G E Z
(WEZ)

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

PENSJONAT
OB. HOTEL „JANTAR”

2. Czas powstania

pocz. XX w.
(eklektyzm)

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym

Widok ogólny bryły od strony południowo-zachodniej

Widok środkowej i wschodniej części bryły od południa

Widok ogólny bryły z lotu ptaka od strony południowej

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. prof. Teodora Rafińskiego 12-14
p-ta 78-100
nr dz. 81/2, obr. 4

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

mpzp:
Uchwała nr XVIII/242/08
Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 18.02.2008 r.

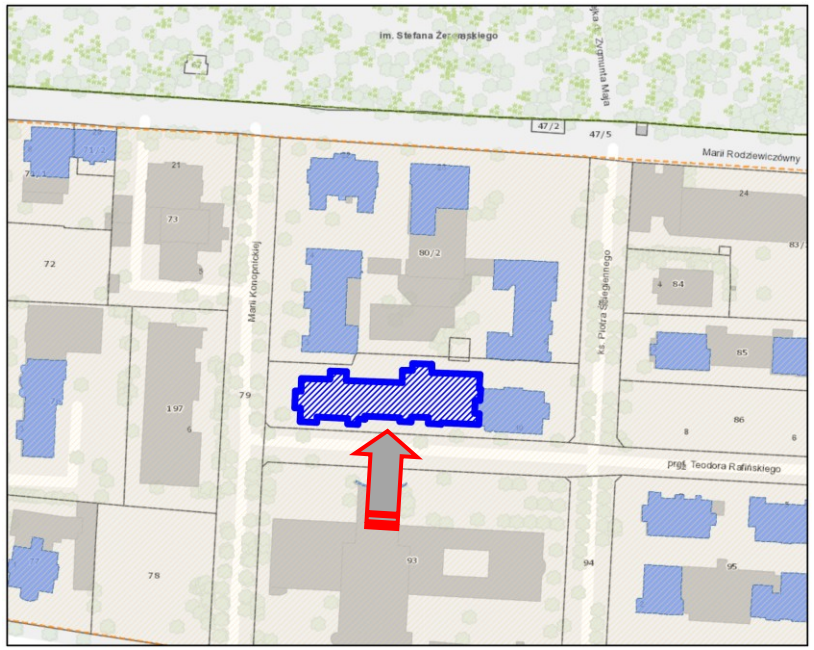
Inne:
Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)

8. Historia, opis i wartości

Budynek powstał w pocz. XX w., w okresie największego rozkwitu kurortu kołobrzeskiego. Pierwotnie wybudowane zostały dwa wolnostojące pensjonaty, w późniejszym okresie połączone budynkiem środkowym (na mapie z 1906 r. w miejscu lokalizacji zaznaczone są dwa odrębne pensjonaty). Posadowiony został przy ówczesnej *Mittel Strasse* (ob. ul. T. Rafińskiego), w sąsiedztwie podobnie kształtowanej, reprezentacyjnej zabudowy pensjonatowej dzielnicy nadmorskiej. Obecnie pełni funkcje hotelowe.

Budynek wieloosiowy, wymurowany został z cegły na rzucie wydłużonego prostokąta. Bryła prostopadłościenna ukształtowana jest nieregularnie, dwu- i trójkondygnacyjna, z wysokim podpiwniczeniem (suterenią) i mieszkalnym poddaszem. Złożona z dwóch, pierwotnie odrębnych, pensjonatów, połączonych trójkondygnacyjnym budynkiem-łącznikiem. Przekryta jest wspólnym dachem dwuspadowym, asymetrycznym. Malowniczo rozczłonkowana wydatnymi ryzalitami zadaszonymi dwuspadowo i zwieńczonymi trójkątnymi szczytami zdobionymi tynkarskim okulusem. Elewacje otynkowane, rozczłonkowane prostokątnymi (w większości) oknami, ujętymi w gładkie opaskowe oprawy. Fasada wieloosiowa z bocznymi częściami podobnie zakomponowanymi, akcentowanymi ryzalitami spiętymi tarasami balkonowymi. W ich środkowych osiach umieszczone są wejścia główne, poprzedzone schodami wachlarzowymi. Partię środkową fasady zamyka ściana attykowa z nieznacznym trójkątnym szczytem.

Pensjonat o eklektycznym wystroju elewacji, zachował wartości zabytkowe waloryzując otaczającą przestrzeń. Stanowi integralny element założenia dawnej dzielnicy uzdrowiskowej.



Kołobrzeg, ul. Rafińskiego 12-14 - pensjonat hotel: https://mapy.gis.kolobrzeg.pl

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Ogólny stan zachowania – dobry; obiekt odnowiony (zmodernizowany), o zachowanej historycznej bryle i kompozycji elewacji z detalem tynkarskim. Zachowany pierwotny układ osi. Stolarki okien współczesne, o jednolitych podziałach, zgodnych z historycznymi.

Uwaga: obiekt podlega ochronie prawnej zgodnie z zapisami m.p.z.p.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:
- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być **uzgadniane** z MKZ w Kołobrzegu. Obowiązuje **zachowanie:**
historycznej bryły, kompozycji i podziałów elewacji frontowej wraz z detalami wystroju architektonicznego, oryginalnych stolarek (okiennych, drzwiowych, balustrad schodów); w przypadku zniszczenia historycznej formy, przy wymianie wskazane jest odtworzenie pierwotnego kształtu i podziałów.

Oprac.: K. Wójcik, K. Tymbarski

10. Wykonanie karty
(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków
w Szczecinie
Maria Witek
10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty
*(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)**

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków