

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

1 ćw. XX w.
(eklektyzm)

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Elewacja frontowa – północna



Widok ogólny bryły od strony wschodniej



Detal architektoniczny – kuta balustrada balkonu



Widok ogólny bryły od strony zachodniej

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Wolności 14
p-ta 78-100
nr dz. 270/2, obr. 11

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

mpzp:

Uchwała nr VI/73/19
Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 19.03.2019 r.

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)

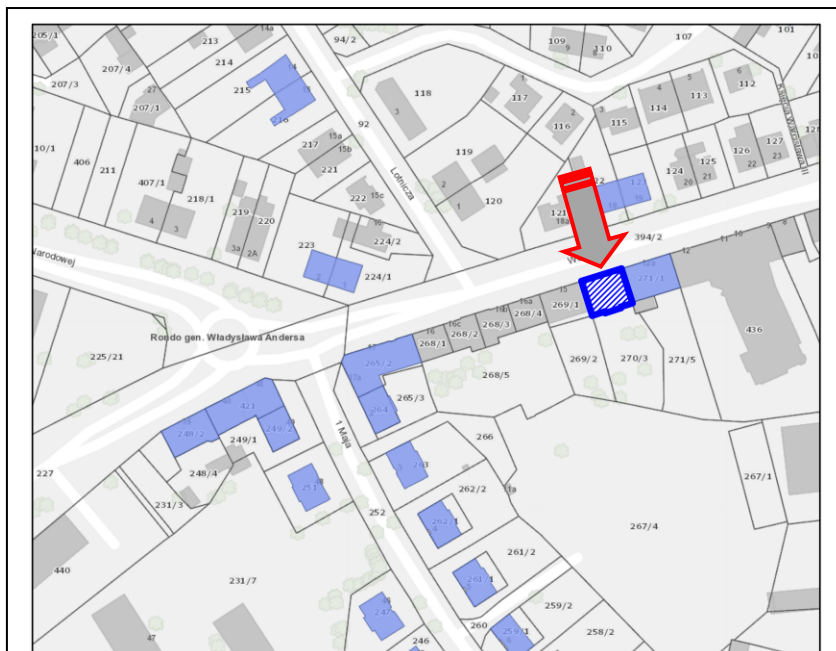
8. Historia, opis i wartości

Kamienicę zbudowano w ciągu południowej pierzei ulicy Wolności na terenach stanowiących pierwotnie przedpole Twierdzy Kołobrzeg zlikwidowanej w latach 1872 (twierdza lądowa) i 1887 (twierdza morska).

Czterokondygnacyjny budynek z poddaszem zbudowany na planie prostokąta przekryty został dachem płaskim o niewielkim nachyleniu w kierunku podwórza. Ściany murowane i tynkowane. Elewacja frontowa zwieńczona wydatnym, mocno nadwieszonym gzymsem profilowym.

W elewacji frontowej zaprojektowano 7 osi okiennych rozłożonych na fasadzie symetrycznie w układzie 1-2-1-2-1. W osi (4) centralnej, na parterze ulokowano główne wejście do budynku z płycinowymi drzwiami drewnianymi i łukowym naświetlu, natomiast na poziomie pierwszego i drugiego piętra wysunięto przed elewację balkony z kutą balustradą. Parter kamienicy boniowany zwieńczony gzymsem. Wystrój pozostałych kondygnacji stanowią: płaski geometryczny detal architektoniczny (głównie w strefach podokiennych), opaski okienne, (na 1 i 3 piętrze profilowane), odcinkowe gzymsy podokienne oraz wspomniane wcześniej balkony.

Kamienica zachowała swoją pierwotną formę i wystrój architektoniczny. Stanowi więc wartość historyczną i naukową, będąc charakterystycznym przykładem pierzejowej architektury mieszkalnej z początku XX w.



Kołobrzeg, ul. Wolności 14 - kamienica: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – dobry.

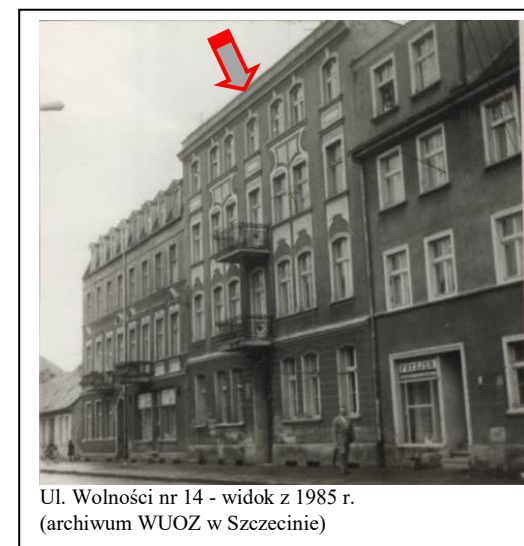
Brak oryginalnej stolarki okiennej zastąpionej przez okna z PCV lecz z zaznaczonymi pierwotnymi podziałami (na słupek i ślęmię)

Elewacja po niedawnym remoncie.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być zgodne z zapisami mpzp oraz uzgodnione z MKZ w Kołobrzegu.

Ochrona w zakresie zachowania: bryły budynku, wystroju architektonicznego elewacji oraz kształtu i rozmieszczenia okien.



Ul. Wolności nr 14 - widok z 1985 r.
(archiwum WUOZ w Szczecinie)

Oprac.: K. Tymbarski

10. Wykonanie karty
(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków
w Szczecinie**
Maria Witek
10.2024


faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty
(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków