

GEZ
(WEZ)

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

**PENSJONAT
OB. DZIECIĘCY SZPITAL UZDROWISKOWY „SŁONECZKO”**

2. Czas powstania

1907 r.
(*elem. secesyjne*)

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok ogólny bryły od strony północno-zachodniej



Widok ogólny bryły od strony północno-wschodniej



Widok na elewację frontową, północną



Szczyt ryzalitu elewacji frontowej

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. prof. Teodora Rafińskiego 5
p-ta 78-100
nr dz. 95, obr. 4

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzescki**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

mpzp:

Uchwała nr XLIX/695/22
Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 30.03.2022 r.

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(*aktualizacja: zarządzenie nr 101/22*
z dn. 26.08.2022 r.)

8. Historia, opis i wartości

Budynek powstał w pocz. XX w. (zaznaczony na mapie z 1906 r., ukończony w 1907 r. według datownika na elewacji), w okresie największego rozkwitu kurortu kołobrzeskiego. Posadowiony został przy ówczesnej *Mittel Strasse* (ob. ul. T. Rafińskiego), w sąsiedztwie podobnie kształtowanej, reprezentacyjnej zabudowy pensjonatowej dzielnicy nadmorskiej. Obecnie pełni funkcję ośrodka sanatoryjnego (Mewa III).

Budynek wolnostojący, wtórnie połączony nadwieszonym łącznikiem z sąsiednim budynkiem (w ramach kompleksu sanatorium). Wymurowany został z cegły na rzucie prostokąta z dwoma ryzalitami na zamknięciu fasady: narożnym (zach.) i bocznym (wsch.) oraz ryzalitem środkowym ściany bocznej (wsch.). Elewacja tylna pośrodku z nieznacznym ryzalitem klatki schodowej. Bryła dwukondygnacyjna, z wysokim podpiwniczeniem (suterena) i mieszkalnym poddaszem. Malowniczo rozczłonkowana wydatnymi ryzalitami z balkonami i przekryta dachem asymetrycznym (przekształconym), od frontu mansardowym (z osobnym zadaszeniem ryzalitów), nad częścią tylną - jednospadowym. Elewacje otynkowane z regularnie rozmieszczonymi prostokątnymi oknami i tynkarską dekoracją plastyczną zdominowaną motywami secesyjnymi. Wysoki parter i cokół wydzielone są gzymsami opaskowymi, naroża ryzalitów akcentują boniowane pasy. Fasada dziewięcioosiowa z częścią środkową (sześćoosiową) ujętą tarasem balkonowym wspartym na słupach. Okna w oprawach opaskowych zdobione są kluczami, motywem trójliścia, ornamentem geometrycznym bądź floralnym. Okna poddasza akcentują szczyty z kulami. Szczyty (z dekoracją antropomorficzną i roślinną) także w zwieńczeniu ryzalitów.

Pensjonat z pocz. XX w., o secesyjnym opracowaniu plastycznym elewacji z elementami historyzmu, zachował wartości zabytkowe waloryzując otaczającą przestrzeń. Stanowi integralny element założenia dawnej dzielnicy uzdrowiskowej.



Kołobrzeg, ul. Rafińskiego 5 – pensjonat, szpital - : <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Ogólny stan zachowania – dobry; obiekt o zachowanej historycznej bryle i kompozycji elewacji z detalem tynkarskim. Zachowany pierwotny układ osi. Stolarki okien współczesne, o jednolitych podziałach, zgodnych z historycznymi. Zachowana cenna oryginalna stolarka drzwi głównych, z secesyjną, reliefową dekoracją awersu.

Uwaga: obiekt podlega ochronie prawnej zgodnie z zapisami *mpzp*

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być **uzgadniane** z MKZ w Kołobrzegu. **Obowiązuje zachowanie:**

historycznej bryły, kompozycji i podziałów elewacji frontowej wraz z detalami wystroju architektonicznego, oryginalnych stolarek (okiennych, drzwiowych, balustrad schodów); w przypadku zniszczenia historycznej formy, przy wymianie wskazane jest odtworzenie pierwotnego kształtu i podziałów.

Oprac.: K. Wójcik, K. Tymbarski

10. Wykonanie karty
(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków
w Szczecinie**
Maria Witek
10.2024


faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty
(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków