

**GEZ**

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

**K O Ł O B R Z E G**

1. Nazwa

**KAMIENICA**

2. Czas powstania

**kon. XIX w.**  
*(neorenesans)*

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok ogólny bryły od strony wschodniej



Widok na elewację frontową od strony północno-wschodniej



Fasada, detale wystroju – gzyms wieńczący

4. Adres (ulica, nr posesji)

**Kołobrzeg**  
**ul. Unii Lubelskiej 18**  
**p-ta 78-100**  
**nr dz. 173/27, obr. 12**

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

*Inne:*

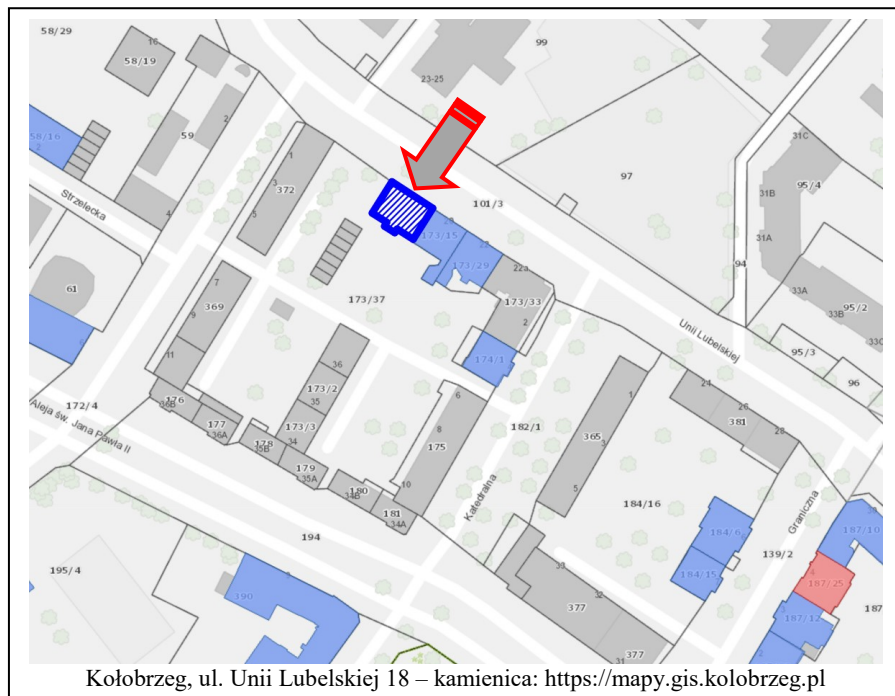
**Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków**  
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14  
Prezydenta Miasta Kołobrzeg  
z dn. 21.10.2014 r.  
*(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22*  
*z dn. 26.08.2022 r.)*

## 8. Historia, opis i wartości

Kamienica mieszkalna powstała w k. XIX w. (odnotowana na planie z 1906 r.), w okresie rozbudowy przestrzenno-urbanistycznej miasta, jaki nastąpił po likwidacji twierdzy (1872 r.) i włączeniu pod nową zabudowę terenów zajętych wcześniej przez umocnienia, wały ziemne i przedpola twierdzy. Posadowiona jest przy ulicy rozplanowanej na dawnych północnych przedpolach twierdzy, poprzedzających Bastion Preussen. Nieprzerwanie do dziś pełni pierwotną funkcję.

Budynek usytuowany jest w południowej pierzei ulicy. Wymurowany został z cegły, na rzucie prostokąta z nieznacznym ryzalitem klatki schodowej w elewacji tylnej. Bryła prostopadłościenna, trójkondygnacyjna z użytkowym poddaszem przekryta jest płaskim dachem dwuspadowym. Elewacje otynkowane, frontowa siedmioosiowa, zakomponowana symetrycznie i zdobiona detalem tynkarskim w stylistyce neorenesansowej. Parter boniowany, wydzielony gzymsami cokołowym i kordonowym z fryzem płycinowym. Okna prostokątne, wyższych kondygnacji w opaskowych oprawach, zwieńczone są naczółkami trójkątnymi lub owalnymi, niektóre prostymi odcinkami gzymsów (w obrębie drugiego piętra). Okno środkowe oraz skrajne pierwszego piętra wyróżnione są ozdobniejszą oprawą w formie aediculi. Gzyms wieńczący podparty na sztukatorskich konsolkach (z motywem akantu i ornamentu cekinowego).

Budynek mieszkalny jest przykładem eklektycznej kamienicy czynszowej o neorenesansowym kostiumie stylowym, charakterystycznej dla wielkomiejskiego budownictwa mieszkalnego 4 ćw. XIX w. Zachował wartości kulturowe, dokumentując rozwój urbanistyczny i architektoniczny Kołobrzegu po likwidacji twierdzy.



Kołobrzeg, ul. Unii Lubelskiej 18 – kamienica: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

## 9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

OGÓLNY stan zachowania – dobry; obiekt o zachowanej historycznej bryle i kompozycji elewacji z wystrojem tynkarskim elewacji frontowej. Zachowany pierwotny układ osi. Stalarki okien współczesne, o jednolitych podziałach, zgodnych z historycznymi.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być **uzgadniane** z MKZ w Kołobrzegu. **Obowiązuje zachowanie:** historycznej bryły, kompozycji i podziałów elewacji frontowej wraz z detalami wystroju architektonicznego, oryginalnych stolarek (okiennych, drzwiowych, balustrad schodów); w przypadku zniszczenia historycznej formy, przy wymianie wskazane jest odtworzenie pierwotnego kształtu i podziałów.

Oprac.: K. Wójcik, K. Tymbarski

10. Wykonanie karty  
(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków  
w Szczecinie**  
Maria Witek  
10.2024

  
faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty  
(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

\* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków