

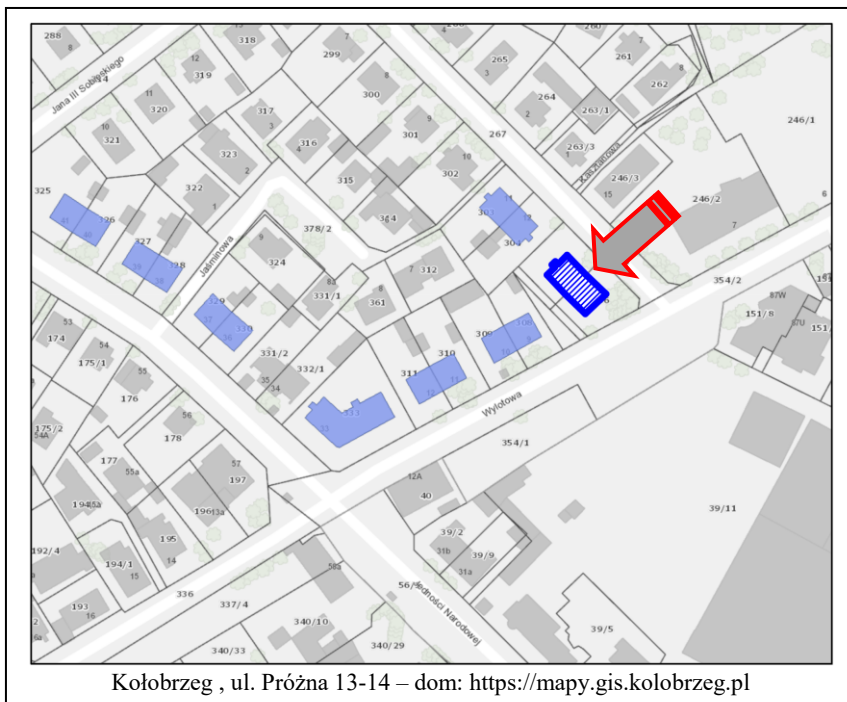
G E Z	KARTA ADRESOWA ZABYTKU		3. Miejscowość K O Ł O B R Z E G
1. Nazwa DOM MIESZKALNY		2. Czas powstania I. 20. XX w.	4. Adres (ulica, nr posesji) Kołobrzeg ul. Prózna 13-14 p-ta 78-100 nr dz. 305, 306, obr.2
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym  Widok ogólny bryły od strony północno-zachodniej  Widok ogólny bryły od strony północno-wschodniej  Widok na elewacje frontową, wschodnią  Okno powiekowe dachu elewacji bocznej, północnej			5. Przynależność administracyjna województwo <u>zachodniopomorskie</u> powiat <u>kołobrzeski</u> gmina <u>Miasto Kołobrzeg</u>
			6. Formy ochrony mpzp: Uchwała nr VIII/105/11 Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 28.07.2011 r. Inne: Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków na podstawie Zarządzenia Nr 87/14 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dn. 21.10.2014 r. (aktualizacja: zarządzenie nr 101/22 z dn. 26.08.2022 r.)

8. Historia, opis i wartości

Budynek powstał ok. 1925 r. (zaznaczony na planie miasta z 1929 r.), w okresie rozwoju osiedlowego budownictwa mieszkaniowego, trwającego w Kołobrzegu do pocz. lat 30. XX w. Osiedla takie zakładano, aby poprawić warunki mieszkaniowe i zagospodarować tereny peryferyjne oraz wcześniej niedostępne ze względu na funkcjonowanie twierdzy. Powstały wówczas zespoły jednorodnych domów, budowane przez spółdzielnie, jedno-, dwu- lub wielorodzinne, o ujednoliconym standardzie mieszkaniowym. Dom nie został zniszczony w 1945 r., do dziś pełni pierwotną funkcję.

Budynek kilkurodzinny, wolnostojący, usytuowany jest kalenicowo w zachodniej pierzei ulicy. Wymurowany został z cegły na prostokątnym obrysie. Bryła prostopadłościenna, zwarta, podpiwniczona, nakryta jest dachem mansardowym z naczółkami nad ścianami bocznymi. W połaciach frontowej i tylnej wyprowadzone są wystawki dachowe o dwuspadowym zadaszeniu. W jednej z połaci bocznych zachowane jest oryginalne przekrycie dachówką ceramiczną (ułożoną w koronkę) z oknem powiekowym. Elewacje otynkowane, obecnie zmodernizowane. Fasada sześciosiowa, zakomponowana została symetrycznie, z prostokątnymi oknami ujętymi profilowanymi opaskami tynkarskimi (zachowane częściowo). Partię centralną fasady wyróżniono czteroosiową wystawką, zamkniętą niską ścianką attykową i trójkątnym szczytem z oknem półkolistym (dwudzielnym, z zachowaną częściowo oryginalną stolarką o koncentrycznym układzie szczeblin). Wejścia główne usytuowane są pośrodku ścian bocznych, ujęte murowanymi, zadaszonymi gankami.

Dom o zachowanych wartościach kulturowych, stanowi przykład zabudowy charakterystycznej dla budownictwa mieszkalnego z l. 20. XX w.



9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Ogólny stan zachowania – dobry; obiekt o zachowanej oryginalnej formie bryły i kształcie zadaszenia (w części zachowane historyczne, ceramiczne pokrycie dachowe). Elewacje współcześnie odnowione, zmodernizowane, ocieplone z zachowanym pierwotnym układem osi, bez przemalowań oryginalnych otworów i elementów architektonicznych. Stolarki okien współczesne, o niejednolitych podziałach, z cennymi (pojedynczymi) przykładami stolarki pierwotnej w partii poddasza (wystawka, okno powiekowe). W części okien zachowane też opaskowe obramienia.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być **uzgadniane** z MKZ w Kołobrzegu. **Obowiązuje zachowanie:** historycznej bryły, kształtu dachu, kompozycji i podziałów elewacji; w przypadku zniszczenia historycznej formy, przy wymianie wskazane jest odtworzenie pierwotnego kształtu i podziałów.

Oprac.: K. Wójcik, K. Tymbarski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków
w Szczecinie**
Maria Witek
10.2024


faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków