

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

**KAPITANAT
OB. BUDYNEK APARTAMENTOWY**

2. Czas powstania

4 ćw. XIX w.
(elem. historyzmu)

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok ogólny bryły od strony wschodniej



Widok ogólny bryły od strony północno-wschodniej



Widok bryły od strony południowo-zachodniej

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Morska 2
p-ta 78-100
nr dz. 3/15, obr. 4

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

mpzp:

Uchwała nr XVIII/242/08

Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 18.02.2008 r.

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków

na podstawie Zarządzenia Nr 87/14

Prezydenta Miasta Kołobrzeg

z dn. 21.10.2014 r.

(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22

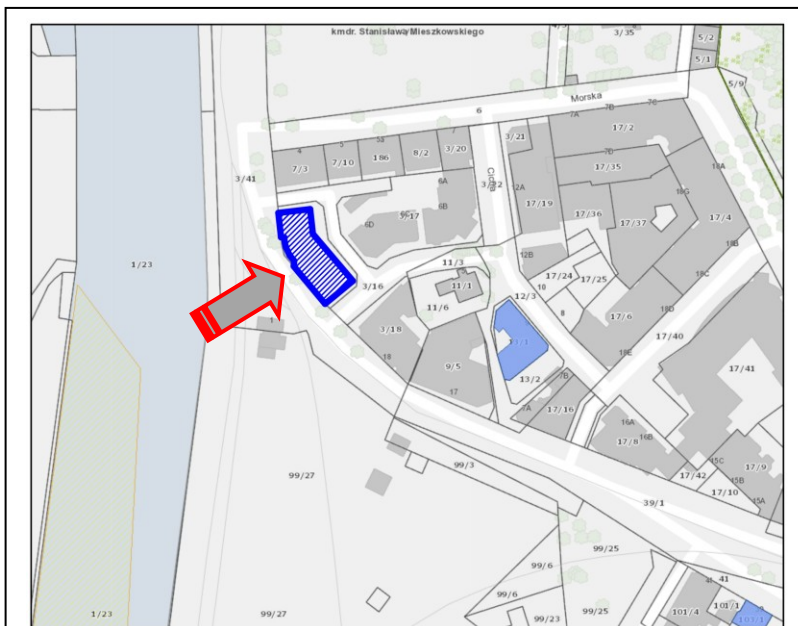
z dn. 26.08.2022 r.)

8. Historia, opis i wartości

Obiekt wybudowany w 4 ćw. XIX w. (widoczny na zdjęciu z 1894 r., zamieszczonym w książce H. Kroczyńskiego *Kronika Kołobrzegu*, s. 210). Zaznaczony na mapie z 1906 r. Od początku służył jako centrum obsługi portu kołobrzесьkiego (*Hafenbauamt*). Biuro portowe funkcjonowało w tym miejscu nieprzerwanie – także po II wojnie światowej w budynku umieszczono kapitanat portu.

Budynek pierwotnie wolnostojący przy prawym nabrzeżu rzeki Parsęty, obecnie wtórnie połączony szklanym łącznikiem z sąsiednim, niewielkim budynkiem (od strony północnej) w jeden kompleks zabudowy o łukowym rozplanowaniu. Budynki historyczne (północny i południowy) wmurowane zostały z cegły jako dwukondygnacyjne, podpiwniczone z poddaszem. Budynek główny (południowy) założony jest na rzucie odwróconej litery „T”, z korpusem głównym (podwyższonym o partię poddasza) nakrytym stromym dachem dwuspadowym. Skrzydło boczne, niższe, pierwotnie o wielospadowym przekryciu, obecnie dwuspadowym (z poprzeczną kalenicą). Elewacje otrzymały asymetryczną kompozycję, z ceglanym licem, częściowo tylko tynkowanym (poła blend w wystroju trójkątnych szczytów, fryz podokapowy, poła międzyryglowe). Rozczłonkowane są oknami odcinkowo przesklepionymi. Do środkowej części ściany bocznej (południowej) przylega dwukondygnacyjna weranda w konstrukcji ryglowej z podcieniem w przyziemi, o dekoracyjnym profilowaniu elementów konstrukcji drewnianej. Budynek północny, kwadratowy w rzucie, nakryty jest dachem czterospadowym. Górna część jego bryły została współcześnie przekształcona (zmodernizowana).

Obiekt o interesująco ukształtowanej bryle, z elementami konstrukcji ryglowej i historyzującym (neogotyckim) wystroju ceglanych elewacji. Zachował wartości zabytkowe, stanowi integralny element założenia zespołu zabudowy portu kołobrzесьkiego.



Kołobrzeg, ul. Morska 2 - kapitanat usługi: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Ogólny stan zachowania – dobry; obiekt odnowiony (zmodernizowany), o zachowanej historycznej bryle i kompozycji elewacji z oryginalnym wystrojem. Zachowany pierwotny układ osi. Stolarki okien współczesne, o jednolitych podziałach, zgodnych z historycznymi.

Uwaga: obiekt podlega ochronie prawnej zgodnie z zapisami m.p.z.p.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być **uzgadniane** z MKZ w Kołobrzegu. **Obowiązuje zachowanie:**

historycznej bryły, kompozycji i podziałów elewacji frontowej wraz z detalami wystroju architektonicznego, oryginalnych stolarek (okiennych, drzwiowych, balustrad schodów); w przypadku zniszczenia historycznej formy, przy wymianie wskazane jest odtworzenie pierwotnego kształtu i podziałów.

Oprac.: K. Wójcik, K. Tymbarski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków