

G E Z	KARTA ADRESOWA ZABYTKU		3. Miejscowość K O Ł O B R Z E G
1. Nazwa BUDYNEK SZTABOWY OB. ZESPÓŁ PLACÓWEK OŚWIATOWYCH MORSKA KRAINA		2. Czas powstania 1900 r., rozb. I. 10/20. XX w. (eklektyzm)	
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym Widok ogólny od pñ.-zachodu Elewacja zachodnia z ryzalitem podwórzowym Okna w ścianie zachodniej			4. Adres (ulica, nr posesji) Kołobrzeg ul. Jedności Narodowej 86 p-ta 78-100 nr dz. 175/21, obr.11
			5. Przynależność administracyjna województwo <u>zachodniopomorskie</u> powiat <u>kołobrzeski</u> gmina <u>Miasto Kołobrzeg</u> 6. Formy ochrony mpzp: Uchwała nr VI/73/19 Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 19.03.2019 r. <i>Inne:</i> Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków na podstawie Zarządzenia Nr 87/14 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dn. 21.10.2014 r. (aktualizacja: zarządzenie nr 101/22 z dn. 26.08.2022 r.)

8. Historia, opis i wartości

Budynek wzniesiony w 1900 r. (odnotowany na mapie z 1902 r.), pierwotnie 1-piętrowy, nakryty płaskim dachem, rozbudowany w l. 10/20. XX w., wchodził w skład zespołu budynków koszar piechoty (*54 Infanterie Regiment v.d. Goltz – 7 Pommersches*), przy *Stettiner Strasse*. Obiekt pełnił funkcję sztabu. Ok. 2000 r. nadbudowany o jedną kondygnację i zaadaptowany na cele mieszkalne.

Budynek wolnostojący, założony na planie zbliżonym do kwadratu (opięty przy szczytach ryzalitami), obecnie trzykondygnacyjny (pierwotnie 2-kondygnacyjny), podpiwniczony (na wysokim cokole), nakryty wysokimi dachami dwuspadowymi z użytkowym poddaszem. Ściany murowane z cegły ceramicznej, nietynkowane i starannie spoinowane a cokół tynkowany na gładko. Elewacje o regularnych podziałach osiowych, opięte ryzalitami pełnymi i pozornymi, zwieńczone trójkątnymi szczytami, dzielone gzymsami międzykondygnacyjnymi i parapetowymi oraz pasami zendrówki, o zróżnicowanej kolorystyce dolnych i górnych kondygnacji. Elewacja frontowa (zachodnia) 4/5-osiowa, opięta ryzalitami pozornymi, o zróżnicowanych poziomach rozmieszczenia otworów. Elewacja północna i wschodnia 4-osiowe. Stolarka okienna współczesna (PCV), osadzona w pierwotnych otworach i odwzorowująca historyczne (krzyżowe) podziały.

Teren zespołu koszarowego wyгородzony historycznym płotem metalowym na ceglanych filarach i z podmurówką.

Mimo nadbudowy czytelna jest pierwotna (dwufazowa) forma i kompozycja elewacji, z elementami detalu oraz ceglany licami ścian. Obiekt stanowi element zabytkowego zespołu zabudowy.

Mapy / ikonografia



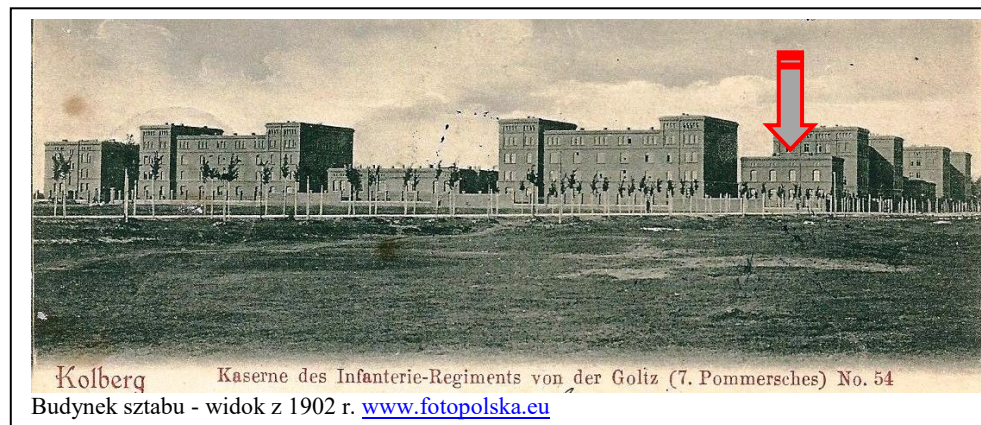
9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – dobry.

Budynek po remoncie i adaptacji do nowej funkcji mieszkalnej.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- ochronie podlega bryła obiektu, forma dachu, kompozycja elewacji, rodzaj i proporcje otworów okiennych; zgodnie z zapisami mpzp z 2019 r.
- wszelkie prace remontowo-konserwatorskie winny być uzgodnione z Miejskim Konserwatorem Zabytków
- w obrębie dawnego zespołu koszarowego należy ustawić tablicę informacyjną o historii tego miejsca



Ilustracja: K. Tymbarski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

Maria Witek
faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków