

G E Z

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

KAMIENICA Z OFICYNĄ

2. Czas powstania

**pocz. XX w.
(eklektyzm)**

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok ogólny bryły od strony północno-zachodniej



Widok ogólny bryły od strony południowo-zachodniej



Widok na elewację frontową zachodnią

4. Adres (ulica, nr posesji)

**Kołobrzeg
ul. Unii Lubelskiej 9
p-ta 78-100
nr dz. 88/1, obr. 12**

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzegi**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)

8. Historia, opis i wartości

Kamienica mieszkalno-handlowa powstała w k. XIX w. lub na pocz.XX w. (odnotowana na planie miasta z 1906 r.), w okresie rozbudowy przestrzenno-urbanistycznej miasta, jaki nastąpił po likwidacji twierdzy (1872 r.) i wytyczeniu pod nową zabudowę terenów zajętych wcześniej przez umocnienia twierdzy. Posadowiona jest przy ulicy rozplanowanej na dawnych północnych przedpolach twierdzy, poprzedzających Bastion Preussen. Nieprzerwanie do dziś pełni pierwotną funkcję, z parterem zaadaptowanym na cele usługowe.

Budynek usytuowany jest we wschodniej pierzei ulicy. Wymurowany został z cegły, na rzucie prostokąta, z niewielką oficyną podwórzową. Bryła zwarta, prostopadłościenna, trójkondygnacyjna przekryta jest niskim dachem dwuspadowym. Elewacje zostały otynkowane z fasadą pięcioosiową o skromnym wystroju tynkarskim nawiązującym do stylu renesansowego. Parter boniowany wydzielony jest profilowanym gzymsem. Prostokątne okna (boczne osie zgrupowane w pary) ujęte są tynkarskimi opaskami. Wzbożone o bogatszą oprawę w kondygnacji pierwszego piętra: ich nadproża wieńczą półkoliste naczółki, a progi podkreślają gzymсы z „fartuszkami” o faliście wykończonych krawędzi dolnej.

Budynek mieszkalny jest przykładem eklektycznej kamienicy czynszowej, charakterystycznej dla konwencji architektonicznej 4 ćw. XIX w., w stylistyce neorenesansu. Zachował wartości kulturowe, dokumentując rozwój urbanistyczny i architektoniczny Kołobrzegu po likwidacji twierdzy.



Kołobrzeg, ul. Unii Lubelskiej 9 – kamienica: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Ogólny stan zachowania – dobry; obiekt po remoncie i modernizacji, z odnowioną wraz z detalem tynkarskim elewacją frontową. Zachowany pierwotny układ osi. Stolarki okien współczesne, o jednolitych podziałach, zgodnych z historycznymi. Parter nieznacznie przemurowany.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być **uzgadniane** z MKZ w Kołobrzegu. **Obowiązuje zachowanie:**

historycznej bryły, kompozycji i podziałów elewacji frontowej wraz z detalami wystroju architektonicznego, oryginalnych stolarek (okiennych, drzwiowych, balustrad schodów); w przypadku zniszczenia historycznej formy, przy wymianie wskazane jest odtworzenie pierwotnego kształtu i podziałów.

Oprac.: K. Wójcik, K. Tymbarski

10. Wykonanie karty
(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków
w Szczecinie**
Maria Witek
10.2024


faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków