

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

KAMIENICA Z OFICYNĄ

2. Czas powstania

**kon. XIX w.
(eklektyzm)**

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok ogólny bryły od strony północno-zachodniej



Widok fasady od strony zachodniej



Widok ogólny kamienicy od strony południowo-zachodniej

4. Adres (ulica, nr posesji)

**Kołobrzeg
ul. Trzebiatowska 32
p-ta 78-100
nr dz. 300/2, obr. 11**

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

mpzp:

**Uchwała nr VI/73/19
Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 19.03.2019 r.**

Inne:

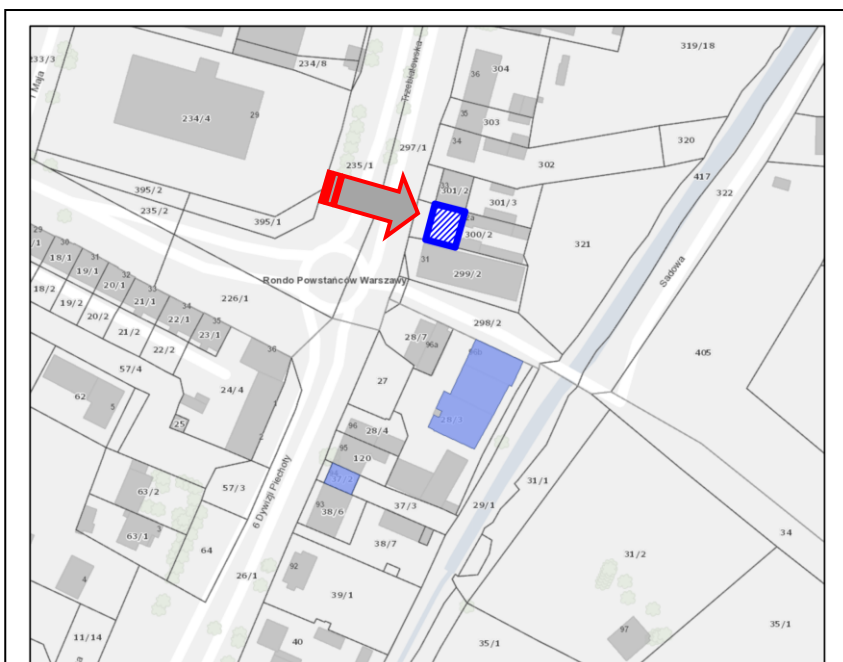
**Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)**

8. Historia, opis i wartości

Kamienica mieszkalna powstała w k. XIX w. (odnotowana na mapie z 1906 r.), w okresie rozbudowy przestrzenno-urbanistycznej miasta, jaki nastąpił po likwidacji twierdzy (1872 r.) i zagospodarowywaniu terenów peryferyjnych. Posadowiona jest w obrębie Przedmieścia Radzikowskiego (dawne *Gelder Vorstadt*), położonego na południe od Starego Miasta, przy wylotowej ulicy do Trzebiatowa (dawna *Treptower Strasse*). Nie została zniszczona w 1945 r., nieprzerwanie do dziś pełni pierwotną funkcję.

Budynek usytuowany jest we wschodniej pierzei ulicy. Wymurowany został z cegły, na rzucie prostokąta, jako dom trójkondygnacyjny, podpiwniczony, z użytkowym poddaszem przekryty płaskim dachem dwuspadowym. Do elewacji tylnej dostawiona jest niska oficyna. Elewacje otynkowane, frontowa pięcioosiowa, została zakomponowana symetrycznie i ozdobiona skromnym neorenesansowym detalem tynkarskim. Parter boniowany wydzielony jest gzymsami cokołowym i kordonowym, z wejściem głównym umieszczonym w środkowej osi. Powyżej parteru fasada dzielona jest gzymsami podokiennymi. Okna prostokątne, wyższych kondygnacji ujęte są w opaskowe oprawy, w obrębie pierwszego piętra dodatkowo zwieńczone naczółkami trójkątnymi, a okno środkowe wyróżniono naczółkiem półkolistym.

Budynek mieszkalny jest przykładem eklektycznej kamienicy czynszowej o neorenesansowej formie stylowej, charakterystycznej dla miejskiego budownictwa mieszkalnego 2 poł. XIX w. Zachował wartości kulturowe, dokumentując rozwój urbanistyczny i architektoniczny Kołobrzegu po likwidacji twierdzy.



Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 32 – kamienica: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Ogólny stan zachowania – dobry; obiekt o zachowanej historycznej bryle i kompozycji elewacji z detalem tynkarskim elewacji frontowej. Zachowany pierwotny układ osi. Stolarki okien współczesne, o jednolitych podziałach, zgodnych z historycznymi.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być **uzgadniane** z MKZ w Kołobrzegu. **Obowiązuje zachowanie:** historycznej bryły, kompozycji i podziałów elewacji frontowej wraz z detalami wystroju architektonicznego, oryginalnych stolarek (okiennych, drzwiowych, balustrad schodów); w przypadku zniszczenia historycznej formy, przy wymianie wskazane jest odtworzenie pierwotnego kształtu i podziałów.

Oprac.: K. Wójcik, K. Tymbarski

10. Wykonanie karty
(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków
w Szczecinie**
Maria Witek
10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty
(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków