

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

pocz. XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Elewacja północno-zachodnia (od ul. Budowlanej)



Elewacja południowo-zachodnia



Detal architektoniczny zwieńczenia budynku



Elewacja południowa (równoległa do ulicy Słowińców)

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Słowińców 1
p-ta 78-100
nr dz. 129/9, obr. 13

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

Inne:

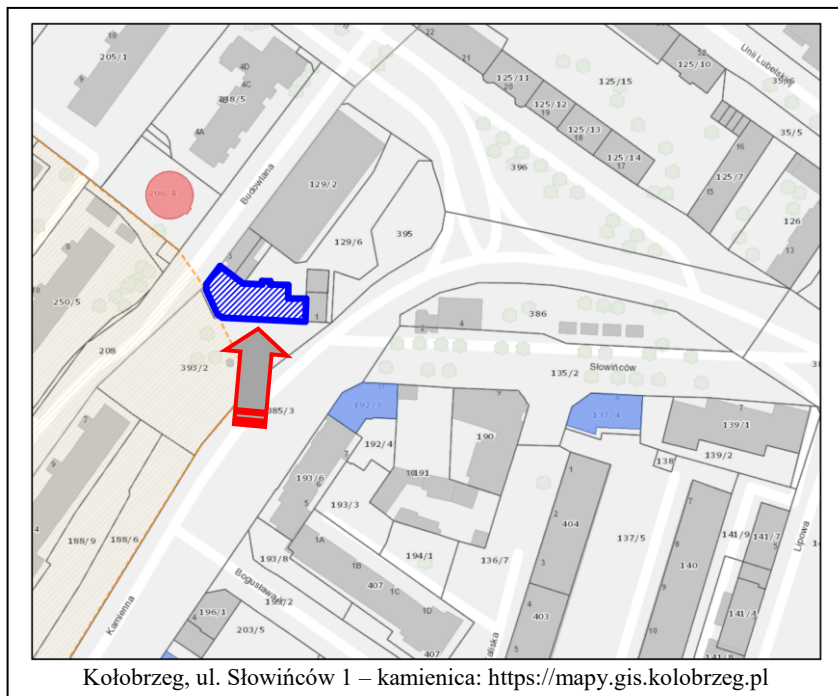
Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)

8. Historia, opis i wartości

Historyzujący budynek mieszkalny powstał prawdopodobnie na pocz. XX w. w miejscu wcześniejszej zabudowy wykazanej już na mapie z 1892 r. Rozbudowany w l. 20 XX w.

Kamienica powstała jako podpiwniczony dwukondygnacyjny budynek narożny z poddaszem użytkowym u zbiegu ulic Słowińców i Budowlanej (dawn. *Steinthor Strasse* i *Neumarkt Strasse*) łączących się pod kątem ok 50°. Kamienica przekryta dachem płaskim pokrytym papą, z attyką podzieloną lizenami. Dodatkowo wystrój architektoniczny elewacji stanowią taśmowe opaski okienne z trapezowym zwornikiem w oknach parteru oraz ciągłe gzymsy parapetowe dzielące elewacje w poziomie. Stolarka okienna wymieniona na PCV z zachowaniem pierwotnych podziałów. W elewacji pld.-zachodniej zwróconej dawniej w kierunku skrzyżowania jako najbardziej reprezentacyjnej otrzymała prostokątny portyk wejściowy wsparty na dwóch kolumnach z dwoma pilastrami przy ścianie. Skośnie ścięte naroża tej elewacji łagodzą ostry kąt planu budynku. Okno balkonowe nad portykiem jako jedyne, posiada zdobienie nadproża w postaci wolut obejmujących trapez zwornikowy. Południowo-wschodnia część budynku (późniejsza) posiada trzy kondygnacje bez podziałów poziomych w postaci gzymsów. Brak podziałów, układ okien (pasmowe okno klatki schodowej) sugerują powstanie tej dobudowy w latach 20. XX w.

Budynek stanowi wartość historyczną i naukową oraz przedstawia bardzo dobry wzorzec skutecznego i poprawnego połączenia wcześniejszego budynku z rozbudową o odmiennych stylowo rozwiązaniach formalnych architektury.



Kołobrzeg, ul. Słowińców 1 – kamienica: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – Budynek wymaga remontu elewacji z racji spękanych i miejscami odpadających wypraw tynkarskich.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

Wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być zgodne z zapisami mpzp oraz uzgodnione z MKZ w Kołobrzegu.

Ochrona w zakresie zachowania: bryły budynku, wystroju architektonicznego elewacji oraz kształtu, podziałów i rozmieszczenia okien.



Plan von Kolberg mit nachster umgebung – 1892 r.

<https://mapy.gis.kolobrzeg.pl/>

Oprac.: K. Tymbarski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków