

**GEZ**

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

**K O Ł O B R Z E G**

1. Nazwa

**BUDYNEK KOSZAROWY  
OB. BUDYNEK MIESZKALNY**

2. Czas powstania

**1900 r.**  
(*eklektyzm*)

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Elewacja frontowa - północna



Okna i gzyms na IV kondygnacji

4. Adres (ulica, nr posesji)

**Kołobrzeg**  
**ul. Jedności Narodowej 85A-85B**  
**p-ta 78-100**  
**nr dz. 175/20, obr.11**

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

***mpzp:***

**Uchwała nr XXV/346/08**  
**Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 24.10.2008 r.**

***Inne:***

**Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków**  
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14  
Prezydenta Miasta Kołobrzeg  
z dn. 21.10.2014 r.  
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22  
z dn. 26.08.2022 r.)



Elewacja południowa



Widok ogólny od wschodu

## 8. Historia, opis i wartości

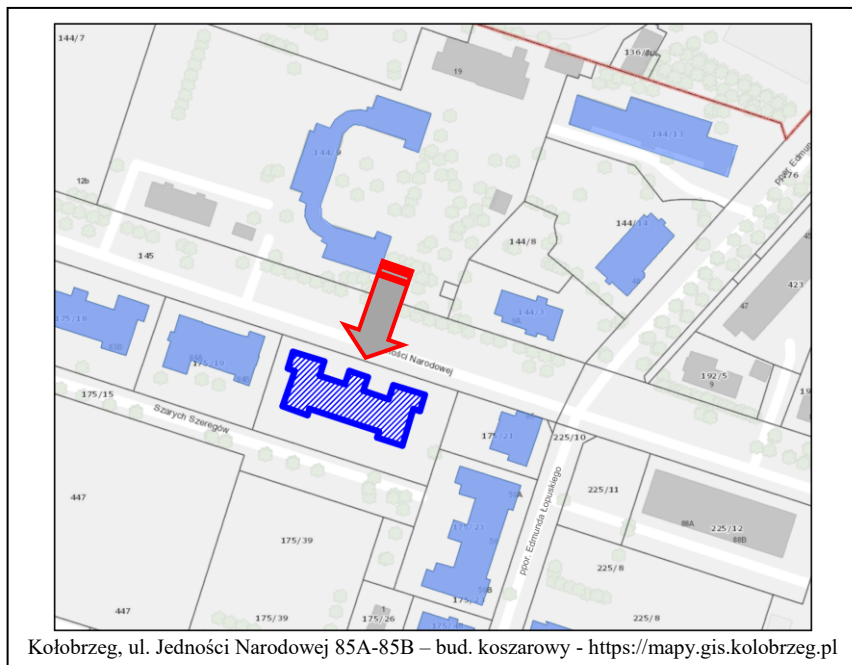
Budynek wzniesiony w 1900 r. (odnotowany na mapie z 1902 r.), wchodził w skład zespołu budynków koszar piechoty (*54 Infanterie Regiment v.d. Goltz – 7 Pommersches*), przy *Stettiner Strasse*. Obiekt pełnił funkcję mieszkalną dla kompani piechoty, później piechoty górskiej oraz grenadierów. Ok. 2000 r. nadbudowany o jedną kondygnację i zaadaptowany na cele mieszkalne.

Budynek wolnostojący, o monumentalnej bryle, założony na planie wydłużonego prostokąta (opięty ryzalitami), obecnie pięciokondygnacyjny (pierwotnie 4-kondygnacyjny), podpiwniczny (na wysokim cokole), nakryty płaskimi dachami dwuspadowymi. Ściany murowane z cegły ceramicznej, pierwotnie nietynkowane i starannie spoinowana (ściany nadbudowy i ryzalitu północnego tynkowane na gładko). Elewacje o regularnych podziałach osiowych, opięte ryzalitami, a w górnych kondygnacjach lizenami, dzielone profilowanymi gzymsami międzykondygnacyjnymi i parapetowymi, a pośrodku ścian długich gzymsem kordonkowym na schodkowych krokostynkach. Elewacja północna 18-osiowa, z 4-osiowymi ryzalitami bocznymi i 2-osiowym ryzalitem środkowym. Elewacja południowa 10-osiowa, z 2-osiowymi ryzalitami, z szerokimi otworami okiennymi. Elewacje szczytowe 5-osiowe. Otwory okienne zwieńczone odcinkowymi nadprożami. Stolarka okienna współczesna (PCV), osadzona w pierwotnych otworach i odwzorowująca historyczne (krzyżowe) podziały.

Teren zespołu koszarowego wygradzony historycznym płotem metalowym na ceglanych filarach i z podmurówką.

Mimo nadbudowy czytelna jest pierwotna forma i kompozycja elewacji, z elementami detalu oraz ceglany licami ścian. Obiekt stanowi element zabytkowego zespołu zabudowy.

### Mapy / ikonografia



## 9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – dobry.

Budynek po remoncie i adaptacji do nowej funkcji mieszkalnej.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- ochronie podlega ogólna bryła obiektu, kompozycja elewacji, rodzaj i proporcje otworów okiennych; zgodnie z zapisami mpzp z 2019 r.
- wszelkie prace remontowo-konserwatorskie winny być uzgodnione z Miejskim Konserwatorem Zabytków
- w obrębie dawnego zespołu koszarowego należy ustawić tablicę informacyjną o historii tego miejsca



Ilustracje: K. Tymbarski

## 10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków**

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

## 11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

\* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków