

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

I. 20. XX w.
(modernizm)

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Elewacja północna



Elewacja zachodnia



Widok ogólny bryły od strony północno-zachodniej

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Wolności 17-17A
p-ta 78-100
nr dz. 265/2, obr. 11

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

mpzp:

Uchwała nr VI/73/19
Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 19.03.2019 r.

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)

8. Historia, opis i wartości

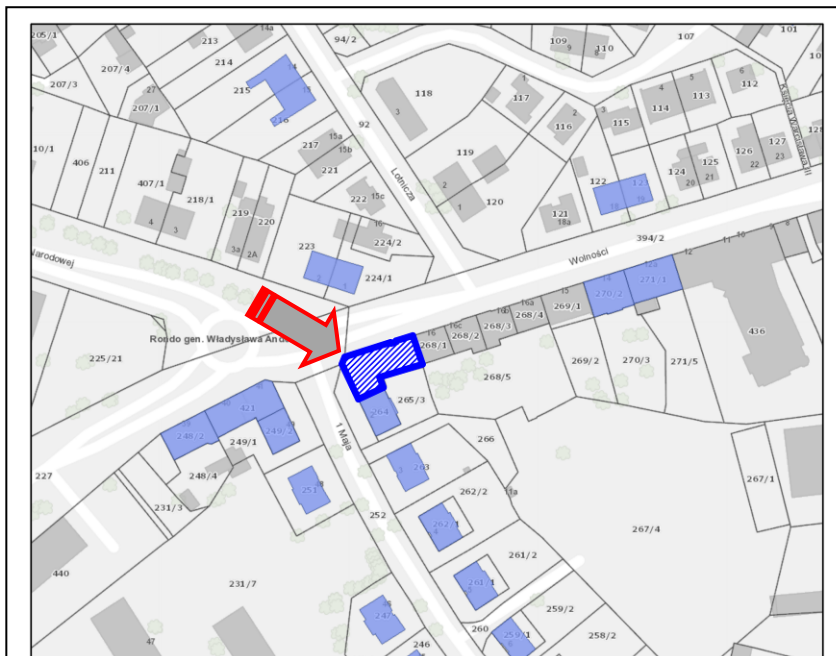
Trzykondygnacyjną kamienicę zbudowano w ciągu południowej pierzei ulicy Wolności przy skrzyżowaniu z ul. 1 Maja na terenach stanowiących pierwotnie przedpole Twierdzy Kołobrzeg zlikwidowanej w latach 1872 (twierdza lądowa) i 1887 (twierdza morska).

Trójkondygnacyjny budynek z poddaszem, zbudowany na planie litery L przekryta został dachem o nachyleniu połaci ok. 30° o pięciu połaciach krytych blachodachówką. Narożnik budynku ścięty w parterze płaską ścianą z otworem drzwiowym (wejście do części handlowej po 6 stopniach łamanych schodów wachlarzowych. Na piętrach narożnik wklęsnięty ścianami prostokątymi do elewacji tworzy loggie litymi balustradami na planie ¼ okręgu. Łuk ten utworzono w gzymse okapowym kamienicy. W parterze części o nr. 17a o funkcji handlowej zamontowano witryny sklepowe. Wejścia do klatek schodowych w osi delikatnie zagłębionych w stosunku do płaszczyzn elewacji zwieńczone łamanymi niskimi szczytami wyniesionymi ponad okap dachu.

W części o nr 17 w dachu zbudowano dwie prostokątne lukarny, natomiast w części o nr 17a zachowały się małe trójkątne lukarny w osiach okiennych elewacji.

Ściany elewacji frontowej murowane, ocieplone, otynkowane tynkiem strukturalnym. W parterze, w grubości tynku zaznaczone poziome „boniowanie”. Cofnięty cokół wykończono szklawionymi płytkami terakotowymi. Duże, prostokątne okna obramowane opaskami taśmowymi.

Budynek pomimo przeprowadzonej termoizolacji zachował wartość historyczną dzięki wciąż czytelnym minimalistycznym i brylowym, rozwiązaniom formalnym modernizmu zastosowanym przy projektowaniu i budowie. Stanowi więc wartość historyczną i naukową, będąc charakterystycznym przykładem pierzejowej architektury mieszkalnej z pocz. I. 20 XX w.



Kołobrzeg, ul. Wolności 17-17A – kamienica: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – dobry.

Brak oryginalnej stolarki okiennej zastąpionej przez okna z PCV bez zachowania pierwotnych podziałów. Budynek ocieplony od zewnątrz.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być zgodne z zapisami mpzp oraz uzgodnione z MKZ w Kołobrzegu.

Ochrona w zakresie zachowania: bryły budynku, wystroju architektonicznego elewacji oraz kształtu i rozmieszczenia okien.

Oprac.: K. Tymbariski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków