

L.dz. DZ-4200/50/O/2006
Nr rejestru zabytków A-275

DECYZJA

w sprawie wpisania zabytku nieruchomości do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, lit. e, art. 9 ust. 1 i 2 oraz art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 238, poz. 2390 oraz z 2006 r. Nr 50, poz. 362) oraz art. 104 Kpa, w wyniku postępowania administracyjnego przeprowadzonego na wniosek „Marona” Sp. z o.o. w Kołobrzegu

o r z e k a m

wpisać do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod numerem rejestru A-275

następujący zabytek nieruchomy: **zespół budynków d. elektrowni miejskiej wraz z otoczeniem przy ul. Łopuskiego 26-28 w mieście: KOŁOBRZEG, pow. leco**

w granicach : nieruchomości oznaczonej jako działka nr 170/5 obr. 12-Kołobrzeg Miasto zgodnie z mapą w skali 1:500, stanowiącą integralny zał. do niniejszej decyzji KW 6273

(Granice wpisu do rejestru zabytków wkreślono pogrubioną linią na zał. mapie w skali 1:500).

Uzasadnienie:

Elektrownia miejska w Kołobrzegu zbudowana została ok. 1905 r. Wytwarzała prąd stały na bazie napędu parowego. Wyposażenie zdemontowane po II wojnie światowej. Ustytuowana w pobliżu rzeki Parsęty, na obrzeżu Starego Miasta. Zwały ciąg budynków przy narożniku ulic Łopuskiego i Dworcowej. Zachowała się pierwotna w swym rozplanowaniu parcela zajmowana przez elektrownię, wyznaczona zabudową i murem ogrodzeniowym.

Zespół budynków rozplanowany na rzucie zbliżonym do rozwartej litery „L”. Korpus główny z jednoprzestrzenną d. halą turbin od strony ul. Łopuskiego. Skrzydło boczne od strony ul. Dworcowej (rozbudowane o trzy osie, o ujednoliconym wystroju architektonicznym z pierwotnymi partiami budynku). W miejscu połączenia skrzydeł - główny ryzalit wejściowy (w elewacji od strony podwórza oktagonalny aneks). Budynki II-kondygnacyjne z poddaszem. Całość przykryta dachami dwuspadowymi. Zespół murywany z cegły, elewacje otykowane. Była bogato ukształtowana, z ryzalitami zwieńczonymi frontonami bądź atykami. W partiach dachowych „wole oczy”. Wystroj architektoniczny neoklasykistyczny (boniowane elewacje, frontony z płaskorzeźbionymi tympanonami, półkolumny, dekoracyjne kartusze). Z elementów pierwotnego wyposażenia zachowała się w części pierwotna stolarka okienna i drzwiowa, sztukaterie, reprezentacyjna klatka schodowa z modernistycznymi, metalowymi balustradami.

Przedmiotowy zespół budynków stanowi reprezentatywne świadectwo historii techniki związanej z energetyką z pocz. XX w. na Pomorzu Zachodnim. Z uwagi na zachowane pierwotne neoklasykistyczne bryły, układ kompozycyjny elewacji z bogatym wystrojem architektonicznym oraz elementy wyposażenia wnętrz - w pełni zasługuje na objęcie ochroną konserwatorską.

Przedstawione wyżej wartości historyczno-techniczne, architektoniczne i artystyczne jednoznacznie wskazują, że przedmiotowy zespół jest zabytkiem w myśl art. 2 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i wyczerpuje dyspozycje art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, lit. e, pow. ustawy - co stanowi pełną podstawę do dokonania wpisu do rejestru zabytków przedmiotowego zespołu.

Od decyzji niniejszej przysługuje skargom na podstawie art. 127 § 1 i art. 129 § 1 i 2 Kpa - odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (al. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, za moim pośrednictwem.



Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
Ewa Stanięcka

Załączniki:
Wypis z rejestru gruntów wraz z mapą w skali 1:500.

Otrzymuje:
1/ „Marona” Sp. z o.o., ul. Łopuskiego 26-28, 78-100 Kołobrzeg

Do wiadomości:
0. Urząd Miejski, ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg, 2-3. Starostwo Powiatowe, Pl. Ratuszowy 1, 78-100 Kołobrzeg, - Nadzór Budowlany, - Ewidencja Gruntów, 4. Sąd Rejonowy, Wydz. Ksiąg Wieczystych, ul. Katedralna 13, 78-100 Kołobrzeg, 5. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin, 6. Krajowy Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków, ul. Św. Józefa 9, 00-464 Warszawa.