

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

I. 20. XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok ogólny bryły od strony północno-zachodniej



Widok ogólny bryły od strony północno-wschodniej



Widok na elewację frontową, wschodnią



Wystawka ze szczytem elewacji frontowej

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg

ul. Prózna 11-12

p-ta 78-100

nr dz. 303, 304, obr.2

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

mpzp:

Uchwała nr VIII/105/11

Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 28.67.2011 r.

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków

na podstawie Zarządzenia Nr 87/14

Prezydenta Miasta Kołobrzeg

z dn. 21.10.2014 r.

(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22

z dn. 26.08.2022 r.)

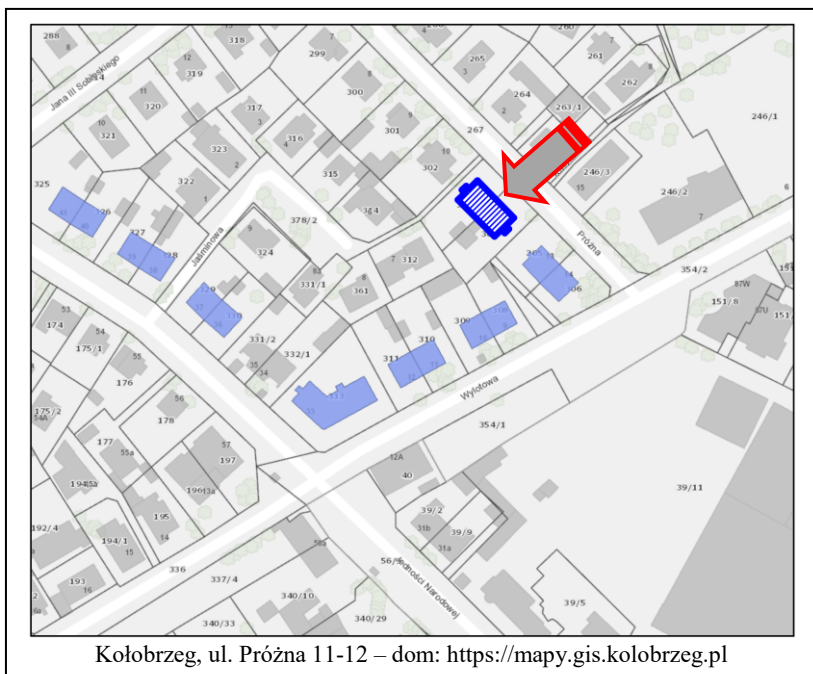
8. Historia, opis i wartości

Budynek powstał ok. 1925 r. (zaznaczony na planie miasta z 1929 r.), w okresie rozwoju osiedlowego budownictwa mieszkaniowego, trwającego w Kołobrzegu do początku lat 30. XX w. Osiedla takie zakładano, aby poprawić warunki mieszkaniowe i zagospodarować tereny peryferyjne oraz wcześniej niedostępne ze względu na funkcjonowanie twierdzy. Powstały wówczas zespoły jednorodnych domów, budowane przez spółdzielnie, jedno-, dwu- lub wielorodzinne, o ujednoczonym standardzie mieszkaniowym. Dom nie został zniszczony w 1945 r., do dziś pełni pierwotną funkcję.

Budynek kilkurodzinny, wolnostojący, usytuowany jest kalenicowo w zachodniej pierzei ulicy. Wymurowany został z cegły na prostokątnym obrysie. Bryła prostopadłościenna, zwarta, podpiwniczona, przekryta jest dachem mansardowym z naczółkami nad ścianami bocznymi. W połaciach frontowej i tylnej wyprowadzone są wystawki dachowe o dwuspadowym zadaszaniu, w jednej z połaci bocznych zachowane jest pierwotne okno powiekowe. Elewacje otynkowane, obecnie zmodernizowane, bez historycznych stolarek. Fasada sześciosiowa, zakomponowana została symetrycznie z częścią centralną wyróżnioną czteroosiową wystawką, zamkniętą niską ścianką attykową i trójkątnym szczytem z oknem półkolistym (dwudzielnym). Wejścia główne usytuowane są pośrodku ścian bocznych, ujęte murowanymi, zadaszonymi gankami.

Dom o zachowanych wartościach kulturowych, stanowi przykład zabudowy charakterystycznej dla budownictwa mieszkalnego z I. 20. XX w.

Mapy / ikonografia



9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Ogólny stan zachowania – dobry; obiekt o zachowanej oryginalnej formie bryły i kształcie zadaszania (z nowym pokryciem dachowym). Elewacje współcześnie odnowione, zmodernizowane, ocieplone z zachowanym pierwotnym układem osi, bez przemiarowania oryginalnych elementów. Stolarki okien współczesne, o niejednorodnych podziałach.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być **uzgadniane** z MKZ w Kołobrzegu. **Obowiązuje zachowanie:** historycznej bryły, kształtu dachu, kompozycji i podziałów elewacji; w przypadku zniszczenia historycznej formy, przy wymianie wskazane jest odtworzenie pierwotnego kształtu i podziałów.

Oprac.: K. Wójcik, K. Tymbarski

10. Wykonanie karty
(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków
w Szczecinie**
Maria Witek
10.2024


faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków