

GEZ
(WEZ)

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

I. 30. XX w.
(modernizm)

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok ogólny bryły od strony południowej



Widok ogólny bryły od strony południowo-zachodniej



Widok ogólny bryły od strony zachodniej



Zachowana oryginalna stolarka okienna

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg

Aleja św. Jana Pawła II 26

p-ta 78-100

nr dz. 192/6, obr. 12

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków

na podstawie Zarządzenia Nr 87/14

Prezydenta Miasta Kołobrzeg

z dn. 21.10.2014 r.

(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22

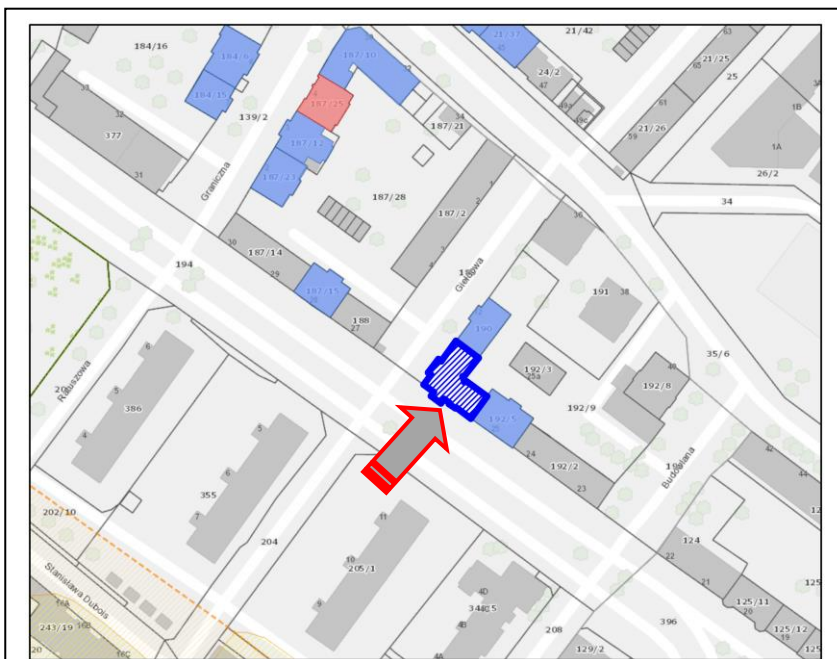
z dn. 26.08.2022 r.)

8. Historia, opis i wartości

Dom wielorodzinny powstał w I. 30. XX w., w kwartale zabudowy rozplanowanym po północnej stronie jednej z pierwszych nowych arterii miasta, wytyczonej znacznie wcześniej, wkrótce po likwidacji twierdzy (w 1872 r.) w miejscu dawnych wałów ziemnych i rowów fortecznych. Nieprzerwanie do dziś pełni funkcje mieszkalne z parterem przebudowanym współcześnie na cele handlowo-usługowe.

Budynek usytuowany jest narożnikowo w linii zabudowy ulicy. Od północy przylega do budynku (przy ul. Giełdowej 12) o identycznej formie bryły i opracowaniu elewacji, tworząc z nim jednorodną całość kompozycyjno-architektoniczną. Został wymurowany z cegły na prostokątnym rzucie z prostymi ryzalitami w obu elewacjach frontowych. Jest budowlą pięciokondygnacyjną o zwartej, prostopadłościennych bryle, przykrytej dachem płaskim (stropodachem, z niezłym spadkiem połączy ku stronie tylnej). Masywną bryłą urozmaicają dwa asymetrycznie ustawione dwuosiowe ryzalitty frontowe, zamknięte – podobnie jak elewacje – prostą ścianką attykową. Ryzalit od strony al. św. Jana Pawła II o ściętych narożach z przylegającymi doń (z jednej strony) balkonami (w obrębie trzech górnych pięter). Elewacje w całości otynkowane (możliwe, że pierwotnie z pasami lica z cegły klinkierowej), rytmicznie dzielone szeregami jednolitych, prostokątnych okien. Wystrój uproszczony do minimum, z opaskowymi gzymsami kordonowymi, zarazem pod- i nadokiennymi. Wejście główne umieszczone w narożu ryzalitu boczego, podkreślone poziomymi pasami z wysuniętych cegieł (otynkowanymi).

Budynek jest przykładem domu mieszkalnego z I. 30. XX w., ukształtowanego w nowoczesnej estetyce, kładącej nacisk na funkcjonalizm i utylitaryzm architektury.



Kołobrzeg, ul. św. Jana Pawła II 26 – kamienica: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Ogólny stan zachowania – dobry; obiekt po remoncie i modernizacji, z odnowionymi elewacjami i zachowanym pierwotnym układzie osi. Stolarki okien współczesne, plastikowe, o jednolitych podziałach zgodnych z historycznymi. Zachowane pojedyncze okna oryginalne.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być **uzgadniane** z MKZ w Kołobrzegu. **Obowiązuje zachowanie:**

historycznej bryły, kompozycji i podziałów elewacji frontowej wraz z detalami wystroju architektonicznego, oryginalnych stolarek (okiennych, drzwiowych, balustrad schodów); w przypadku zniszczenia historycznej formy, przy wymianie wskazane jest odtworzenie pierwotnego kształtu i podziałów.

Oprac.: K. Wójcik

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków