

GEZ

# KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

# KOŁOBRZEG

1. Nazwa

**WILLA, OB. BUDYNEK MIESZKALNY**

2. Czas powstania

**Lata 20/30-te XX w.**

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południowego-zachodu



Widok budynku od północnego-zachodu

4. Adres

ul. Fryderyka Chopina 16a  
78-100 Kołobrzeg  
dz. nr 35/5 obr. 5

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego miasta Kołobrzeg:  
Uchwała nr XVIII/242/08  
z dnia 18.02.2008 r.

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.

#### 9. Opis

Willa, budynek wolnostojący na rzucie prostokąta lekko wydłużonego na osi wsch. - zach. Na osiach elewacji ryzality - prostokątny i półkolisty w fasadzie i trójboczne wykusze. Budynek podpiwniczony, dwukondygnacyjny, nakryty namiotowym dachem rozczłonkowanym prostokątnymi facjatkami, nakrytymi trójspadowymi daszkami, w połaci płn. - dachem pulpitowym. Elewacje skomponowane regularnie. Fasada (płn.) czteroosiowa z półkolistym ryzalitem klatki schodowej na osi; otwór drzwi umieszczony w arkadowej płytce wewnątrz, okna zamknięte łukiem odcinkowym. Po wsch. stronie dwie osie okienne, po zach. - jedna. W pozostałych elewacjach okna prostokątne trójdzielne, w wykuszach (i fasadzie) - dwudzielne, na parterze wsparte na odcinkach gzymsu, na piętrze - na wspólnym gzymsie parapetowym. We wnętrzu zachowana oryginalna klatka schodowa. Ściany murowane, tynkowane, detal wypracowany w tynku, dach kryty ceramiczną karpiówką podwójnie w koronkę, okna plastikowe współczesne.

#### 10. Wnioski konserwatorskie

Budynek po kapitalnym remoncie: termomodernizacja, wymiana tynków, stolarki. Stan bardzo dobry. Zakaz przebudowy zewnętrznej: do zachowania: bryła, kompozycja i wystrój elewacji, kształt i podziały otworów okiennych. Remonty należy uzgadniać z Konserwatorem Zabytków.

#### 10. Lokalizacja

