

GEZ
(WEZ)

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

**PENSJONAT,
OB. DZIECIĘCY SZPITAL UZDROWISKOWY „SŁONECZKO”**

2. Czas powstania

pocz. XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok ogólny bryły od strony południowo-zachodniej



Widok ogólny bryły od strony północno-zachodniej



Widok elewacji frontowej, zachodniej



Widok z lotu ptaka, od strony południowo-zachodniej

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg

ul. Księdza Piotra Ściegiennego 2

p-ta 78-100

nr dz. 95, obr. 4

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

mpzp:

Uchwała nr XLIX/695/22

Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 30.03.2022 r.

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków

na podstawie Zarządzenia Nr 87/14

Prezydenta Miasta Kołobrzeg

z dn. 21.10.2014 r.

(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22

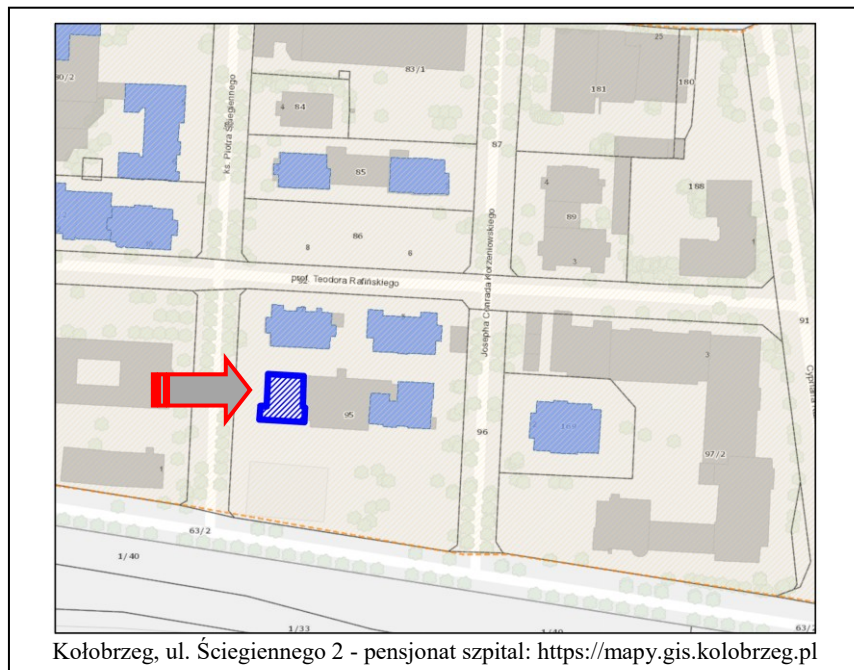
z dn. 26.08.2022 r.)

8. Historia, opis i wartości

Budynek powstał w pocz. XX w. (zaznaczony na mapie z 1906 r.), w okresie rozkwitu kurortu kołobrzeskiego. Posadowiony został przy ówczesnej *Simon Strasse* (ob. ul. ks. P. Ściegiennego), w sąsiedztwie podobnie kształtowanej zabudowy pensjonatowej dzielnicy nadmorskiej. Obecnie mieści się tu zespół szkół przy szpitalu uzdrowskim „Słoneczko”.

Budynek pierwotnie wolnostojący, obecnie wtórnie połączony nadwieszonym łącznikiem z sąsiednim budynkiem (w ramach kompleksu ośrodka sanatoryjnego). Wymurowany został z cegły na rzucie prostokąta. Bryła dwukondygnacyjna, z wysokim podpiwniczeniem (suterena) i mieszkalnym poddaszem przekryta jest dachem dwuspadowym, naczółkowym, z lukarnami (pod daszkami pulpityowymi). Dobudowana część boczna (od strony południowej) pod dwuspadowym zadaszeniem (o kalenicy poprzecznej w stosunku do dachu głównego). Elewacje otynkowane, współcześnie zmodernizowane, bez historycznego detalu, rozczłonkowane regularnie rozmieszczonymi prostokątnymi oknami. Fasada zakomponowana jest jako siedmioosiowa, asymetryczna, urozmaicona ryzalitem bocznym zamkniętym balkonem (w partii poddasza). Od strony północnej ryzalit ujęty jest tarasem balkonowym wspartym na słupach. Wejście główne umieszczone asymetrycznie, w skrajnej osi.

Pensjonat z pocz. XX w. stanowi integralny element założenia dawnej dzielnicy uzdrowskiej.



Kołobrzeg, ul. Ściegiennego 2 - pensjonat szpital: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Ogólny stan zachowania – dobry; obiekt odnowiony (zmodernizowany), o zachowanej historycznej bryle i kompozycji elewacji. Zachowany pierwotny układ osi. Stolarki okien współczesne, o jednolitych podziałach, zgodnych z historycznymi.

Uwaga: obiekt podlega ochronie prawnej zgodnie z zapisami m.p.z.p.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być **uzgadniane** z MKZ w Kołobrzegu. **Obowiązuje zachowanie:** historycznej bryły, kompozycji i podziałów elewacji frontowej wraz z detalami wystroju architektonicznego, oryginalnych stolarek (okiennych, drzwiowych, balustrad schodów); w przypadku zniszczenia historycznej formy, przy wymianie wskazane jest odtworzenie pierwotnego kształtu i podziałów.

Oprac.: K. Wójcik, K. Tymbarski

10. Wykonanie karty
(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków
w Szczecinie**
Maria Witek
10.2024


faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty
(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków