

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

1920 r.
(elem. modernizmu)

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Elewacja północna



Widok ogólny bryły od strony północno-zachodniej



Detal architektoniczny w elewacji zachodniej



Szczyt wschodni kamienicy

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Słowińców 8
p-ta 78-100
nr dz. 137/4, obr. 13

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)

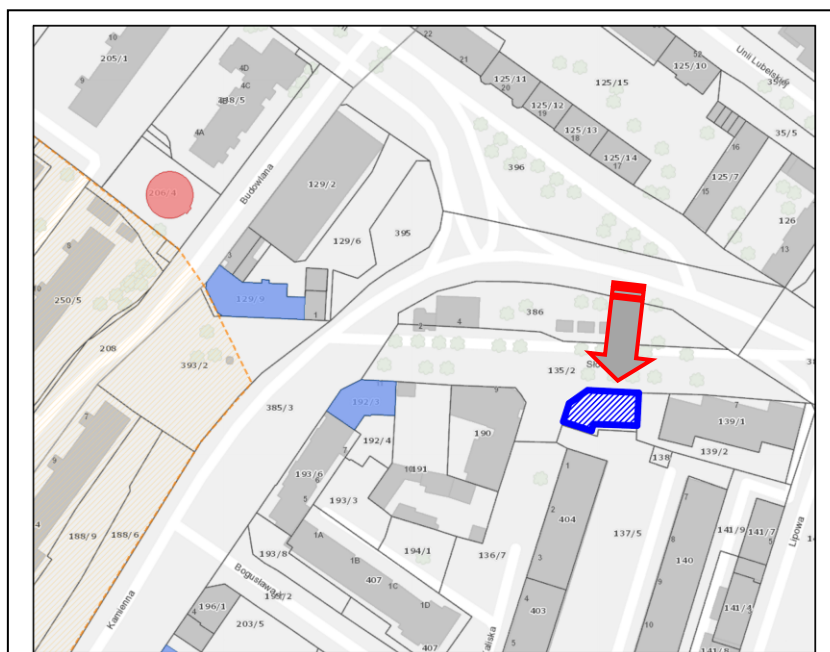
8. Historia, opis i wartości

Kamienicę zbudowano na terenach stanowiących fortyfikacje Twierdzy Kołobrzeg zlikwidowanej w latach 1872 (twierdza lądowa) i 1887 (twierdza morska).

Kamienica wzniesiona ok. 1920 r. nieprzerwanie pełni funkcję mieszkalną. Budynek narożny, zbudowany na planie ściętej litery „L” jako podpiwniczony, czterokondygnacyjny, przekryty płaskim dachem wielospadowym krytym papą. W mocno ściętym narożniku północno-zachodnim zaprojektowano masywny trzykondygnacyjny, trójkątny wykusz (od 1 piętra) o ścianach równoległych do elewacji północnej i zachodniej w lekkim cofnięciu w stosunku do nich. W głównej bryle budynek posiada niskie poddasze doświetlone parami małych okienek w szczytach budynku i ponad wykuszem. W termoizolowanych elewacjach widoczny minimalny detal architektoniczny w postaci odcinkowych gzymsów wstęgowych między 1 a 2 kondygnacją oraz na zwieńczeniu wykusza. W elewacji zachodniej detal architektoniczny w postaci podwójnego gzymsu odcinkowego ponad oknami 3 piętra. Gzyms górny trójkątnie przełamany na osi. Budynek pozbawiony oryginalnej stolarki okiennej. Okna w technologii PCV z zachowanymi pierwotnymi proporcjami otworów i podziałami.

Budynek pomimo przeprowadzonej termoizolacji zachował wartość historyczną, dzięki wciąż czytelnym minimalistycznym, modernistycznym rozwiązaniom formalnym zastosowanym przy projektowaniu i budowie.

Mapy / ikonografia



Kołobrzeg, ul. Słowińców 8 – kamienica: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – technicznie dobry; budynek wymaga wyczyszczenia elewacji.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

Wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być zgodne z zapisami mpzp oraz uzgodnione z MKZ w Kołobrzegu.

Ochrona w zakresie zachowania: bryły budynku, zachowanego wystroju architektonicznego elewacji oraz kształtu, podziałów i rozmieszczenia okien.

Oprac.: K. Tymbariski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków