

G E Z	KARTA ADRESOWA ZABYTKU		3. Miejscowość K O Ł O B R Z E G
1. Nazwa KAMIENICA		2. Czas powstania I. 20. XX w.	4. Adres (ulica, nr posesji) Kołobrzeg ul. Katedralna 4 p-ta 78-100 nr dz. 174/1, obr. 12
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym  Widok ogólny bryły od strony południowo-wschodniej  Widok na elewację frontową, wschodnią			5. Przynależność administracyjna województwo <u>zachodniopomorskie</u> powiat <u>kołobrzeski</u> gmina <u>Miasto Kołobrzeg</u> 6. Formy ochrony <u>Inne:</u> Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków na podstawie Zarządzenia Nr 87/14 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dn. 21.10.2014 r. (aktualizacja: zarządzenie nr 101/22 z dn. 26.08.2022 r.)

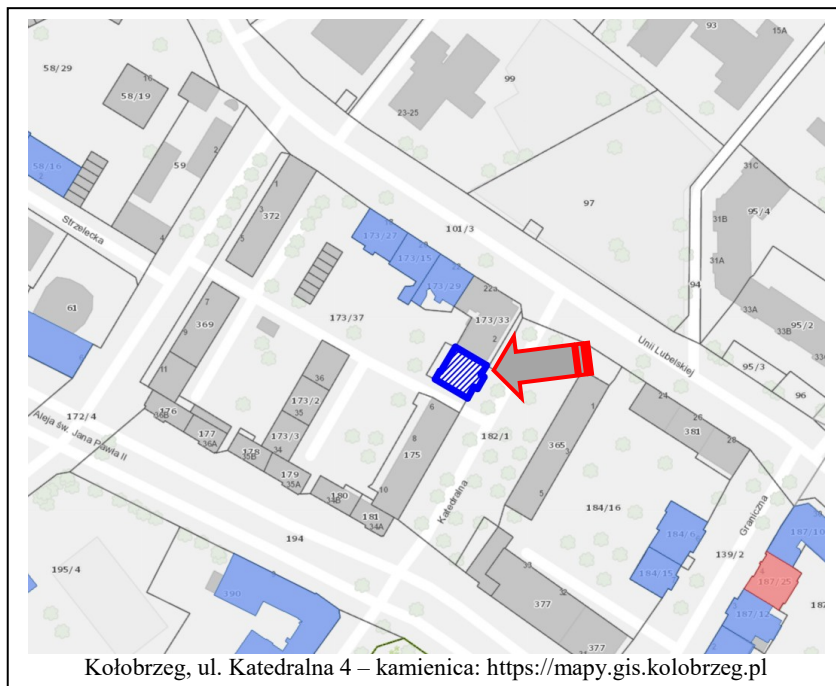
8. Historia, opis i wartości

Budynek powstał w I. 20. XX w. (odnotowany na planie miasta z 1929 r.), w okresie rozbudowy Kołobrzegu jako miasta nowoczesnego po likwidacji ograniczeń twierdzy (zniesionej w 1872 r.) i wytyczeniu nowych terenów pod zabudowę mieszkalną. Budynek nie uległ zniszczeniu w 1945 r. W I. 80. XX w. mieścił się tu Zakład Opieki Zdrowotnej, obecnie pełni funkcje mieszkalno-usługowe.

Dom usytuowany jest w zachodniej pierzei ulicy. Wymurowany został z cegły, na rzucie prostokąta z ryzalitem frontowym jako budynek czterokondygnacyjny, o prostopadłościennym bryle z mieszkalnym poddaszem. Przekryty jest dachem asymetrycznym dwuspadowym, ze stroną połacią frontową, przerwana szeregiem niskich okien poddasza. Część środkową akcentuje wystawka dachowa wieńcząca ryzalit fasady. Elewacje otynkowane, frontowa sześciosiowa, z asymetrycznie rozmieszczonymi balkonami, przylegającymi tylko z jednej strony do dwuosiowego ryzalitu środkowego. Parter wydzielono gzymsem opaskowym, bez dekoracji. Powyżej, fasada artykułowana jest stylizowanymi pilastrami (o grubych żłobieniach trzonu i kapiтелях z motywem kartuszy) oraz płycinami podokiennymi (pionowe i poziome układy prostokątów). Wejście główne w skrajnej osi (południowej), półkoliście przesklepione z zachowaną historyzującą stolarką drzwi ramowo-płycinowych oraz nadświetlem (z dekoracyjnym podziałem szczelinami giętymi łukowo).

Budynek w typie kamienicy czynszowej, wczesnomodernistyczny z odwołaniami do tradycji historycznej (elementy wystroju nawiązujące do stylu barokowego). Wyróżnia się oryginalnością i wysoką jakością wykonawstwa architektonicznego.

Mapy / ikonografia



9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Ogólny stan zachowania – bardzo dobry; obiekt po remoncie i modernizacji, z odnowionym detalem tynkarskim elewacji frontowych. Zachowany pierwotny układ osi. Stolarki okien współczesne, o jednolitych podziałach.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być **uzgadniane** z MKZ w Kołobrzegu.

Obowiązuje zachowanie:

historycznej bryły, kompozycji i podziałów elewacji frontowej wraz z detalami wystroju architektonicznego, oryginalnych stolarek (okiennych, drzwiowych, balustrad schodów); w przypadku zniszczenia historycznej formy, przy wymianie wskazane jest odtworzenie pierwotnego kształtu i podziałów.

Oprac.: K. Wójcik, K. Tymbarski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków