

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

KOŁOBRZEG

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

I. 20. XX w.
(modernizm)

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok ogólny bryły od strony północno-zachodniej



Widok ogólny bryły od strony północno-wschodniej



Widok elewacji frontowej od strony północnej



Fragment fasady, dekoracja nad oknem parteru

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Okopowa 20
p-ta 78-100
nr dz. 21/41, obr. 13

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)

8. Historia, opis i wartości

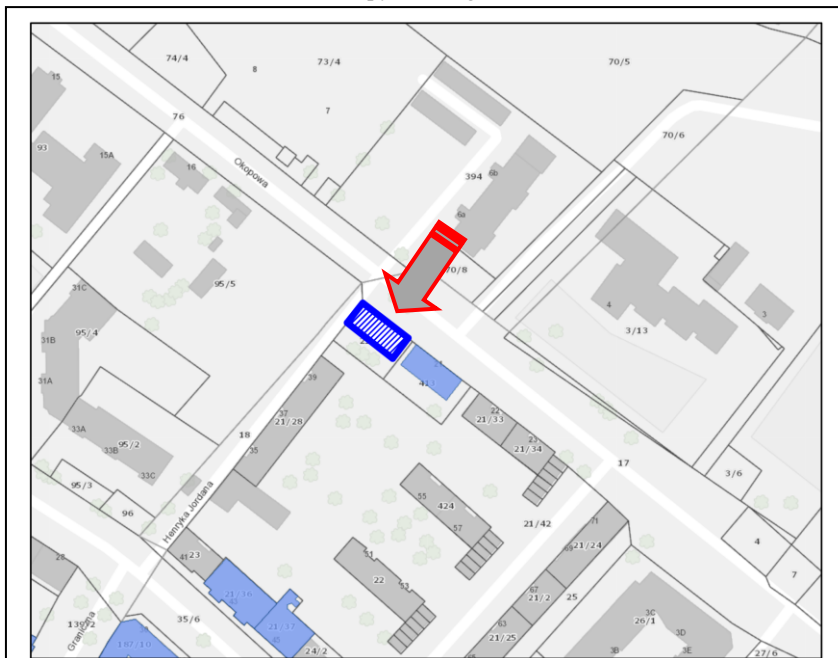
Budynek powstał ok. 1925 r., w okresie rozwoju osiedlowego budownictwa mieszkaniowego, trwającego w Kołobrzegu do pocz. lat 30. XX w. Inwestorami były spółdzielnie wspomagane przez miasto, a także instytucje państwowe, związki zawodowe i organizacje społeczne. Na terenach dotychczas niezagospodarowanych powstały wówczas zespoły (osiedla) jednorodnych domów jedno-, dwu- lub wielorodzinnych, o ujednoczonym standardzie mieszkaniowym. Budynek nie został zniszczony w 1945 r., do dziś pełni pierwotną funkcję.

Budynek wielorodzinny, wolnostojący, usytuowany jest kalenicowo w południowej pierzei ulicy. Wymurowany został z cegły na prostokątnym obrysie. Bryła prostopadłościenna, zwarta, przekryta jest dachem kopertowym.

Elewacje otynkowane, opracowane są oszczędnie z wydzieloną gzymsem kordonowym (zazem podokiennym) kondygnacją pierwszego piętra. Fasada siedmioosiowa, zakomponowana została symetrycznie z wejściem w środkowej osi, podkreślonym tynkarskimi, gładkimi lizami. Okna prostokątne, w parterze zaakcentowano aplikacjami tynkarskimi, nałożonymi na lico powyżej nadproży (w formie waz lub koszy wypełnionych kiściami winogron i kwiatów). Drzwi główne poprzedzają kilkustopniowe schody od frontu obudowane balustradą pełną. Ściany boczne bezokienne.

Dom o zachowanych wartościach kulturowych, stanowi przykład zabudowy historycznej typowej dla spółdzielczego osiedla mieszkalnego z l. 20. XX w.

Mapy / ikonografia



Kołobrzeg, ul. Okopowa 20 – dom - <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

OGÓLNY stan zachowania – dobry; obiekt o zachowanej oryginalnej formie bryły i kształcie zadaszania (z nowym pokryciem dachowym), widoczne ubytki form detalu tynkarskiego. Zachowany pierwotny układ osi, bez przemuruowań oryginalnych otworów. Stolarki okien współczesne, o niejednorodnych podziałach. Wskazane odnowienie (oczyszczenie z zabrudzeń) lica elewacji.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być **uzgadniane** z MKZ w Kołobrzegu. **Obowiązuje zachowanie:**

historycznej bryły, kompozycji i podziałów elewacji frontowej wraz z detalami wystroju architektonicznego, oryginalnych stolarek (okiennych, drzwiowych, balustrad schodów); w przypadku zniszczenia historycznej formy, przy wymianie wskazane jest odtworzenie pierwotnego kształtu i podziałów.

Oprac.: K. Wójcik, K. Tymbariski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków