

GEZ

# KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

# KOŁOBRZEG

1. Nazwa

**KAMIENICA, OB. BUDYNEK MIESZKALNY**

2. Czas powstania

**Połowa XIX w.**

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym

4. Adres

ul. Cicha 9  
78-100 Kołobrzeg  
dz. nr 13/1 obr. 4

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego miasta Kołobrzeg:  
Uchwała nr XVIII/242/08  
z dnia 18.02.2008 r.

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.



Widok budynku od południowo-wschodu



Widok budynku od południa

#### 9. Opis

Budynek wolnostojący, wieloboczny, założony na rzucie litery L, o końcówkach ramion i narożnikach skośnie ściętych, wysoko podpiwniczony, czterokondygnacyjny, płasko nakryty. Gładko otynkowana, wysoka kondygnacja piwnic wydzielona uskokiem. Parter poziomo boniowany, kondygnacje rozdzielone gzymsami, przeprute prostokątnymi oknami. Fasada (płn. - wsch.) ośmioosiowa z ryzalitem klatki schodowej w czwartej osi środkowej i osią blend okiennych od płn.; kondygnacje rozdzielone międzykondygnacyjnymi pasami ściany ujętymi w gzymsy. Elewacja płd. - wsch. siedmioosiowa z osią blend okiennych pośrodku; skośne szczytowe elewacje ramion - jednoosiowe niesymetryczne; w ściętych narożach - prostokątne balkony. Elewacje wewnętrzne zmodernizowane bez podziałów. Ściany murowane, tynkowane, detal wypracowany w tynku. Okna PCV, balustrady balkonów oryginalne, metalowa skośna kratownica z rozetkami w łączeniach.

#### 10. Wnioski konserwatorskie

Budynek o walorach zabytkowych. Elewacje wewnętrzne i skosy - po remoncie, nadbudowane piętro z odmiennym układem i kształtem okien, okna wymienione na PCV; termomodernizacja elewacji wewnętrznych i skosów, brak części detalu architektonicznego. Elewacje: płd. - wsch. i płn. - wsch. - do remontu, stan techniczny dobry. Zakaz przebudowy zewnętrznej: do zachowania: bryła, kompozycja i pozostały wystrój elewacji zewnętrznych, kształt otworów okiennych; konieczność ujednolicenia kolorystyki ścian. Remonty należy uzgadniać z Konserwatorem Zabytków.

#### 10. Lokalizacja

