

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

KAMIENICA Z OFICYNĄ

2. Czas powstania

XIX / XX w.
(neoklasycyzm)

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok ogólny fasady od strony zachodniej



Widok ogólny bryły od strony południowo-zachodniej



Fasada, detale tynkarskiego wystroju

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Unii Lubelskiej 3
p-ta 78-100
nr dz. 86/5, obr. 12

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzegi**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

Inne:

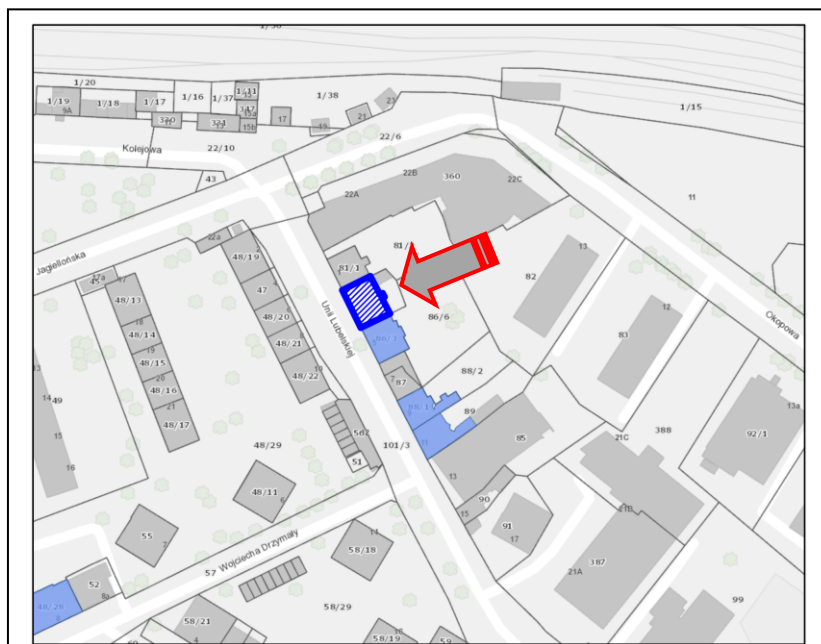
Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)

8. Historia, opis i wartości

Kamienica mieszkalna powstała w l. 70.– 80. XIX w. (odnotowana na planie miasta z 1892 r.), w okresie rozbudowy przestrzenno-urbanistycznej miasta, jaki nastąpił po likwidacji twierdzy (1872 r.) i wytyczeniu pod nową zabudowę terenów zajętych wcześniej przez umocnienia twierdzy. Posadowiona jest przy ulicy rozplanowanej na dawnych północnych przedpolach twierdzy, poprzedzających Bastion Preussen. Nieprzerwanie do dziś pełni pierwotną funkcję, z parterem zaadaptowanym na cele handlowe.

Budynek usytuowany jest w linii zabudowy wschodniej pierzei ulicy. Wymurowany został z cegły, na rzucie prostokąta. Bryła zwarta, prostopadościenna, trójkondygnacyjna, przykryta jest niskim dachem dwuspadowym. Elewacje otynkowane, frontowa siedmioosiowa, zakomponowana symetrycznie i zdobiona detalem tynkarskim w stylistyce neoklasycystycznej. Poszczególne kondygnacje wydzielone są wąskimi gzymsami, w kondygnacji pierwszego piętra z fryzem płycinowym. Parter boniowany, wtórnie przebudowany. Okna prostokątne w opaskowych, profilowanych oprawach, powyżej parteru zwieńczone są fragmentami gzymsów, a w ostatniej kondygnacji mają nadproża spięte kluczami. Wejście główne umieszczone jest w środkowej osi, powyżej niego okna ślepe (zamurowane) z nałożoną tynkarską aplikacją (motywy koła z wpisanymi koncentrycznie zmniejszającymi się okręgami). Dodatkowo okno środkowe wyróżniono półkolistym naczółkiem. Gzyms wieńczący wzbogacony o fryz kostkowy.

Budynek mieszkalny jest przykładem eklektycznej kamienicy czynszowej, charakterystycznej dla konwencji architektonicznej 4 ćw. XIX w., w stylistyce neoklasycystycznej. Zachował wartości kulturowe, dokumentując rozwój urbanistyczny i architektoniczny Kołobrzegu po likwidacji twierdzy.



Kołobrzeg, ul. Unii Lubelskiej 3 – kamienica: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Ogólny stan zachowania – dobry; obiekt po remoncie i modernizacji, z odnowioną wraz z detalem tynkarskim fasadą. Zachowany pierwotny układ osi. Stolarki okien współczesne, w większości o jednolitych podziałach. Niezachowana stolarka drzwi głównych.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być **uzgadniane** z MKZ w Kołobrzegu. **Obowiązuje zachowanie:** historycznej bryły, kompozycji i podziałów elewacji frontowej wraz z detalami wystroju architektonicznego, oryginalnych stolarek (okiennych, drzwiowych, balustrad schodów); w przypadku zniszczenia historycznej formy, przy wymianie wskazane jest odtworzenie pierwotnego kształtu i podziałów.

Oprac.: K. Wójcik, K. Tymbarski

10. Wykonanie karty
(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków
w Szczecinie**
Maria Witek
10.2024


faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków