

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

**BUDYNEK KOSZAROWY
OB. BUDYNEK MIESZKALNY**

2. Czas powstania

1900 r.
(*eklektyzm*)

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Elewacja frontowa - północna



Okna IV kondygnacji

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Jedności Narodowej 83A-83B
p-ta 78-100
nr dz. 175/18, obr.11

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

mpzp:

Uchwała nr VI/73/19
Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 19.03.2019 r.

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)



Elewacja południowa



Elewacja zachodnia

8. Historia, opis i wartości

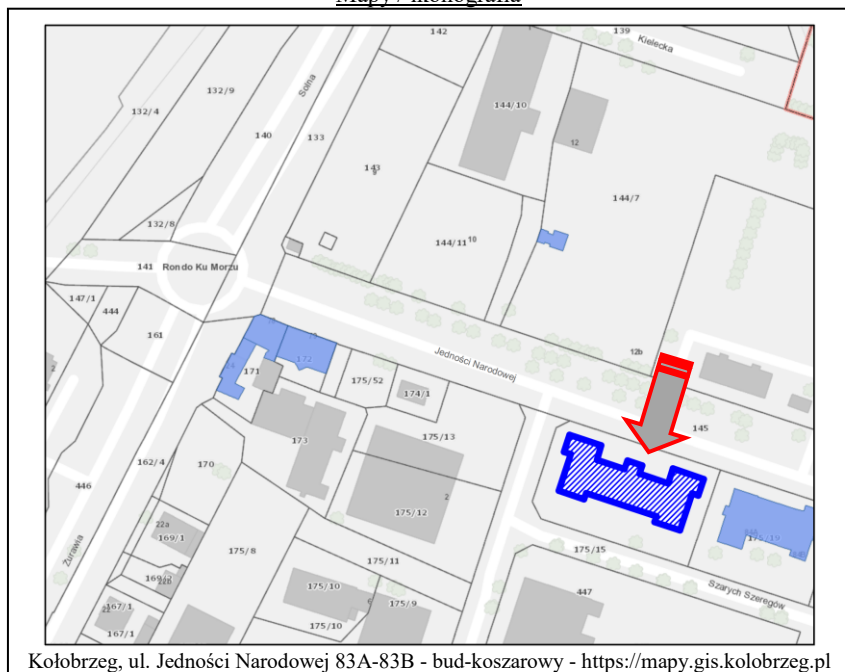
Budynek wzniesiony na przełomie XIX/XX w. (odnotowany na mapie z 1902 r.), wchodził w skład zespołu budynków koszar piechoty (54 *Infanterie Regiment v.d. Goltz – 7 Pommer-sches*), przy *Stettiner Strasse*. Obiekt pełnił funkcję mieszkalną dla kompani piechoty, później piechoty górskiej oraz grenadierów. Ok. 2000 r. nadbudowany o jedną kondygnację i zaadaptowany na cele mieszkalne.

Budynek wolnostojący, o monumentalnej bryle, założony na planie wydłużonego prostokąta (opięty ryzalitami), obecnie pięciokondygnacyjny (pierwotnie 4-kondygnacyjny), podpiwniczny (na wysokim cokole), nakryty płaskimi dachami dwuspadowymi. Ściany murowane z cegły ceramicznej, pierwotnie nietynkowane i starannie spoinowana (ściany nadbudowy tynkowane na gładko). Elewacje o regularnych podziałach osiowych, opięte ryzalitami, a w górnych kondygnacjach lizenami, dzielone profilowanymi gzymсами międzykondygnacyjnymi i parapetowymi, a pośrodku ścian długich gzymsem kordonkowym na schodkowych krokoszykach. Elewacja północna 18-osiowa, z 4-osiowymi ryzalitami bocznymi i 2-osiowym ryzalitem środkowym. Elewacja południowa 10-osiowa, z 2-osiowymi ryzalitami, o szerokich otworach okiennych. Elewacje szczytowe 5-osiowe. Otwory okienne zwieńczone odcinkowymi nadprożami. Stolarka okienna współczesna (PCV), osadzona w pierwotnych otworach i odwzorowująca historyczne (krzyżowe) podziały.

Teren zespołu koszarowego wygradzony historycznym płotem metalowym na ceglanych filarach i z podmurówką.

Mimo nadbudowy czytelna jest pierwotna forma i kompozycja elewacji, z elementami detalu oraz ceglany licami ścian. Obiekt stanowi element zabytkowego zespołu zabudowy.

Mapy / ikonografia

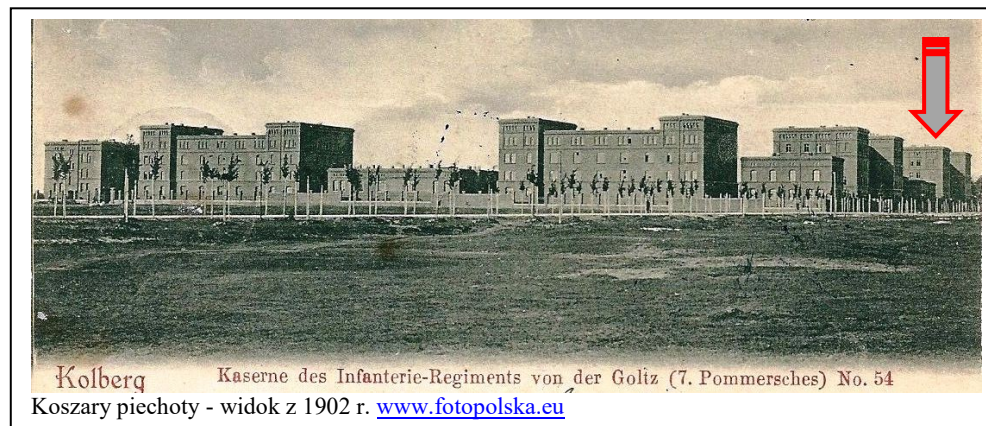


9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – dobry. Budynek po remoncie i adaptacji do nowej funkcji mieszkalnej.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- ochronie podlega bryła obiektu z formą dachu i pokryciem, kompozycja elewacji, rodzaj i proporcje otworów okiennych; zgodnie z zapisami mpzp z 2019 r.
- wszelkie prace remontowo-konserwatorskie winny być uzgodnione z Miejskim Konserwatorem Zabytków
- w obrębie dawnego zespołu koszarowego należy ustawić tablicę informacyjną o historii tego miejsca



Ilustracje: K. Tymbarski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków