

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

pocz. XX w.
(historyzm)

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok ogólny bryły od strony północno-zachodniej



Widok na elewację frontową zachodnią



Fasada, detale wystroju architektonicznego



Fasada, detal wystroju architektonicznego – szczyt wieńczący

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Unii Lubelskiej 5
p-ta 78-100
nr dz. 86/3, obr. 12

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzegi**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)

8. Historia, opis i wartości

Budynek powstał w pocz. XX w. (odnotowany na planie miasta z 1906 r.), w okresie intensywnej rozbudowy Kołobrzegu jako miasta nowoczesnego po likwidacji ograniczeń twierdzy (zniesionej w 1872 r.). Nieprzerwanie do dziś pełni pierwotną funkcję, z parterem częściowo zaadaptowanym na cele handlowe.

Budynek usytuowany jest w linii zabudowy wschodniej pierzei ulicy. Wymurowany został z cegły, na rzucie prostokąta z nieznacznym ryzalitem klatki schodowej w elewacji tylnej. Bryła prostopadłościenna, trójkondygnacyjna, podpiwniczona. Przekryta jest niskim dachem dwuspadowym. Elewacje otynkowane, otwory okienne w większości zamknięte łukiem odcinkowym. Fasada sześciosiowa z dwoma jednoosiowymi pseudoryzalitami po bokach, zamkniętymi szczytami o płynnej falistej linii, zaakcentowanymi sterczynami z kulami. Zakomponowana jest symetrycznie i zdobiona detalem ceramicznym. Na tle otynkowanego lica fasady, cegła klinkierowa tworzy dekoracyjne, kontrastowe pasy (akcentujące naroża i szczyty) oraz obramienia okienne z płycinami podokiennymi i nadprożami podkreślonymi kluczami i uszakami. Parter wydzielony jest gzymsem kostkowym (z jednej warstwy cegieł). Brama przejazdu umieszczona asymetrycznie (przyszczycowo), obecnie zabudowana na cele handlowe. Gzyms wieńczący wzbogacono o fryz kostkowy.

Architektura obiektu (w typie kamienicy czynszowej) o historyzującym wystroju elewacji z elementami secesji jest charakterystyczna dla budownictwa miejskiego pocz. XX w. Budynek o wysokich wartościach kulturowych, dokumentuje rozwój urbanistyczny i architektoniczny Kołobrzegu po likwidacji twierdzy.



Kołobrzeg, ul. Unii Lubelskiej 5 – kamienica: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Ogólny stan zachowania – dobry; obiekt po remoncie i modernizacji, z odnowioną wraz z detalem ceramicznym elewacją frontową. Zachowany pierwotny układ osi. Stolarki okien współczesne, w większości o jednolitych podziałach. Przejazd bramny zabudowany.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być **uzgadniane** z MKZ w Kołobrzegu. **Obowiązuje zachowanie:** historycznej bryły, kompozycji i podziałów elewacji frontowej wraz z detalami wystroju architektonicznego, oryginalnych stolarek (okiennych, drzwiowych, balustrad schodów); w przypadku zniszczenia historycznej formy, przy wymianie wskazane jest odtworzenie pierwotnego kształtu i podziałów.

Oprac.: K. Wójcik, K. Tymbarski

10. Wykonanie karty
(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków
w Szczecinie**
Maria Witek
10.2024


faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków