G
1. Nazwa WILLA		2. Czas powstania kon. I. 20. XX w. <i>(modernizm)</i>	4. Adres (ulica, nr posesji) Kołobrzeg ul. Jedności Narodowej 45 p-ta 78-100 nr dz. 294, obr. 2
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym 			5. Przynależność administracyjna województwo <u>zachodniopomorskie</u> powiat <u>kołobrzeski</u> gmina <u>Miasto Kołobrzeg</u>
<p>Widok ogólny od południa</p> <p>Widok ogólny od zachodu</p>			6. Formy ochrony <i>mpzp:</i> Uchwała nr VIII/105/11 Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 28.06.2011 r. <i>Inne:</i> Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków na podstawie Zarządzenia Nr 87/14 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dn. 21.10.2014 r. <i>(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22</i> <i>z dn. 26.08.2022 r.)</i>

8. Historia, opis i wartości

Dom mieszkalny wzniesiony ok. 1925 r. (budynek odnotowany na mapie z 1929 r.), położony przy dawnej *Stettiner Strasse*, posadowiony szczytem do ulicy. Obiekt w typie niewielkiej willi.

Budynek wolnostojący, założony na planie prostokąta (z werandą szczytową i gankiem), parterowy, podpiwniczony, osadzony na wysokim cokole, nakryty dachem mansardowym z dwiema facjatami oraz dwupoziomowym poddaszem mieszkalnym. Ściany murowane, tynkowane i częściowo malowane. Elewacje o zróżnicowanych kompozycjach, wynikających z funkcjonalnego układu wnętrza. Elewacja zachodnia 1-osiowa, z murowanym Gankiem wejściowym oraz wyprowadzoną osi dwupoziomową mansardową facjatą. Elewacja południowa 4-osiowa, z murowaną (2-osiową) werandą, opiętą lizenami i zwieńczoną tarasem z pełną balustradą. Stolarka okienna zróżnicowana: na parterze i poddaszu okna drewniane, 4-skrzydłowe, krosnowe; w werandzie i szczycie frontowym nowe okna PCV, bezpodziałowe.

Budynek o pierwotnej bryle (z wysokim dachem), formie architektonicznej oraz kompozycji elewacji, waloryzuje architektoniczny krajobraz miasta.

Mapy / ikonografia



Kołobrzeg, ul. Jedności Narodowej 45 – willa - <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – średni. Budynek (i otoczenie) zaniedbany. Nieszczelne pokrycie dachowe, zawilgocone tynki z powierzchniowymi ubytkami, skorodowana stolarka okienna.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- ochronie podlega bryła obiektu z formą dachu i pokryciem, kompozycja elewacji, rodzaj i proporcje otworów okiennych; zgodnie z zapisami mpzp 2011 r.
- wszelkie prace remontowo-konserwatorskie winny być uzgodnione z Miejskim Konserwatorem Zabytków

Ilustracja: K. Tymbarski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

11. Zatwierdzenie karty

*(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)**

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków