

G E Z

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

**BUDYNEK SZTABOWY
OB. BUDYNEK MIESZKALNY**

2. Czas powstania

**pocz. XX w.
(neogotyck)**

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok ogólny od północy (z ul. Mazowieckiej)



Dekoracja zwieńczenia wieży



Widok ogólny od wschodu



Widok ogólny od południa

4. Adres (ulica, nr posesji)

**Kołobrzeg
ul. Mazowiecka 33
p-ta 78-100
nr dz. 11/35, obr.18**

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

mpzp:

**Uchwała nr VI/73/19
Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 19.03.2019 r.**

Inne:

**Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)**

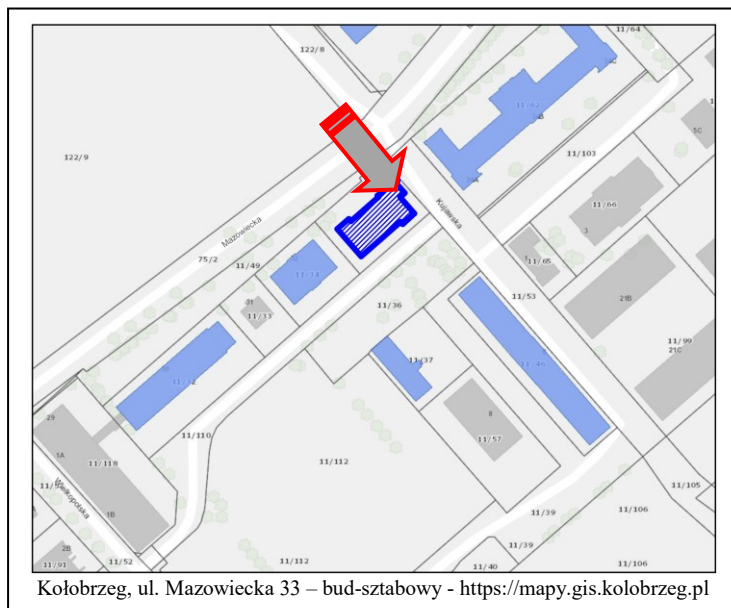
8. Historia, opis i wartości

Budynek wzniesiony ok. 1900 r. (odnotowany na mapie z 1902 r.), wchodził w skład zespołu budynków koszar artylerii przy *Lübecker Strasse*. Pierwotnie był to budynek sztabowy. Po 1945 r. budynek wojskowy; ok. 2000 r. zaadaptowany na mieszkania.

Budynek wolnostojący, o lekko rozczłonkowanej bryle i nieregularnym obrysie planu (korpus prostokątny opięty szczytowymi ryzalitami i wieżą), dwu i trzykondygnacyjny (w ryzalitach), podpiwniczony, nakryty wysokimi dachami dwuspadowymi i jednym czterospadowym. Ściany murowane z cegły ceramicznej, nietynkowane i starannie spoinowane, z elementami detalu architektonicznego o motywach neogotyckich. Elewacja płn.-zachodnia 9/13-osiowa, rytmiczna, opięta przy szczytach dekoracyjnie opracowanymi ryzalitami, akcentowana ostrołukowymi otworami okiennymi. Ryzalit wieżowy (północny): parter z szerokimi, ostrołukowymi oknami i tarczową blendą; wyżej dwie (3-osiowe) kondygnacje dzielone lizenami ze słupkami, z ostrołukowymi oknami i blendami z wimpregami, rozdzielone ceramiczną kratownicą; szczyt opięty gzymsem, dzielony lizenami ze słupkami oraz układem ostrołucznych blend, w zwieńczeniu ceramiczna rozeta. Ryzalit południowy 2-osiowy, z trójkątnym szczytem opiętym sterczynkami i dzielonym układem łukowatych (tynkowanych) blend. Elewacja płd.-wschodnia (podwórzowa) 9-osiowa, regularna, akcentowana w części północnej 1-osiowym ryzalitem (klatką schodową), zwieńczona prostym (wgłębnym i tynkowanym) fryzem. Elewacja płn.-wschodnia 5/6-osiowa, akcentowa ryzalitem (wieżą), zwieńczonym na 3 kondygnacji układem 4 okien z ostrołukowymi blendami. Stolarka okienna współczesna (PCV), osadzona w pierwotnych otworach i odwzorowująca historyczne (krzyżowe) podziały ze szprosami. Teren zespołu koszarowego wygradzony od strony ulicy historycznym murem ceglany.

Budynek o wartościach zabytkowych, o pierwotnej formie architektonicznej i kompozycji elewacji, z elementami neogotyckiego detalu oraz ceglany licami ścian. Obiekt stanowi element zabytkowego zespołu zabudowy powojkowej.

Mapy / ikonografia



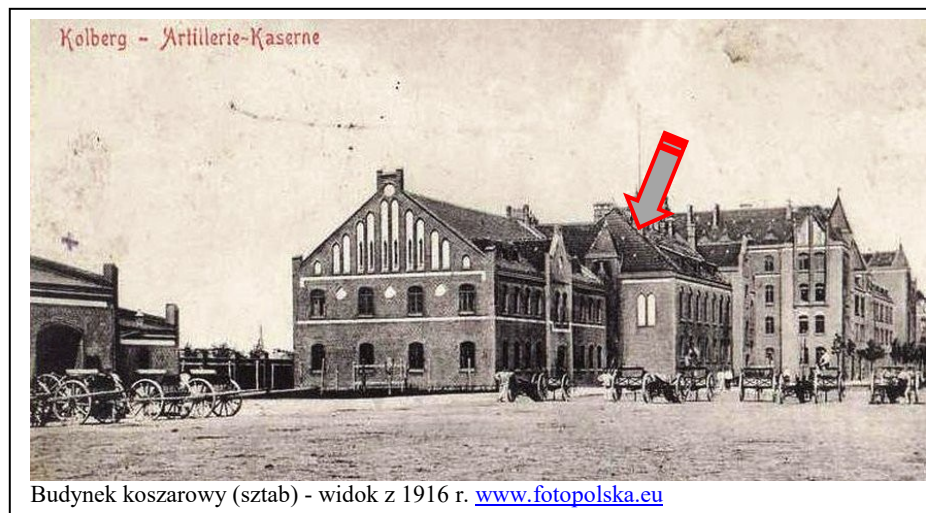
9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – bardzo dobry.

Budynek po remoncie i adaptacji do nowej funkcji mieszkalnej.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- ochronie podlega bryła obiektu, kompozycja elewacji, elementy detalu architektonicznego, rodzaj i proporcje otworów okiennych; zgodnie z zapisami mpzp z 2019 r.
- wszelkie prace remontowo-konserwatorskie winny być uzgodnione z Miejskim Konserwatorem Zabytków
- w obrębie dawnego zespołu koszarowego należy ustawić tablicę informacyjną o historii tego miejsca



Ilustracje: K. Tymbarski

10. Wykonanie karty
(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków
w Szczecinie**
Maria Witek
11.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków