

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                               |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>G E Z</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>KARTA ADRESOWA ZABYTKU</b> |                                                               | 3. Miejscowość<br><br><b>K O Ł O B R Z E G</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1. Nazwa<br><b>DOM MIESZKALNY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                               | 2. Czas powstania<br><b>ok. 1930 r.</b><br><i>(modernizm)</i> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym<br><div data-bbox="96 403 819 941">  <p>Elewacja frontowa - północna</p> </div> <div data-bbox="96 954 696 1428">  <p>Widok ogólny od pñ.-wschodu</p> </div> <div data-bbox="866 493 1400 1201">  <p>Portal frontowy</p> </div> |                               |                                                               | 4. Adres (ulica, nr posesji)<br><b>Kołobrzeg</b><br><b>ul. Tadeusza Kościuszki 4</b><br><b>p-ta 78-100</b><br><b>nr dz. 52/1, obr. 5</b><br><br>5. Przynależność administracyjna<br><br>województwo <b><u>zachodniopomorskie</u></b><br><br>powiat <b><u>kołobrzeski</u></b><br><br>gmina <b><u>Miasto Kołobrzeg</u></b><br><br>6. Formy ochrony<br><br><b>mpzp:</b><br><b>Uchwała nr XVIII/242/08</b><br><b>Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 18.02.2008 r.</b><br><br><i>Inne:</i><br><b>Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków</b><br>na podstawie Zarządzenia Nr 87/14<br>Prezydenta Miasta Kołobrzeg<br>z dn. 21.10.2014 r.<br><i>(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22</i><br><i>z dn. 26.08.2022 r.)</i> |

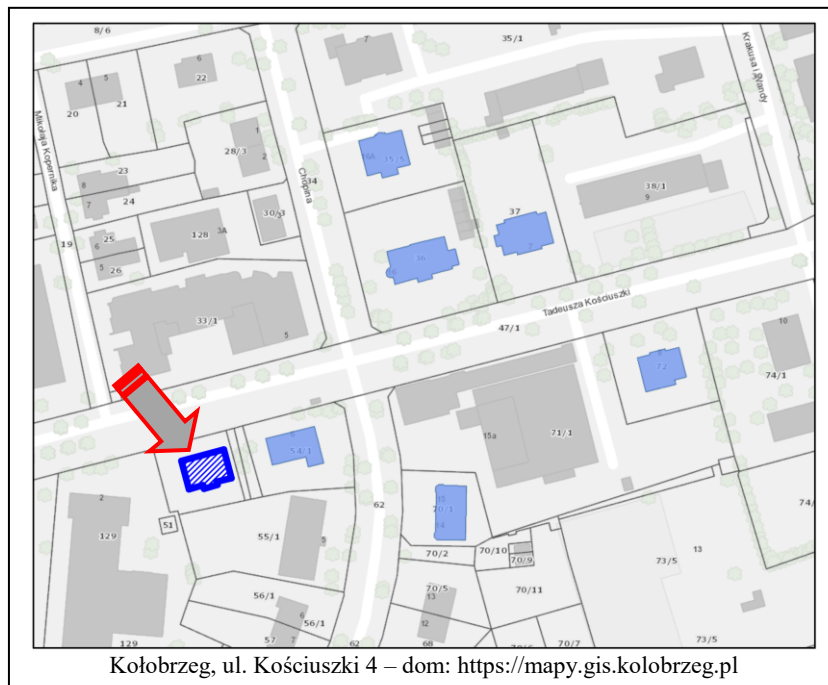
#### 8. Historia, opis i wartości

Budynek wzniesiony został ok. 1930 r. (odnotowany na mapie z 1929 r.), zlokalizowany przy ówczesnej *Hindenburg Strasse*, po wschodniej stronie dzielnicy uzdrowskiej na tzw. obszarze miasta – ogrodu. Był to kilkunastu rodzinny dom mieszkalny; ob. z kwaterami gościnnymi.

Budynek wolnostojący, założony na planie prostokąta, dwukondygnacyjny, podpiwniczony (na wysokim cokole), nakryty dachem czterospadowym (dachówka falcówka), z jedno i dwuspadowymi facjatkami. Ściany murowane, pokryte tynkami fakturowymi, z płaskimi opaskami okiennymi. Elewacje frontowa (północna) 7-osiowa, lustrzanie symetryczna, zwieńczona szerokim (płaskim) okapem, akcentowana pośrodku portalem drzwiowym w formie dwóch filarów (z owalnymi nakładkami), zwieńczonych profilowanym okapem – gzymsem. Elewacja tylna (południowa) 6-siowa, z 2-osiowym ryzalitem środkowym oraz balkonami w części zachodniej. Elewacje szczytowe dzielone prostokątnymi opaskami. Okna prostokątne, współczesne (PCV), odwzorowujące podziały krzyżowe; pośrodku fasady małe okna.

Budynek o umiarkowanych wartościach zabytkowych, zachował pierwotną bryłę oraz ogólną kompozycję elewacji, stanowi integralny element założenia przestrzennego tej części miasta.

Mapy / ikonografia



Kołobrzeg, ul. Kościuszki 4 – dom: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

#### 9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – dobry; budynek po remoncie (wymiana pokrycia dachowego, stolarki).

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- ochronie podlega ogólna bryła obiektu oraz kompozycja wykrój i forma otworów okiennych i drzwiowych, a także elementy detalu (portal, opaski okienne); zgodnie z zapisami mpzp 2008 r.
- wszelkie prace remontowo-konserwatorskie winny być uzgodnione z Miejskim Konserwatorem Zabytków

*Ilustracje: K. Tymbarski*

#### 10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków**

**w Szczecinie**

**Maria Witek**

**10.2024**

*faksymile podpisu*

#### 11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

\* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków