

**GEZ**

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

**K O Ł O B R Z E G**

1. Nazwa

**BUDYNEK SZTABOWY  
OB. BUDYNEK MIESZKALNY**

2. Czas powstania

**1900 r., rozb. I. 10/20. XX w.  
(eklektyzm)**

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Elewacja frontowa - północna



Elewacja zachodnia z ryzalitem podwórzowym



Elewacja południowa

4. Adres (ulica, nr posesji)

**Kołobrzeg  
ul. Jedności Narodowej 84A-84B  
p-ta 78-100  
nr dz. 175/19, obr.11**

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

***mpzp:***

**Uchwała nr VI/73/19  
Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 19.03.2019 r.**

***Inne:***

**Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków  
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14  
Prezydenta Miasta Kołobrzeg  
z dn. 21.10.2014 r.  
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22  
z dn. 26.08.2022 r.)**

## 8. Historia, opis i wartości

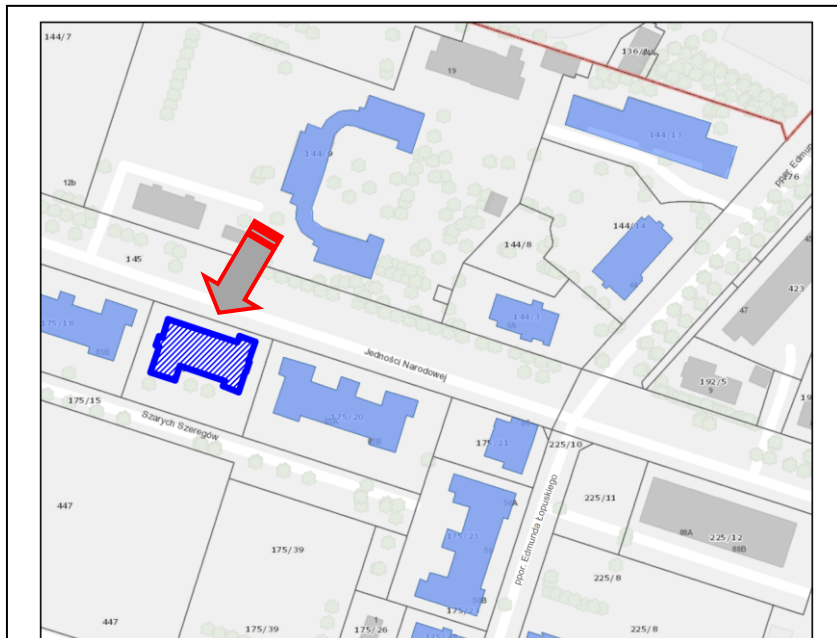
Budynek wzniesiony w 1900 r. (odnotowany na mapie z 1902 r.), pierwotnie parterowy, rozbudowany w l. 10/20. XX w., wchodził w skład zespołu budynków koszar piechoty (*54 Infanterie Regiment v.d. Goltz – 7 Pommersches*), przy *Stettiner Strasse*. Obiekt pełnił funkcję sztabu. Ok. 2000 r. nadbudowany o jedną kondygnację i zaadaptowany na cele mieszkalne.

Budynek wolnostojący, założony na planie prostokąta (opięty przy szczytach ryzalitami), obecnie trzykondygnacyjny (pierwotnie 2-kondygnacyjny), podpiwniczony (na wysokim cokole), nakryty płaskimi dachami dwuspadowymi. Ściany murowane z cegły ceramicznej, pierwotnie nietynkowane i starannie spoinowane (ściany nadbudowy tynkowane na gładko). Elewacje o regularnych podziałach osiowych, opięte ryzalitami, a w górnych kondygnacjach lizenami, dzielone prostymi gzymsami międzykondygnacyjnymi i parapetowymi. Kolorystyka elewacji odzwierciedla poszczególne fazy budowy: parter z cegły zbliżonej do klinkierowej, z pasami zendrówki, 1-piętro z ciemnej cegły ceramicznej, 2-piętro pokryte nowym tynkiem fakturowym. Elewacja ścian długich 7/9-osiowa, z 2-osiowymi ryzalitami (płn.-zachodni pozorny). Elewacja zachodnia 5-osiowa, symetryczna, z ryzalitem na osi oraz blendami w części północnej. Elewacja wschodnia 3-osiowa, symetryczna, z ryzalitem pozornym na osi. Stalarka okienna współczesna (PCV), osadzona w pierwotnych otworach i odwzorowująca historyczne (krzyżowe) podziały.

Teren zespołu koszarowego wygrodzony historycznym płotem metalowym na ceglanych filarach i z podmurówką.

Mimo nadbudowy czytelna jest pierwotna (dwufazowa) forma i kompozycja elewacji, z elementami detalu oraz ceglany licami ścian. Obiekt stanowi element zabytkowego zespołu zabudowy.

### Mapy / ikonografia



Kołobrzeg, ul. Jedności Narodowej 84A-84B – bud. sztabowy - <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

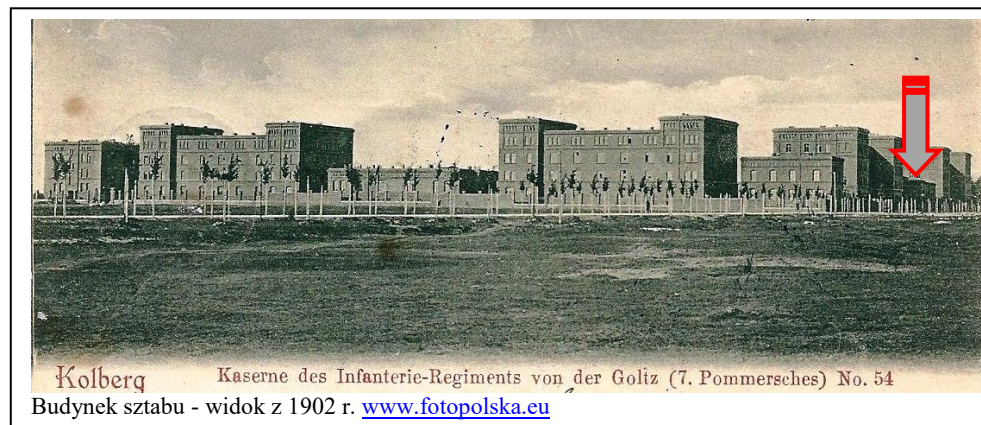
## 9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – dobry.

Budynek po remoncie i adaptacji do nowej funkcji mieszkalnej.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- ochronie podlega ogólna bryła obiektu, kompozycja elewacji, rodzaj i proporcje otworów okiennych; zgodnie z zapisami mpzp z 2019 r.
- wszelkie prace remontowo-konserwatorskie winny być uzgodnione z Miejskim Konserwatorem Zabytków
- w obrębie dawnego zespołu koszarowego należy ustawić tablicę informacyjną o historii tego miejsca



Ilustracje: K. Tymbarski

## 10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków**

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

## 11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

\* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków