

KARTA EWIDENCYJNA OBIEKTU NIERUCHOMEGO NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

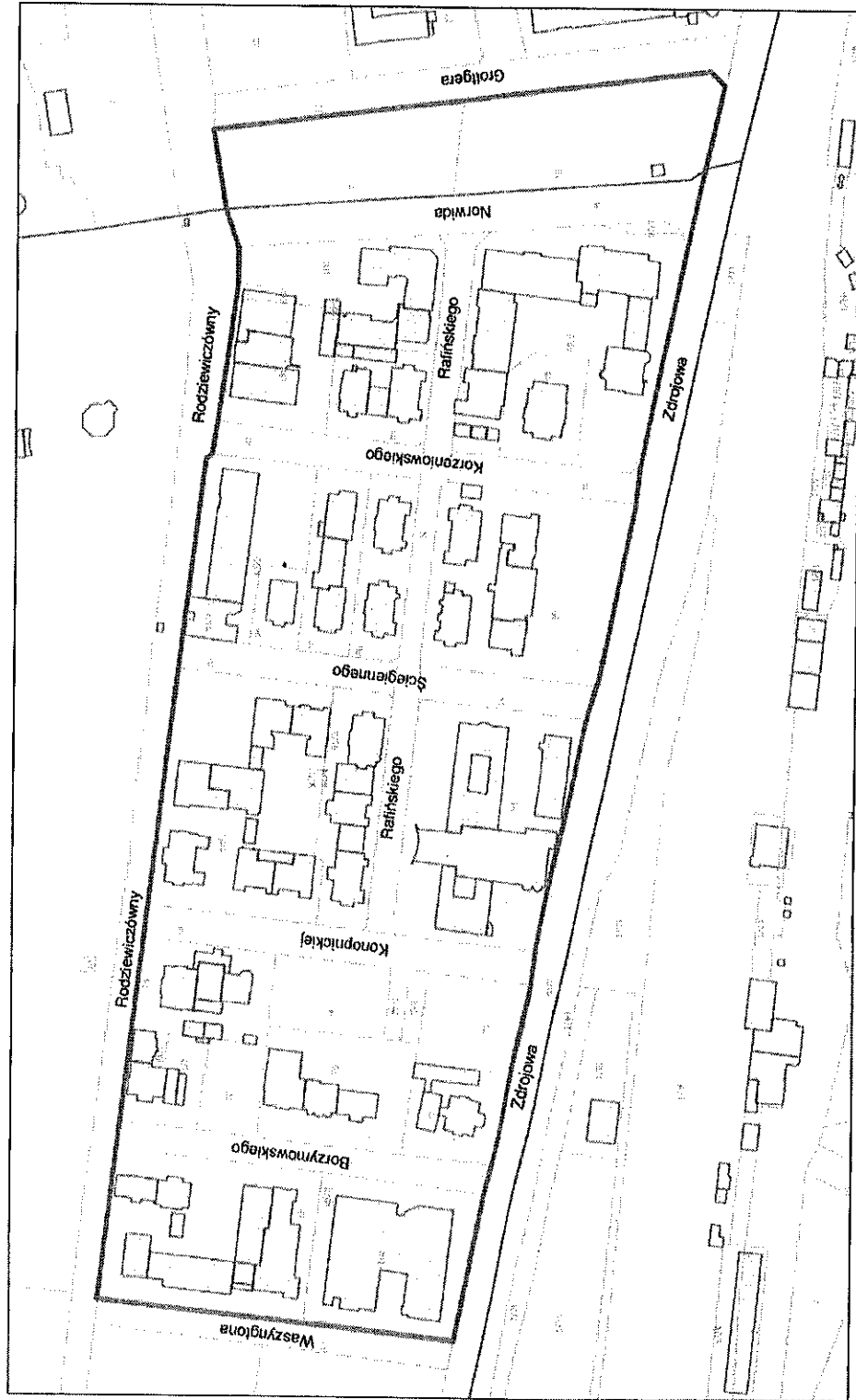
1. Nazwa

DZIELNICA UZDROWISKOWA

2. Czas powstania

XIX/XX w.

9. Materiały graficzne



— Obszar historycznej zabudowy dzielnicy uzdrowiskowej. Objęty ochroną w ramach Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

3. Miejscowość

Kofobrzeg

4. Adres (ulica, nr posesji)

Obszar pomiędzy ulicami:
Waszyngtona – Rodziewiczówny – Sikorskiego – Chopina – Zdrojowa

5. Przynależność administracyjna

Województwo Zachodniopomorskie

Powiat kołobrzegi

Gmina Kofobrzeg

6. Współrzędne geograficzne

N: 54°11' E: 15°34'

7. Użytkowanie obecne

Dzielnica uzdrowiskowa

8. Stan zachowania

Dzielnica uzdrowiskowa utraciła swoją spójną zabudowę. Zachował się historyczny układ ulic oraz część historycznej zabudowy. Większość z zachowanych budynków uległa dewaloryzacji. W miejsce zburzonych obiektów wprowadzono często przekształconą zabudowę niepasującą do charakteru dzielnicy. Biorąc pod uwagę zniszczenie pozostałej części Kofobrzegu, należy stwierdzić, że ujęty w karcie obszar dzielnicy uzdrowiskowej stanowi wartościowy fragment historycznej zabudowy.

10. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie

Obszar dzielnicy posiada plan zagospodarowania, który wyznacza na jej terenie strefę „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej.

Zaleca się:

- utrzymanie historycznej bryły budynków, tj. osiowa kompozycja, stosowanie ryzalitów, reprezentacyjne wejścia na wysoki parter umieszczone na osi głównej elewacji, kolumny wspierającą balkony pierwszego piętra.
- zakaz nadbudowy i rozbudowy obiektów zabytkowych, za wyjątkiem odtwarzania jego nieistniejących i ich pierwotnych części.
- zachowanie historycznej kompozycji i detalu elewacji w tym proporcji otworów.
- nowe elementy budynku należy dostosować do stylu budynku,
- ujednolicenie kolorystyki elewacji i stolarek,
- nowe obiekty kubaturowe powinny być dostosowane do historycznego charakteru dzielnicy.

Forma ochrony:

- Plan zagospodarowania przestrzennego:
„Uchwała Nr XVIII/242/08 Rady Miasta Kolobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części obszaru miasta Kolobrzeg - Uzdrowsko Wschód”

11. Adnotacje o inspekcjach, informac, zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

12. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

mgr Maciej Gibczyński 02.2017