

**GEZ**  
(WEZ)

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

**K O Ł O B R Z E G**

1. Nazwa

**PENSJONAT,  
OB. OŚRODEK SANATORYJNY „MEWA I”**

2. Czas powstania

**pocz. XX w.**  
(*historyzm*)

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok ogólny bryły od strony północno-wschodniej



Widok ogólny skrzydła północnego



Widok ogólny skrzydła południowego

4. Adres (ulica, nr posesji)

**Kołobrzeg**  
**ul. Księdza Piotra Ściegiennego 5-6**  
**p-ta 78-100**  
**nr dz. 80/2, obr. 4**

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzegi**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

***mpzp:***

**Uchwała nr XLIX/695/22**

**Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 30.03.2022 r.**

***Inne:***

**Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków**

na podstawie Zarządzenia Nr 87/14

Prezydenta Miasta Kołobrzeg

z dn. 21.10.2014 r.

(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22

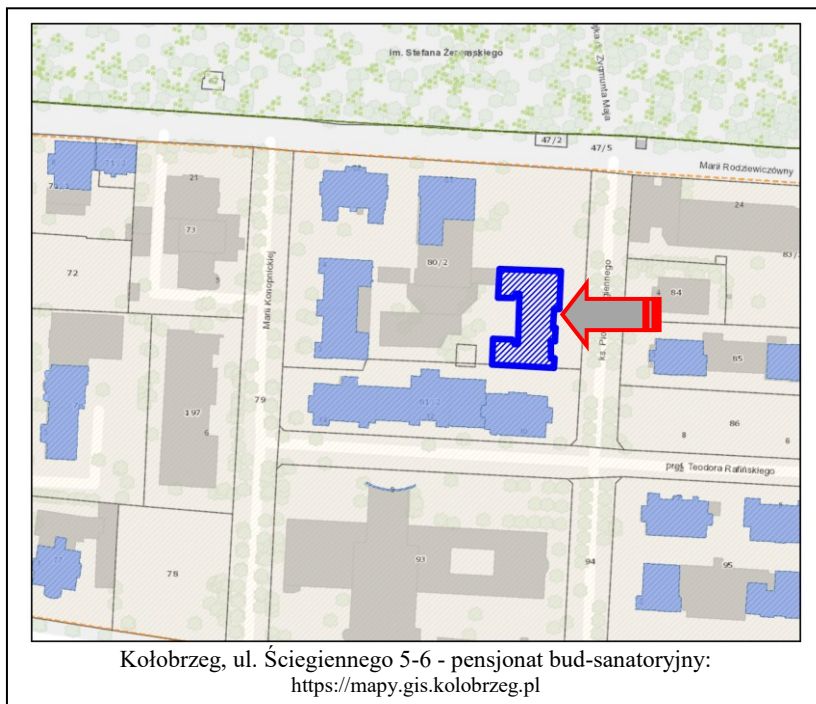
z dn. 26.08.2022 r.)

## 8. Historia, opis i wartości

Budynek powstał w pocz. XX w. (zaznaczony na mapie z 1906 r.), w okresie dynamicznego rozwoju kurortu kołobrzeskiego. Posadowiony został przy ówczesnej *Simon Strasse* (ob. ul. ks. P. Ściegiennego), w sąsiedztwie podobnie kształtowanej, reprezentacyjnej zabudowy pensjonatowej dzielnicy nadmorskiej. Obecnie mieści się tu Sanatorium Uzdrawiskowe Mewa I.

Budynek pierwotnie wolnostojący pośrodku pierzei ulicy, obecnie wtórnie połączony łącznikiem z sąsiednim budynkiem (w ramach kompleksu sanatoryjnego). Wymurowany został z cegły na rzucie zbliżonym do odwróconej litery „C” z dwoma krótkimi skrzydłami, ryzalitami w ścianach bocznych i fasadzie oraz narożnymi wieżami. Bryła dwukondygnacyjna, z wysokim podpiwniczeniem (suterena) i mieszkalnym poddaszem. Malowniczo rozczłonkowana ryzalitami z ozdobnymi szczytami, akcentowana wieżami z wysmukłymi hełmami. Przekryta jest dachem mansardowym (współcześnie przekształconym, obniżonym) z licznymi lukarnami i osobnym zadaszeniem ryzalitów. Elewacje otynkowane, wieloosiowe z regularnie rozmieszczonymi oknami i tynkarską, historyzującą dekoracją architektoniczną. Wysoki cokół oraz parcia parteru wydzielone są gzymsami opaskowymi, akcentowane boniowanymi pasami. Najbardziej reprezentacyjną formę otrzymała fasada, horyzontalnie wydłużona, dzielona dwoma ryzalitami (zamkniętymi schodkowymi szczytami), pomiędzy którymi rozpięto tarasy balkonowe. Naroża flankują dwie czworoboczne wieże (południowa w górnej części o formie wielobocznej).

Pensjonat z pocz. XX w., o historyzującym wystroju elewacji, zachował wartości zabytkowe waloryzując otaczającą przestrzeń. Stanowi integralny element założenia dawnej dzielnicy uzdrawiskowej.



Kołobrzeg, ul. Ściegiennego 5-6 - pensjonat bud-sanatoryjny:  
<https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

## 9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Ogólny stan zachowania – dobry; obiekt odnowiony (zmodernizowany), o zachowanej historycznej bryle i kompozycji elewacji z detalem tynkarskim. Zachowany pierwotny układ osi. Stolarki okien współczesne, o jednolitych podziałach, zgodnych z historycznymi.

Uwaga: obiekt podlega ochronie prawnej zgodnie z zapisami m.p.z.p.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być **uzgadniane** z MKZ w Kołobrzegu. **Obowiązuje zachowanie:** historycznej bryli, kompozycji i podziałów elewacji frontowej wraz z detalami wystroju architektonicznego, oryginalnych stolarek (okiennych, drzwiowych, balustrad schodów); w przypadku zniszczenia historycznej formy, przy wymianie wskazane jest odtworzenie pierwotnego kształtu i podziałów.

Oprac.: K. Wójcik, K. Tymbarski

10. Wykonanie karty  
(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków  
w Szczecinie**  
Maria Witek  
10.2024

  
faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

\* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków