

GEZ

# KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

# KOŁOBRZEG

1. Nazwa

**PENSJONAT, OB. OŚRODEK SANATORYJNY**

2. Czas powstania

**1907 r.**

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-wschodu



Widok budynku od południowego-wschodu

4. Adres

ul. Profesora Teodora Rafińskiego 5  
78-100 Kołobrzeg  
dz. nr 95 obr. 4

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego miasta Kołobrzeg:  
Uchwała nr XVIII/242/08  
z dnia 18.02.2008 r.

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.

#### 9. Opis

Budynek na rzucie prostokąta, ryzalitowany we wszystkich elewacjach, wysoko podpiwniczony, trójkondygnacyjny, nakryty mansardowym dachem, osadzonym nieco niżej w korpusie. Dolna połać dachu, rozczłonkowana szczytami: trójkątnymi, zaoblonymi górą - w ryzalitach oraz trójkątnymi i segmentowymi szczytami okien trzeciej kondygnacji korpusu, umieszczonych częściowo w górnych partiach ściany, częściowo powyżej gzymsu. Ściany murowane tynkowane fakturalnie i partiami gładko, detal wypracowany w tynku, skonstrastowany kolorystycznie, dach kryty papą. Wyładowane, profilowane gzymsy wydzielają boniowany cokół budynku i parter; w narożach pięter - boniowane lizeny.

W skrajnych osiach ściany fasady - mocno wysunięte ryzality, między nimi przeprowadzony dwukondygnacyjny taras, w partii przyziemia wsparty na filarach, poprzedzony schodami, na parterze - na pięciu kolumnach; balustrady tarasów pełne, dekorowane płycinowo. Okna prostokątne, w obramieniach zamkniętych łukiem odcinkowym - parter, trójlistnie - 1 piętro. W trzeciej kondygnacji okna w opaskach ze zwornikami zestawione parami, ujęte we wspólne obramienia: złożone z boniowanych filarków stojących na gzymsie parapetowym, dźwigających profilowany, gierowany gzyms; na osi zwieńczenia - szczytiki trójkątne lub odcinkowe ujęte parą wazonów - na osiach filarków; pod gzymsiem - ornament wiciowo roślinny. Dekoracji ścian we wszystkich elewacjach dopełniają sztukaterie wokół obramień okiennych i w szczytach ryzalitów: maski, girlandy, wici i festony roślinne, kwiaty.

#### 10. Wnioski konserwatorskie

Budynek w średnim stanie technicznym i estetycznym: zabrudzone tynki, przetarcia i ubytki tynków w partiach detalu architektonicznego, uszkodzenia murów w partii balkonów, stolarka okien wymieniona na PCV z zachowaniem pierwotnych podziałów. Wskazane odnowienie elewacji z zachowaniem i konserwacją istniejącego detalu. Do zachowania: bryła budynku, układ i dekoracje elewacji, kształt i podziały okien. Remonty pod nadzorem konserwatorskim.

#### 10. Lokalizacja

