

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

KOŁOBRZEG

1. Nazwa

KAMIENICA Z OFICYNĄ

2. Czas powstania

ok. 1910 r.
(wczesny modernizm)

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok ogólny bryły od strony południowej



Widok na elewację frontową od strony południowo-zachodniej



Fasada, fragment środkowy, balkon z oryginalną balustradą

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Unii Lubelskiej 45
p-ta 78-100
nr dz. 21/37, obr. 13

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

Inne:

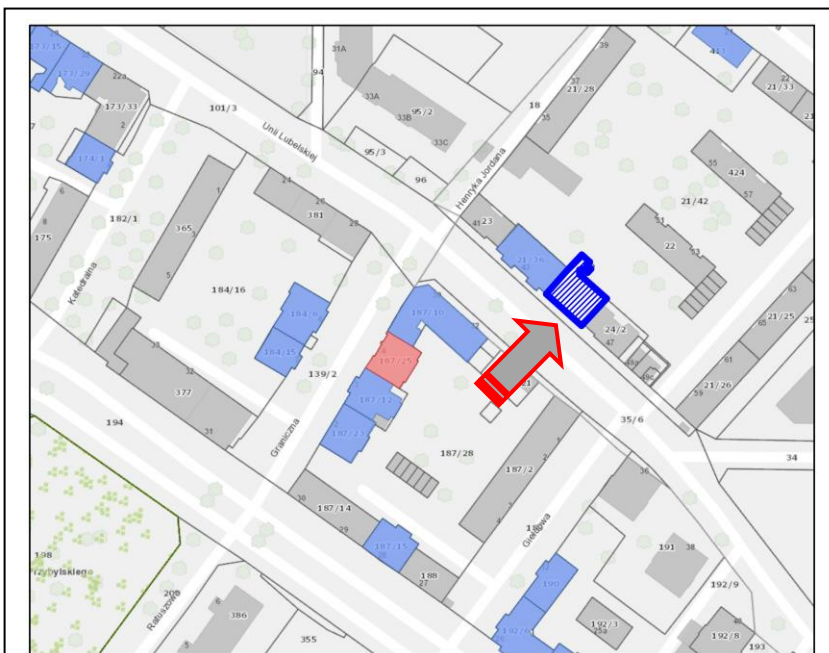
Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)

8. Historia, opis i wartości

Kamienica powstała w I. 10., 20. XX w. (zaznaczona na planie z 1929 r.), w okresie rozbudowy przestrzenno-urbanistycznej miasta, jaki nastąpił po likwidacji twierdzy (1872 r.) i niwelacji terenów zajętych przez umocnienia i wały ziemne. Posadowiona przy ulicy rozplanowanej na dawnych północnych przedpolach twierdzy, poprzedzających Bastion Preussen. Nieprzerwanie do dziś pełni funkcję mieszkalną.

Dom usytuowany jest w północnej pierzei ulicy. Wymurowany został z cegły, na rzucie prostokąta z niewielką oficyną podwórzową. Bryła czterokondygnacyjna, prostopadościenna została przykryta niskim dachem dwuspadowym. Fasada siedmioosiowa pośrodku akcentowana jest czteroosiowym pseudoryzalitem zwieńczonym spłaszczonym szczytem o płynnej, falistej krawędzi. Lico elewacji tynkowane, zdobione jest oszczędną geometryczno-linearną dekoracją w tynku (formy prostokątnych i kwadratowych gładkich płyt, proste gzymsy podokienne). Dwa środkowe okna pierwszego i drugiego piętra ujmują balkony o metalowej, ażurowej balustradzie z uproszczoną, secesyjną dekoracją. Parter wyodrębniono gzymsem kordonowym z wejściem głównym usytuowanym pośrodku (współcześnie przekształconym na część usługową).

Budynek jest przykładem kamienicy czynszowej, charakterystycznej dla miejskiego budownictwa mieszkalnego okresu 1910-1920, o wczesnomodernistycznej formie z elementami secesji. Zachował oryginalną, nieprzebudowaną formę bryły o wartościach kulturowych, dokumentując rozwój urbanistyczny i architektoniczny Kołobrzegu.



Kołobrzeg, ul. Unii Lubelskiej 45 - kamienica: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Ogólny stan zachowania – dobry; obiekt odnowiony o zachowanej historycznej bryle i kompozycji elewacji z tynkarskim detalem elewacji frontowej. Zachowany pierwotny układ osi. Stolarki okien współczesne, o jednolitych podziałach, zgodnych z historycznymi.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być **uzgadniane** z MKZ w Kołobrzegu. **Obowiązuje zachowanie:**

historycznej bryły, kompozycji i podziałów elewacji frontowej wraz z detalami wystroju architektonicznego, oryginalnych stolarek (okiennych, drzwiowych, balustrad schodów); w przypadku zniszczenia historycznej formy, przy wymianie wskazane jest odtworzenie pierwotnego kształtu i podziałów.

Oprac.: K. Wójcik, K. Tymbarski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków