

**GEZ**

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

**K O Ł O B R Z E G**

1. Nazwa

**BUDYNEK WOJSKOWY, KOTŁOWNIA  
OB. NIEUŻYTKOWANY**

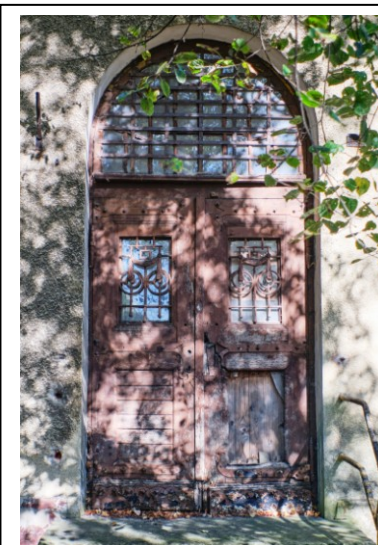
2. Czas powstania

**ok. 1905 r.**

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Elewacja południowa



Drzwi frontowe



Elewacja północna



Widok ogólny od wschodu

4. Adres (ulica, nr posesji)

**Kołobrzeg**  
**ul. Jedności Narodowej 9A**  
**p-ta 78-100**  
**nr dz. 144/3, obr. 11**

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

***mpzp:***

**Uchwała nr VI/73/19**  
**Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 19.03.2019 r.**

***Inne:***

**Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków**  
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14  
Prezydenta Miasta Kołobrzeg  
z dn. 21.10.2014 r.  
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22  
z dn. 26.08.2022 r.)

## 8. Historia, opis i wartości

Budynek wzniesiony ok. 1905 r. (odnotowany na mapie z 1906 r.), wchodził w skład zespołu szpitala wojskowego (*Neues Garnison Lazarett*), otwartego w 1910 r. Był to zapewne budynek pomocniczy (administracyjno-gospodarczy), użytkowany także jako kotłownia; obecnie nieużytkowany w trakcie planowanej adaptacji na cele mieszkalno-hotelowe.

Budynek wolnostojący, założony na planie nieregularnego prostokąta (z ryzalitami i przybudówkami), dwukondygnacyjny (część tylna częściowo parterowa), podpiwniczny, nakryty wysokimi dachami dwuspadowymi (pokrycie dachówkowe) z wyprowadzonymi szerokimi kominami. Ściany murowane, tynkowane; niewielkie fragmenty szczytów w konstrukcji ryglowej. Elewacja frontowa (południowa) 9-osiowa, nieregularna, o zróżnicowanej skali otworów oraz z ryzalitem przy szczycie wschodnim. Elewacja tylna również 9-osiowa, nieregularna z przybudówką mieszczącą klatkę schodową. Otwory okienne zwieńczone pełno łukowymi i odcinkowymi nadprożami. Zachowały pierwotne drzwi wejściowe: 2-skrzydłowe, ramowo-klepkowe, z naświetlami i nadświetlami. Okna typu przemysłowego, wielokwaterowe, z kratami. Elewacje bez detalu architektonicznego, zwieńczone szerokimi okapami.

Budynek o pierwotnej bryle (z wysokimi dachami), formie architektonicznej oraz kompozycji elewacji, stanowi integralny element dawnego zespołu szpitala wojskowego.

### Mapy / ikonografia



Kołobrzeg, ul. Jedności Narodowej 9A – bud. wojskowy - <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

## 9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – średni. Budynek nieużytkowany, zaniedbany. Widoczne ubytki pokrycia dachowego, wykruszenia tynków, korozja stolarki, braki w przeszkleeniu.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- ochronie podlega bryła obiektu z formą dachu i pokryciem, kompozycja elewacji, rodzaj i proporcje otworów okiennych; zgodnie z zapisami mpzp z 2019 r.
- wszelkie prace remontowo-konserwatorskie winny być uzgodnione z Miejskim Konserwatorem Zabytków
- w obrębie dawnego zespołu poszpitalnego należy ustawić tablicę informacyjną o historii tego miejsca



Szpital - widok z ok. 1920 r. [www.fotopolska.eu](http://www.fotopolska.eu)

Ilustracje: K. Tymbariski

10. Wykonanie karty  
(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków  
w Szczecinie**  
Maria Witek  
10.2024

  
faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

\* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków