

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>G E Z</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>KARTA ADRESOWA ZABYTKU</b> |                                                                   | 3. Miejscowość<br><br><b>K O Ł O B R Z E G</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1. Nazwa<br><b>WILLA</b><br><b>OB. DOM MIESZKALNY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                               | 2. Czas powstania<br><b>I. 20/30. XX w.</b><br><i>(modernizm)</i> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym<br><div data-bbox="116 408 889 935" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="112 933 300 960" data-label="Caption"> <p>Elewacja północna</p> </div> <div data-bbox="804 896 1500 1423" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="799 1422 1115 1450" data-label="Caption"> <p>Widok ogólny od płn.-wschodu</p> </div> |                               |                                                                   | <div data-bbox="1538 368 2150 588">         4. Adres (ulica, nr posesji)<br/> <b>Kołobrzeg</b><br/> <b>ul. Tadeusza Kościuszki 8</b><br/> <b>p-ta 78-100</b><br/> <b>nr dz. 72, obr. 5</b> </div> <div data-bbox="1538 592 2150 922">         5. Przynależność administracyjna<br/><br/>         województwo <b><u>zachodniopomorskie</u></b><br/><br/>         powiat <b><u>kołobrzescki</u></b><br/><br/>         gmina <b><u>Miasto Kołobrzeg</u></b> </div> <div data-bbox="1538 925 2150 1465">         6. Formy ochrony<br/><br/> <b>mpzp:</b><br/> <b>Uchwała nr XVIII/242/08</b><br/> <b>Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 18.02.2008 r.</b><br/><br/> <i>Inne:</i><br/> <b>Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków</b><br/>         na podstawie Zarządzenia Nr 87/14<br/>         Prezydenta Miasta Kołobrzeg<br/>         z dn. 21.10.2014 r.<br/> <i>(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22</i><br/> <i>z dn. 26.08.2022 r.)</i> </div> |

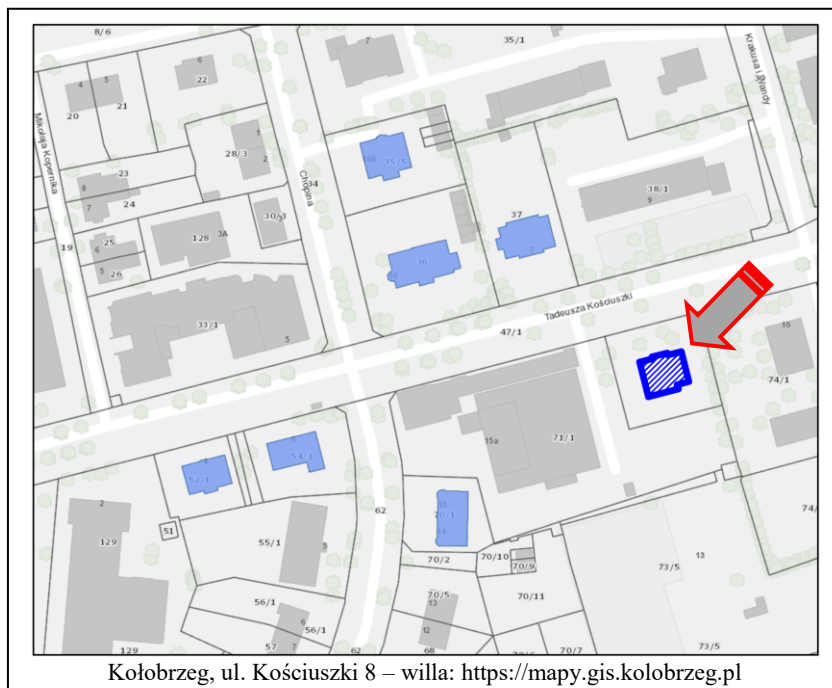
#### 8. Historia, opis i wartości

Budynek wzniesiony został ok. 1930 r. (odnotowany na mapie z 1929 r.), zlokalizowany przy ówczesnej *Hindenburg Strasse*, po wschodniej stronie dzielnicy uzdrowskiej na tzw. obszarze miasta – ogrodu. Dom typie miejskiej willi.

Budynek wolnostojący, założony na planie zryzaltowanego prostokąta, dwukondygnacyjny, podpiwniczony (na wysokim cokole), nakryty dachem dwuspadowym (ryzalit pod daszkiem 2-połaciowym), z niewielkimi facjatkami. Ściany murowane, pokryte tynkami fakturowymi, malowane. Elewacje dzielone profilowanymi gzymsami pod i nadokiennymi, zwieńczone szerokim okapem. Elewacje północna 4-osiowa, lustrzanie symetryczna, akcentowana pośrodku 2-osiowym ryzalitem. Elewacje szczytowe 2-osiowe: pośrodku ściany wschodniej wejście ze schodami. Elewacja południowa o wąskich podziałach osiowych, z murowano-przeszkloną werandą, zwieńczona pośrodku trójkątnym szczytem. Okna prostokątne, o zróżnicowanej skali, ze współczesną stolarką (PCV) osadzoną w pierwotnych otworach, dwudzielne lub dzielone krzyżem.

Budynek o umiarkowanych wartościach zabytkowych, zachował pierwotną bryłę oraz ogólną kompozycję elewacji, stanowi integralny element założenia przestrzennego tej części miasta.

Mapy / ikonografia



Kołobrzeg, ul. Kościuszki 8 – willa: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

#### 9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – dobry; budynek po remoncie (wymiana, stolarki oraz odnowione elewacje).

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- ochronie podlega ogólna bryła obiektu oraz kompozycja wykrój i forma otworów okiennych i drzwiowych); zgodnie z zapisami mpzp 2008 r.
- wszelkie prace remontowo-konserwatorskie winny być uzgodnione z Miejskim Konserwatorem Zabytków

*Ilustracje: K. Tymbarski*

10. Wykonanie karty  
(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków  
w Szczecinie**  
Maria Witek  
10.2024

*Maria Witek*  
faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty  
(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

\* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków