

**GEZ**  
(WEZ)

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

**KOŁOBRZEG**

1. Nazwa

**KAMIENICA**

2. Czas powstania

**I. 20. XX w.**

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok elewacji frontowej



Widok na elewację boczną i tylną



Wejście frontowe



Widok na fasadę w elewacji bocznej

4. Adres (ulica, nr posesji)

**Kołobrzeg**  
**ul. Zygmuntowska 14**  
**p-ta 78-100**  
**nr dz. 12/3, obr. 11**

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

***mpzp:***

**Uchwała nr VI/73/19**  
**Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 19.03.2019 r.**

***Inne:***

**Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków**  
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14  
Prezydenta Miasta Kołobrzeg  
z dn. 21.10.2014 r.  
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22  
z dn. 26.08.2022 r.)

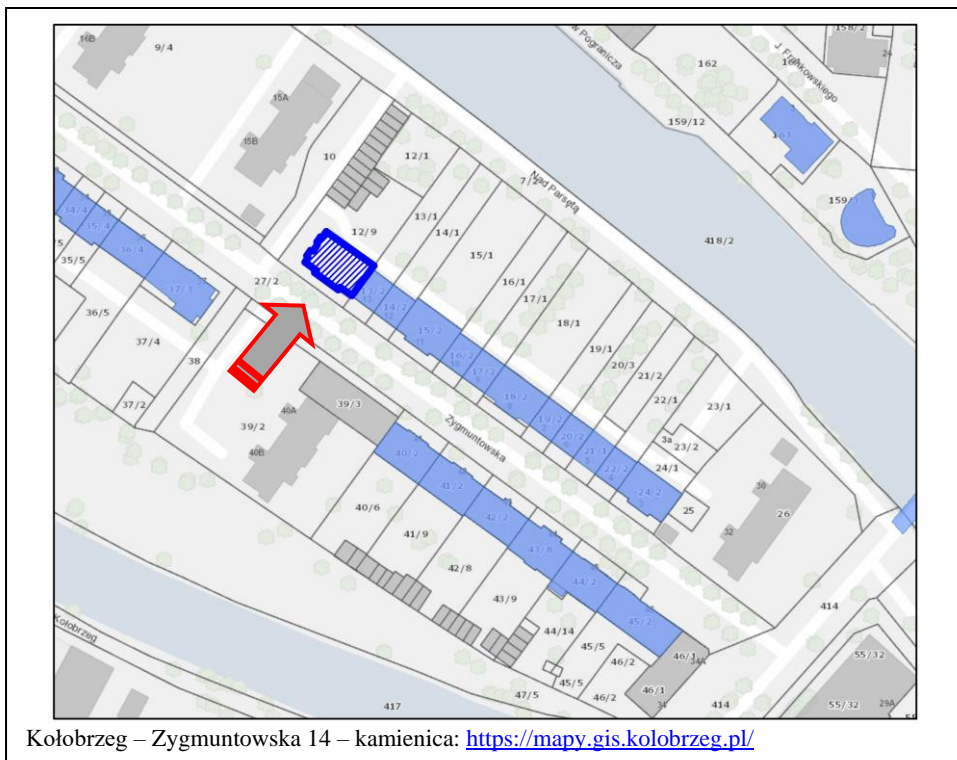
## 8. Historia, opis i wartości

Kamienica w ciągu zabudowy szeregowej, wzniesiona w końcu lat 20. XX w., wraz z innymi budynkami tej pierzei ówczesnego Haberlingplatz. Nieprzerwanie pełni funkcję mieszkalną. Usytuowany po płn. stronie ul. Zygmuntowskiej, skrajny od zach. strony, nieopodal lewego brzegu Parsęty.

Budynek wzniesiony na planie prostokąta, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z mieszkalnym poddaszem, z ogrodzonym przedogródkiem. Ściany murowane z cegły, tynkowane, detal wypracowany w tynku, dach kryty dachówką betonową. Dach mansardowy, z dwuosiową facjatą w elewacji bocznej i czterosiową w elewacji frontowej o trójkątnych szczytach wydzielonych gzymsami. Fasada frontowa siedmioosiowa, z jednokondygnacyjnym, trójosiowym prostokątnym ryzalitem zwieńczonym balkonem na poziomie 2. kondygnacji. Elewacja boczna z dwoma jednoosiowymi ryzalitami, tylna siedmioosiowa, prosta. Drzwi frontowe we wnęcie przekryte płaskim zadaszaniem, ponad którym pięcioboczne, muszlowe nadświetle. Okna prostokątne w elewacji frontowej w taśmowych opaskach, w górnej kondygnacji wsparte na gzymsie parapetowym. W górnej części frontowej wystawki i skrajnych osiach elewacji tylnej okna zamknięte łukiem odcinkowym.

Obiekt stanowiący element historycznej zabudowy o wartościach historycznych i architektonicznych, waloryzujący obszar.

### Mapy / ikonografia



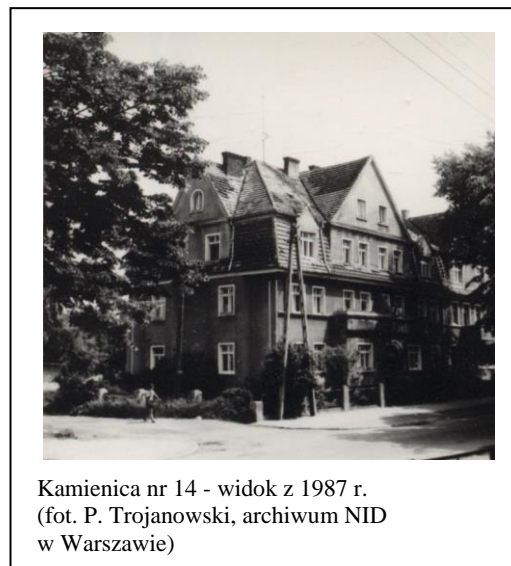
Kołobrzeg – Zygmuntowska 14 – kamienica: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl/>

## 9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – dobry. Obiekt po częściowym remoncie. Zachowany układ fasady, stolarka w większości z zachowaniem pierwotnych podziałów.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- teren w granicach strefy „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznych zespołów lub ich dominant, mającej na celu ochronę ekspozycji krajobrazu kulturowego obejmującą sylwetę starego miasta i portu
- wszelkie prace budowlane wpływające na bryłę, układ, podziały i zdobienia elewacji obiektu muszą być zgodne z mpzp i uzgadniane ze służbami konserwatorskimi
- wskazane ujednoczenie kolorystyki elewacji
- dążyć do odtworzenia stolarek z pierwotnymi podziałami
- dążyć do ujednoczenia ogrodzeń i zieleni przedogródków w całej pierzei.



Kamienica nr 14 - widok z 1987 r.  
(fot. P. Trojanowski, archiwum NID w Warszawie)

Oprac.: A. Bartczak, K. Tymbarski

10. Wykonanie karty  
(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków  
w Szczecinie**  
Maria Witek  
10.2024

11. Zatwierdzenie karty  
(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

\* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków