

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

pocz. XX w.
(eklektyzm)

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok ogólny bryły od płn.-zach., z fasadą od ul. Unii Lubelskiej



Widok na fasadę zachodnią, od ul. Granicznej



Zwieńczenie części narożnej



Detale wystroju sztukatorskiego

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg

ul. Unii Lubelskiej 30-32

p-ta 78-100

nr dz. 187/10, obr. 12

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzесьki**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków

na podstawie Zarządzenia Nr 87/14

Prezydenta Miasta Kołobrzeg

z dn. 21.10.2014 r.

(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22

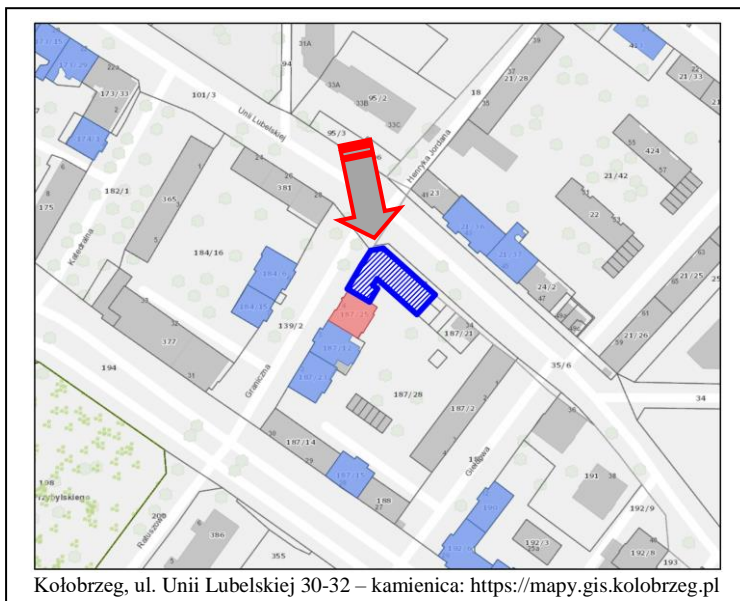
z dn. 26.08.2022 r.)

8. Historia, opis i wartości

Kamienica powstała w pocz. XX w. (odnotowana na planie z 1906 r.), w okresie rozbudowy przestrzenno-urbanistycznej miasta, jaki nastąpił po likwidacji twierdzy (1872 r.) i niwelacji terenów zajętych przez umocnienia i wały ziemne. Posadowiona jest przy ulicy rozplanowanej na dawnych północnych przedpolach twierdzy, poprzedzających Bastion Preussen. Nieprzerwanie do dziś pełni funkcję mieszkalną, z parterem częściowo zaadaptowanym na cele usługowe.

Budynek narożny usytuowany jest w linii pierzei ulicznej. Wzniesiony z cegły na rzucie w kształcie odwróconej litery „L”. Czterokondygnacyjny, ze ściętym narożnikiem z wykuszem. Bryła prostopadłościenna, wysoko podpiwniczona z poddaszem mieszkalnym, przykryta jest płaskim dachem dwuspadowym. Elewacje otynkowane, frontowe dwunasto- i sześciosiowe, akcentowane pośrodku dwuosiowymi ryzalitami pozornymi ze szczytami. Zakomponowane analogicznie i symetrycznie z bogatym detalem tynkarskim oraz sztukatorskim (kartusze z podwieszonymi girlandami, motywy geometryczne, roślinne, antropomorficzne i zoomorficzne). Parter boniowany, wydzielony został gzymsem kordonowym, w fasadzie od ul. Unii Lubelskiej o nieregularnym rytmie osi. Okna w większości zamknięte łukiem odcinkowym (prostokątne w partii drugiego piętra i wykusza), ujęte są w opaskowe oprawy spięte dekoracyjnym kluczem. Część narożna oraz pseudoryzaloty zwieńczone są naczółkami flankowanymi kulami i zdobione dekoracją plastyczną w formie tarcz herbowych ze wstęgami (pseudoryzaloty) oraz przedstawieniem dwóch smoków w układzie antytetycznym (narożnik). Dwa wejście główne (obecnie zabudowane) umiejscowiono w skrajnych częściach fasady północnej (od strony ul. Unii Lubelskiej), przy czym wejście przy narożniku ujęte jest oprawą portalową z korynckimi pilastrami wspierającymi trójkątny naczółek.

Budynek mieszkalny jest przykładem eklektycznej kamienicy czynszowej (z elementami neo-baroku i secesji), charakterystycznej dla wielkomiejskiego budownictwa mieszkalnego z pocz. XX w. o wysokich wartościach kulturowych.



Kołobrzeg, ul. Unii Lubelskiej 30-32 – kamienica: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

OGólny stan zachowania – dobry; obiekt po remoncie i modernizacji, z odnowionymi wraz z detalem tynkarskim elewacjami frontowymi. Zachowany pierwotny układ osi. Stolarki okien współczesne, o ujednoczonych podziałach. Zachowane oryginalne nadświetle pierwotnych drzwi głównych z reliefowo opracowanym słupkiem.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być **uzgadniane** z MKZ w Kołobrzegu. **Obowiązuje zachowanie:**

historycznej bryły, kompozycji i podziałów elewacji frontowej wraz z detalami wystroju architektonicznego, oryginalnych stolarek (okiennych, drzwiowych, balustrad schodów); w przypadku zniszczenia historycznej formy, przy wymianie wskazane jest odtworzenie pierwotnego kształtu i podziałów.

Oprac.: K. Wójcik

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków