

GEZ		KARTA ADRESOWA ZABYTKU		3. Miejscowość K O Ł O B R Z E G	
1. Nazwa KAMIENICA		2. Czas powstania kon. XIX w. <i>(neorenesans)</i>			
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym				4. Adres (ulica, nr posesji) Kołobrzeg ul. Jerzego 13 p-ta 78-100 nr dz. 239, obr. 13	
 Widok ogólny bryły od strony południowo-zachodniej				 Widok frontowy bryły od strony zachodniej	
 Widok elewacji tylnej od strony wschodniej				 Dekoracja tynkarska fasady	
				5. Przynależność administracyjna województwo <u>zachodniopomorskie</u> powiat <u>kołobrzeski</u> gmina <u>Miasto Kołobrzeg</u>	
				6. Formy ochrony <u>Inne:</u> Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków na podstawie Zarządzenia Nr 87/14 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dn. 21.10.2014 r. <i>(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22</i> <i>z dn. 26.08.2022 r.)</i>	

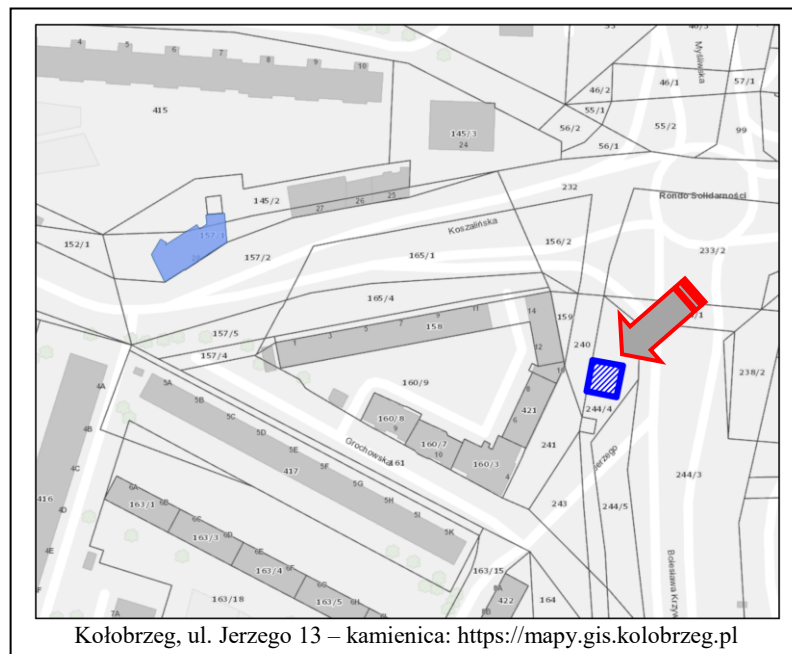
8. Historia, opis i wartości

Kamienica mieszkalna powstała w k. XIX w. (obrys działki z zaznaczoną zabudową odnotowany na planie miasta z 1906 r.). Posadowiona jest w obrębie dawnego Przedmieścia Lęborskiego, rozplanowanego na wschód od Starego Miasta i nowożytnych fortyfikacji. Powstała w okresie rozbudowy przestrzenno-urbanistycznej miasta, jaki nastąpił po likwidacji twierdzy (1872 r.). Nieprzerwanie do dziś pełni pierwotną funkcję.

Budynek wolnostojący (pierwotnie usytuowany w linii pierzei ulicznej) założony został na planie kwadratu. Wymurowany z cegły, trójkondygnacyjny o zwartej, prostej, podpiwniczonej bryle z mieszkalnym poddaszem. Przekryty niskim dachem dwuspadowym. Elewacje otynkowane, frontowa sześciosiowa, symetryczna, zdobiona tynkarskim detalem w stylistyce neorenesansu. Część środkowa (dwuosiowa) podkreślona jest nieznacznym trójkątnym szczytem z daszkiem okapowym, podpartym na ozdobnie wyciętych elementach drewnianych. Poszczególne kondygnacje wydzielone są gzymsem kordonowym. Okna prostokątne (prócz dwóch okien w szczycie przesklepionych łukiem pełnym) ujmują profilowane opaski. Nadproża akcentowane są kluczami (w parterze i szczycie) bądź belkowaniem z prostym gzymsem (osie boczne górnych kondygnacji) lub naczółkami trójkątnymi i półkolistymi (osie środkowe). Podoknia dekorowane guttami i „fartuszkami” z fantazyjną dolną krawędzią. Stolarka okien wtórna. Elewacja tylna ze skromniejszym opracowaniem, boczne ślepe.

Architektura obiektu (w typie kamienicy czynszowej) o neorenesansowym wystroju fasady jest charakterystyczna dla budownictwa miejskiego k. XIX w. Obiekt zachował wartości kulturowe. W najbliższym otoczeniu nowoczesnych bloków mieszkalnych jest jedynym zabytkiem dokumentującym istnienie historycznej zabudowy ulicy.

Mapy / ikonografia



9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Ogólny stan zachowania – dobry; obiekt o zachowanej historycznej bryle, podziałach i kompozycji elewacji frontowej z tynkarskim detalem. Zachowany pierwotny układ osi (środkowe okno parteru fasady szersze od pozostałych, możliwe, że przemurowane z pierwotnego wejścia głównego). Stolarki okien współczesne, w większości o jednolitych podziałach, zgodnych z historycznymi.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być **uzgadniane** z MKZ w Kołobrzegu.

Obowiązuje zachowanie:

historycznej bryły, kompozycji i podziałów elewacji frontowej wraz z detalami wystroju architektonicznego, oryginalnych stolarek (okiennych, drzwiowych, balustrad schodów); w przypadku zniszczenia historycznej formy, przy wymianie wskazane jest odtworzenie pierwotnego kształtu i podziałów.

Oprac.: K. Wójcik, K. Tymbarski

10. Wykonanie karty
(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków
w Szczecinie**
Maria Witek
10.2024


faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty
(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków